

המועצה הדתית שדרות

מכרז פומבי מס' 30/2023

מכרז לביצוע

עבודות פיתוח בבית "כל חי"
שדרות

אלול תשפ"ג / אוגוסט 2023

המועצה הדתית שדרות

הזמנה להשתתף במכרז

לביצוע עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות

המועצה הדתית שדרות (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות, זאת בהתאם לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי המכרז [להלן - "העבודות"].

רשאים להשתתף במכרז, יחידים ומציעים הרשומים בפנקס הקבלנים **במקצועות לענף ראשי במקצועות 200 בסיווג כספי ג-1 לפחות ובענף 111 בסיווג כספי א' 1 לפחות** ואשר עומדים במועד הגשת הצעתם בכל תנאי הסף ותנאי העמידה במכרז, המפורטים במסמך ההוראות למשתתפים.

את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז ואת שאר המסמכים והאישורים שפורטו במסמך ההוראות למשתתפים, יש למסור במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר/בפקס/בדוא"ל) במשרדי המועצה הדתית שדרות (במשרד הממונה קומה 2) ברחוב ההסתדרות 10, במעטפה סגורה הנושאת את הכיתוב "מכרז פומבי מספר 30/2023" בלבד ללא כל סימנים מזהים ו/או כיתוב אחר.

את ההצעות ניתן להגיש עד ליום ד', כ' אלול תשפ"ג, 6.9.23 ועד השעה 14:00, מסמכי מכרז שיימסרו לאחר המועד והשעה האמורים ייפסלו על הסף ולא ייכללו במניין המסמכים שיידונו בפני ועדת המכרזים.

מפגש וסיור מציעים ייערך בתאריך: יום ג', י"ב אלול תשפ"ג, 29.8.23 בשעה 15:00 המפגש באולם ההספדים שבבית "כל חי", טלפון לבריורים: 08-6897034,

במהלך הסיור יחולקו למשתתפים חוברות המכרז.

שאלות הבהרה תתקבלנה אך ורק באמצעות דוא"ל: gtsidon@gmail.com וזאת לא יאוחר מתאריך 1.9.23.

ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ותנאי סף להשתתפות במכרז!

מסמכים שיוגשו ע"י גורם כלשהו שלא השתתף במפגש המציעים ייפסלו על הסף ולא ייכללו במניין המסמכים שיידונו בפני ועדת המכרזים של המועצה!

על המשתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 150,000 ₪ (במלים: מאה וחמישים אלף ₪) להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

אי מילוי מדויק ומושלם אחר כל דרישות המכרז ו/או המצאת מעטפת ההצעה במשרדי המועצה לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, יגרמו לפסילת ההצעה.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

המועצה רשאית לנהל מו"מ על פי כל דין ואיננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף הפרסום הינו למען הזהירות בלבד, ואין בו כדי להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.

בן ציון ארביב, ממונה
מועצה דתית שדרות

המועצה הדתית שדרות

מכרז פומבי מס' 30/2023

לביצוע עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות

הוראות למשתתפים

המועצה הדתית שדרות (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות, זאת בהתאם לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי המכרז [להלן - "העבודות"].

1. מסמכי המכרז

- מסמך א' - הוראות למשתתפים במכרז לרבות נוסח כתב ערבות מכרז.
- מסמך ב' - הצעת המשתתף.
- מסמך ג' - נוסח אישור רו"ח והצהרת משתתף בדבר ניסיון כספי.
- מסמך ד' - נוסח המלצות מטעם רשויות ו/או מועצות דתיות ו/או גופים אחרים.
- מסמך ה' - תצהיר המציע על עמידה בתנאי הסף
- מסמך ו' - נוסח אישור בנק על יכולת פיננסית של המציע.
- מסמך ז' - נוסח ההסכם שייחתם עם הזוכה/ים שהצעתו/ם תיבחר במכרז (להלן: "ההסכם") על נספחיו המפורטים להלן:

- נספח א' - מפרט טכני מיוחד ("מפרט טכני")
- נספח ב' - כתב כמויות
- נספח ג' - תוכניות
- נספח ד' - הנחיות והוראות בנושא ביטוח עבודות קבלניות כולל אישור על קיום ביטוחים של הקבלן.
- נספח ה' - טופס בקשה לפתיחת חשבון ספק וטופס בקשה להעברת כספים במסלוקה בנקאית
- נספח ו' - נוסח כתב ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית
- נספח ז' - נוסח כתב ערבות מכרז (מציע) אוטונומית בלתי מותנית
- נספח ח' - נוסח כתב ערבות בדק אוטונומית בלתי מותנית
- נספח ט' - הצהרת הקבלן בדבר שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים
- נספח י' - הצהרת הקבלן על העדר תביעות
- נספח י"א - הצהרת הקבלן על עמידה בלוח זמנים
- נספח י"ב - הצהרת הקבלן בדבר תנאי קרקע בלתי צפויים מראש וביקור באתר
- נספח י"ג - הצהרת הקבלן על ביצוע עבודות לפי תכניות
- נספח י"ד - תעודת גמר
- נספח ט"ו - החוזה הממשלתי לעבודות בנין – חוזה מדף 3210
- נספח ט"ז - סיכום סיור קבלנים חתום על ידי המציע
- נספח י"ז - רשימת מסמכים שהקבלן נדרש לצרף בהגשת חשבון

המועצה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

בנוסף, תראה המועצה את המשתתף כמי שהצהיר שברשותו נמצא המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון, משרד השיכון ומע"צ במהדורתו האחרונה והמעודכנת וכן החוזה הממשלתי לעבודות בנין – חוזה מדף 3210 במהדורתו העדכנית והוא קראם, הבין את תוכנם וקיבל את כל ההסברים אשר ביקש.

תנאי סף למשתתפים

2. רשאים להשתתף במכרז יחידים או מועצהים העומדים בכל התנאים הבאים ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה.
התנאים שלהלן הם תנאי סף ומשתתף שלא עומד בהם ו/או לא צירף את המסמכים הדרושים להוכחת עמידתו בתנאים שלהלן יפסל על הסף:

א. המשתתף, ביום הגשת הצעתו:

1. הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 ותקנותיו) לענף ראשי כבישים, תשתית ופיתוח (סימול 200) בסווג כספי ג' 1 לפחות או לענף ראשי פיתוח חצרות (סימול 111) בסווג כספי א' 1 לפחות.

2. הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות פיתוח מסוג העבודות נשוא מכרז זה.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המשתתף להצעתו המלצות בנוסח המצ"ב כמסמך ג' למסמכי המכרז.

ב. המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע העבודות נשוא מכרז זה בהיקף כספי כולל של 4 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות, במשך כל שנה מתוך 3 השנים במהלך חמש השנים האחרונות 2018-2022.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המשתתף להצעתו אישור חתום על ידי רו"ח מטעמו בתוספת הצהרת המשתתף בנוסח המצ"ב כמסמך ג' למסמכי המכרז.

ג. המשתתף צרף להצעתו ערבות מציע (מכרז) אוטונומית בלתי מותנית, לפי הנוסח הקבוע בנספח ז' למסמכי המכרז.

ד. ברשותו של המשתתף כח אדם מיומן, ציוד, חומרים, אמצעים וכלי רכב מתאימים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה, כמוגדר וכמפורט במפרט הטכני, נספח א' לנוסח ההסכם.

ה. המשתתף לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991; אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

ו. המשתתף לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה בנושא פיסקלי, כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלת רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א – 1981.

ז. הקבלן או מי מבעלי הזיקה אליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל הפרת דיני עבודה;

ח. הקבלן או מי מבעלי הזיקה אליו לא נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני עבודה;

ט. המשתתף השתתף בסיור הקבלנים.

י. המשתתף מנהל ספרים כדין;

יא. המשתתף הינו בעל תעודת עוסק מורשה מטעם רשויות מע"מ.

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.

את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטייה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם כמפורט בסעיפים להלן. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה.

המועצה שומרת לעצמם את הזכות לבצע את העבודות כולם או חלקם בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, והיא שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה במכרז בין מספר משתתפים, ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה.

מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע.

עיקרי ההתקשרות

3. עיקרי ההסכם עליו יחתום הזוכה במכרז (להלן בסעיף זה: "הקבלן") הינם כדלקמן:

א. הקבלן יבצע עבור המועצה עבודות פיתוח בבית "כל חיי" שדרות בהתאם להוראת המפרט הטכני, נספח א' להסכם ההתקשרות.

ב. בעבור ביצוע העבודה, וכל מחויבויותיו לפי ההסכם על כל נספחיו, יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע על סמך העבודות אשר יבוצעו בפועל בהתאם להוראות מכרז זה, ועל סמך מדידת הכמויות והחומרים אשר הושקעו בפועל, כקבוע בחוזה ובהתבסס על מחירי היחידה, אשר הוצעו וסוכמו עם הקבלן כמפורט בכתב הכמויות נספח ב' להסכם, בהצעתו למכרז.

ג. מובהר בזאת, כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבחור במכרז זה מסי' זוכים שונים, ולחלק ביניהם את העבודות נשוא המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי.

ד. המועצה אינה מתחייבת כלפי הקבלן לכל היקף עבודה שהוא והיא תזמין מהקבלן עבודות בהיקף כפי שיידרש על ידה, על פי צרכיה ושיקול דעתה בלבד. הקבלן יהא מחויב מצדו לבצע את כל העבודות שיידרשו על ידי המועצה על פי ההסכם.

ה. הקבלן יידרש להפקיד במעמד חתימתו על ההסכם ערבות ביצוע, בנוסח המצ"ב כנספח ו' להסכם, להבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויותיו במסגרת ביצוע עבודות נשוא ההסכם.

ו. הקבלן יידרש לבטח עצמו בביטוחים כנדרש בסעיף 27 ובנספח ד' להסכם.

ז. שאר תנאי ההתקשרות וההוראות קבועים ומפורטים בהסכם המצורף למסמכי מכרז זה.

חתימת המציע: _____

4.

א. על המשתתף למלא את כל מחירי היחידה בכתב הכמויות. מחיר שלא ימולא על ידי המשתתף, התמורה בגינו תחושב ככזו הכלולה במחירי היחידה האחרים ולא ישולם בגין סעיף זה תמורה בנפרד.

ב. בהצעתו ינקוב המציע הן **במחיר יחידה** בכתב הכמויות והן **במחיר הכולל של כל סעיף**, בכל פרק, ושל סה"כ הצעתו הכוללת בכתב הכמויות. במקרה של שגיאה או טעות אריתמטית יקבע מחיר היחידה, והמועצה תהא רשאית לתקן את המחיר הכולל בהתאם. בכל מקרה מחיר ההצעה הכוללת לא יעלה על המחיר באומדן. הצעה שסך שתהיה גבוה מן האומדן תפסל על הסף.

ג. מחירי הצעתו של המשתתף יתייחסו לכל העבודות, החומרים, הציוד וחומרי העזר ולכל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז. מובהר בזאת כי הזוכה במכרז לא יהא זכאי לכל סכום העולה על סכום הצעתו, למעט אם צוין במפורש אחרת במסמכי המכרז.

ד. מחירי הצעתו של המשתתף יכללו את כל העלויות וההוצאות שיהיו לו בקשר לשלבי הביצוע שיקבעו מעת לעת ע"י המזמין כולל אי רציפות של ביצוע הפרויקט לכל פרק זמן שייקבע ע"י המזמין.

ה. מובהר בזאת, כי אין המשתתף רשאי לנקוב בכמויות אחרות מאלו הנקובות בכתב הכמויות. כמו כן נאסר על המשתתף לצרף כתב כמויות משל עצמו ו/או להוסיף ו/או לגרוע מכתב הכמויות הקיים. כל שינוי בכתב הכמויות ו/או הוספה מצדו של המציע, יגרור לפסילת הצעתו מידית.

ו. מובהר בזאת כי קבלן/מציע המגיש הצעה לביצוע עבודות ו/או אספקת שירותים לפי מכרז זה חייב להגיש הצעה לביצוע כל העבודה על כל מרכיביה, אלא אם צוין אחרת במפורש. הצעה שתענה רק על חלק מהעבודות המפורטות להלן לא תיבדק ותפסל על הסף.

ז. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף הצעה שתענה באופן חלקי על כתב הכמויות או שתלווה בהסתיוגויות כלשהן.

ח. הסכומים הנקובים במחירי היחידה בהצעת המציע, יהיו בשקלים חדשים **ולא יכללו מע"מ**.

ט. המשתתף יחתום בחתימת ידו על טופס הצעת המשתתף ועל כל עמוד ועמוד בכתב הכמויות.

י. ההצעה תעמוד בתוקפה ותחייב את מגישה החל מהמועד שבו תוכנס לתיבת המכרזים ועד למועד פקיעתה של הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 5 להלן.

5. המשתתף יידרש לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וצמודה למכרז על סך של 150,000 ₪ (במילים: מאה וחמישים אלף שקלים חדשים) להבטחת חתימת המשתתף הזוכה על ההסכם, ולהמצאת כל המסמכים והאישורים הנדרשים, הערבות תהא בנוסח המצ"ב **כנספח ז' להסכם**. השם שיופיע בערבות יהא שם המשתתף. הערבות תהא צמודה למדד הבניה, **ותעמוד בתוקפה עד ליום 1.1.24 (כולל)** ותהא בלתי מוגבלת ובלתי מותנית וניתנת למימוש לפי דרישת המועצה תוך תקופה שלא תעלה על 7 ימים. הערבות תהא ניתנת להארכה על פי דרישת המועצה למשך תקופה שתיקבע על ידה, ככל שהליכי המכרז יתעכבו.

הצעה שתוגש בלי צירוף ערבות כאמור לעיל, או הצעה שהערבות שתצורף לה לא תהא ניתנת להארכה כאמור לעיל, תיפסל על הסף, ולא תובא לדיון.

6. על המשתתף לצרף בנוסף להצעתו את המסמכים הר"מ, כשהם חתומים על ידו בשולי כל עמוד ועמוד:

א. העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף.

ב. אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין.

ג. העתק תעודת מורשה לעסוק עם גופים ציבוריים (מאת רשויות מע"מ) כאמור בסעיף 2 לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפה ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.

ד. אישור עו"ד או רו"ח למורשי החתימה של המשתתף.

- ה. **אישור רו"ח בדבר ניסיון המציע** - כנדרש בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2 לעיל ובהתאם לנוסח האישור המצ"ב **כמסמך ג'** למסמכי המכרז.
- ו. **המלצות** - מגופים ומוסדות בהם ביצע המשתתף ב 3 מתוך 5 השנים האחרונות עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, זאת בהתאם לנוסח ההמלצות המצ"ב **כמסמך ד'** למכרז זה.
- ז. **תצהיר מאומת בידי עו"ד**, בדבר עמידתו בתנאי הסף וכי ברשותו של המשתתף כח אדם מיומן, ציוד, חומרים, אמצעים וכלי רכב מתאימים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה, כמוגדר וכמפורט במפרט הטכני, נספח א' להסכם ההתקשרות, בהתאם לנוסח המצ"ב **כמסמך ה'** למסמכי המכרז.
- ח. מכתב המלצה מהבנק בו מנהל המשתתף את עסקיו, המעיד על חוסנו הפיננסי של המשתתף בהתאם לנוסח המצ"ב **כמסמך ו'** למסמכי המכרז.
- ט. פרוטוקול סיור קבלנים.
- י. זהות המשתתף, תאור כללי של המשתתף, ושמות המנהלים אצל המשתתף.
- יא. אישור על היות המשתתף קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 ותקנותיו) בענף ראשי כבישים, תשתית ופיתוח (סימול 200) בסווג כספי ג' 1 לפחות או בענף ראשי – פיתוח חצרות (סימול 111) בסווג כספי א' 1 לפחות.
- יב. ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 5 לעיל.
- יג. אישור על היעדר הרשעות בעבירות המצוינות בסעיף 2(ה) -2(ח) לעיל בנוסח המצ"ב כנספח ט' להסכם ההתקשרות.
- יד. נוסח הצעת המשתתף כשהיא חתומה על ידו.
- טו. יתרת מסמכי המכרז לרבות מסמכי הבהרות ודגשים שפרסמה המועצה, כשהם חתומים ע"י המשתתף בכל דף ודף מהם.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי הסף ובשאר התנאים שפורטו לעיל.**
7. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
8. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
9. המועצה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטינו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
10. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.
11. כמו כן, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את היקף העבודה, בגבולות של עד 50% הוספה או הפחתה מן הכמויות המפורטות בכתב הכמויות, וזאת בדרך של ביטול סעיפים בכתב הכמויות או הפחתה מהם או הוספה אליהם.
12. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.

13. החתימה על מסמכי המכרז תהא באופן הבא :

- א. היה המשתתף יחיד, יחתום תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
- ב. היה המשתתף שותפות, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובתו/ם ויצרפו/ו חותמת השותפות. כמו כן יצרף אישור רו"ח המעיד כי החותמים הם מורשי החתימה של השותפות.
- ג. היה המשתתף חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן לעניין סעיף זה: "המועצה"), יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את המועצה תוך ציון שמו/ם המלא וכתובת המועצה, ויצרפו חותמת המועצה. כמו כן, תצרף הוכחה על זכות החתימה בשם המועצה והוכחה על רישום המועצה.

14. שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה

- א. מובהר בזאת כי אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק א' לעיל מובהר כי ועדת המכרזים, לשם בחירת הזוכה במכרז, תשקול בין היתר, את הנתונים הבאים:
- 1) זולות הצעת המשתתף;
 - 2) חוסנו הכלכלי, אמינותו, כושרו המקצועי וניסיונו בעבר של המשתתף;
 - 3) ניסיון המועצה בהתקשרויות קודמות עם המשתתף;
 - 4) ניסיון מועצות דתיות אחרות או רשויות מקומיות בהתקשרויות קודמות עם המשתתף.

14.1 שלבי בדיקת ההצעות :

- (א) עמידה בתנאי הסף – בתחילה תבחן ועדת המכרזים את עמידת המציעים בכל תנאי ודרישות הסף המוגדרות לעיל. הצעה שלא תעמוד בדרישות תנאי הסף כאמור תיפסל על הסף, לא תיבדק ולא תובא לדיון ו/או להשוואה עם מציעים אחרים.
- (ב)

משקל המחיר - 70% : ייקבע ביחס להצעה הזולה ביותר כנגד שאר ההצעות.

ניקוד

משקל המחיר – 70% , משקל ההמלצות – עד 20% , משקל היות המשתתף תושב שדרות ו/או משרדי חברתו רשומים בכתובת בשדרות ובהתאמה להצגת מסמך המאשר נתונים אלו – עד 10%.

משקל המחיר :

מדד המחיר ייקבע ביחס להצעה הזולה ביותר כנגד שאר ההצעות ובתוספת מקדם להצעות שמעל ההצעה הנמוכה (1.1*):

לדוגמא :

התקבלו 3 הצעות ע"ס 100,000 ₪ , 120,000 ₪ , 140,000 ₪ .

מציע א 1 - המלצה , מציע ב ו-ג 2 המלצות **בתחום הרלוונטי – עבודות פיתוח והכשרת שבילים – עבור מועצות דתיות או רשויות ציבוריות.**

דוגמא :

הצעה	משקל מחיר בנקודות	משקל המלצות	סה"כ
א- 100000	70	10	80
ב- 120000	64.2	20	84.2
ג- 140000	55	20	75

משקל המלצות :

- המלצה בתחום – 10 נקודות .
- המלצה נוספת בתחום – 10 נקודות .
- (מקסימום 20 נקודות) .

סה"כ 20 נקודות .

ביחס לכל המלצה או חוות דעת שתימצא שלילית על ידי ועדת המכרזים ו/או בהתייחס לשלילת/העדר הוכחה לחוסנו הכלכלי, לאמינותו, לכושרו המקצועי וניסיונו בעבר של המשתתף ; או חוות דעת המתייחסת לניסיון שלילי של המועצה בהתקשרויות קודמות עם המשתתף ; או חוות דעת המתייחסת לניסיון שלילי של מועצות דתיות אחרות או רשויות ציבוריות בהתקשרויות קודמות עם המשתתף.

תהיה רשאית הועדה להפחית סך של עד 10 נקודות .

יודגש כי , אף אם לא נרשם בגוף המכרז , לא יעלה ולא ירד גובה ההצעה מהאומדן שערכה המזמינה בשיעור של 30% , המועצה רשאית לפסול הצעה שתחרוג מ"גבולות" אלו .

15.

א. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציעים, באם תימצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמינים עבורם ביצעו המציעים הזמנות ו/או כל מסמך אחר בהתאם לשיקול דעתה. כן תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחיר היחידה, והמציע מתחייב למסור את כל המסמכים, ההסברים והניתוחים הנדרשים לוועדת המכרזים או ליועץ מטעמה.

ב. כמו כן ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תמצא לנכון, בדבר אפשרויותו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק למועצה את הפרטים וההוכחות הנדרשים.

ג. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמכים, אישורים, הסברים, או ניתוח נתונים כאמור, רשאי המועצה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניו ואף לפסול את ההצעה.

ד. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר שהוגשה או כל הצעה שהיא, ולצורך כך רשאית המועצה לבחון את ניסיון המועצה ועיריית שדרות בהתקשרויות קודמות עם המשתתף, כמו גם ניסיון מועצה אחרים ורשויות אחרות בהתקשרויות עבר או הווה עם המשתתף.

ה. ועדת המכרזים מתחייבת לשמור על סודיות בנוגע לכל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה.

ו. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם משתתפים אחרים, אם יוכח לכאורה קשר כזה, או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

ז. ועדת המכרזים תהא רשאית לבוא בדברים, בכתב או בעל-פה, עם המשתתפים במכרז, בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת כדי לאפשר לחברה להעריך את ההצעות.

ח. מובהר לעניין זה, כי ככל שהמועצה תסבור כי ההסברים והמסמכים שהועברו לה לצורך בחינת הצעת המשתתף, כמפורט לעיל – אינם מספקים ואינם נותנים מענה מתאים ביחס לנושא אותו ביקשה המועצה לבחון – יידרש המשתתף להגיש את המסמכים המתאימים בהתאם לדרישת המועצה. אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה, ואף לפסול את ההצעה.

ט. יודגש, כי ככל שבקשה ו/או פניה מטעם המועצה למשתתף בעניין המצאת מסמכים ו/או הסברים כאמור לא תענה כדבעי ובאופן הולם – שמורה למועצה הזכות לפסול את הצעתו של המשתתף בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולמשתתף לא תהא כל טענה בעניין זה.

16. מובהר בזאת כי המועצה תהא רשאית לנהל משא ומתן עם הקבלן אשר יבחר כזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדין.

חתימת ההסכם והשבת ערבות המכרז

17. משתתף אשר יבחר כזוכה במכרז יתבקש לחתום על נוסח ההסכם בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז.

לא מילא הזוכה את התחייבותו זו, רשאית תהא המועצה לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המשתתף למסמכי המכרז מטעמו (ערבות מציע), כקבוע בסעיף 6 לעיל, והמשתתף יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט.

18. משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז וזאת באופן כדלקמן:

- א. למשתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא נבחר לביצוע העבודות - עם קבלת הודעה כאמור.
- ב. למשתתף שנבחר לבצע את העבודות - עם חתימת המועצה על נוסח ההסכם, והמצאת ערבות ביצוע לעבודות נשוא ההסכם על ידי המשתתף, כמפורט בסעיף 4(ג) לעיל, והמצאת פוליסה ואישור על קיום ביטוחים המצורף כנספח ד' לנוסח ההסכם וכקבוע בסעיף 30 ב.

סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז

19.

א. ועדת המכרזים תאפשר למציע שלא זכה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.

ב. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:

1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
2. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעין מציעים אחרים.
3. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודעה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים ומכאן שהמציע מוותר מראש שעל זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
4. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות.
5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תינתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

מפגש מציעים, הבהרות ושינויים

20.

1. מפגש וסיור מציעים יתקיים ביום ג', בתאריך 29.8.23 בשעה 15:00, המפגש באולם ההספדים של בית "כל חי" שדרות. הנוכחות במפגש המציעים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

2. מציע המעוניין להעלות שאלות הבהרה מתבקש להפנותן בכתב, בעברית, ובאמצעות קובץ Word בלבד באמצעות הדואר האלקטרוני לכתובת: gtsidon@gmail.com זאת עד ליום 1.9.23 ועד השעה 12:00 ולאשר את קבלת הודעת הדואר האלקטרוני ושלמותה באמצעות קבלת אישור במייל חוזר על קבלת הודעתו.

שאלות אשר תועברנה באמצעות קובץ PDF לא תיענינה.

3. על השאלות להיות מנוסחות באופן ברור, ענייני ולכלול במסגרת השאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף אליו מתייחסת השאלה.
4. למען הסר ספק יובהר כי על המציע חלה החובה לוודא את קבלת שאלות ההבהרה כאמור. השאלות כאמור תועברנה לא יאוחר מיום 1.9.23
5. במסמך השאלות תצוין באופן ברור **כתובת הדואר האלקטרוני** למתן התשובות. שאלות אשר תתקבלנה במועד מאוחר יותר לא תקבלנה מענה.
6. למען הסר ספק יצוין כי רק שאלות אשר נשלחו עד למועד הנקוב בסעיף ב' לעיל תקבלנה התייחסות. המזמין רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לאשר קבלת שאלות הבהרה במועד מאוחר יותר, אולם אינו חייב לעשות כן.
7. למען הסר ספק יצוין כי המזמין אינו מתחייב לענות על שאלות ההבהרה, כולן או מקצתן, וכי הוא שומר לעצמו את הזכות שלא לענות לשאלות מחמת היותן לא ברורות, לא ענייניות או בעלות הפניה שגויה אל מסמכי המכרז.
8. התשובות לשאלות תישלחנה באופן מרוכז אל כלל המציעים במכרז אשר נכחו במפגש המציעים, על פי כתובת הדוא"ל אותה ציינו במסמכי המכרז. **רק תשובות בכתב אשר תישלחנה כאמור תחייבנה את המזמין ותהפוכנה להיות חלק ממסמכי המכרז.** התשובות תישלחנה אל המציעים לא יאוחר מ-48 שעות קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
9. עמדה, תשובה, הערה או הבהרה אשר ניתנה בעל פה על ידי גורם כלשהו מטעם המזמין, בין שהינו עובד המזמין ובין שהינו יועץ חיצוני לעניין מכרז זה בניגוד לאחד ממסמכי המכרז ו/או בניגוד לתשובות אשר ניתנו בכתב כאמור בסעיפים 20(א) עד 20(ה) לעיל, תגבר המילה הכתובה על שנאמר בעל פה.
10. על אף האמור לעיל, רשאי המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להכניס למסמכי המכרז שינויים, עדכונים, תוספות ותיקונים, בין אם במענה לשאלות המזמינים ובין אם מיוזמתו הוא, וזאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. שינויים, עדכונים, תוספות ועדכונים כאמור ישלחו אל כלל המציעים אשר נכחו במפגש המציעים אל כתובת הדואר האלקטרוני אותן ימסרו בעת המפגש.
11. על המשתתפים לבדוק את כל מסמכי המכרז לפני הגשת הצעתם, ולוודא כי המסמכים מובנים להם ולוודא שאינם סותרים אחד את השני, וברורים די הצורך להכנת הצעתם.
12. מצא המציע סתירה או חוסר התאמה בין מסמכי המכרז לרבות כלל מסמכי המכרז והמסמכים המצורפים אליו, ההסכם והמסמכים המצורפים אליו ו/או ההוראות וההנחיות למציעים, או לחילופין, מצא המציע את אחד מסעיפי המכרז כלא ברור דיו, דורש הבהרה או מנוגד להוראות הדין יפנה המציע אל המזמין בכתב, במסגרת שאלות ההבהרה כאמור בסעיף 20(ב) לעיל, ובכפוף לתנאי הגשת שאלות ההבהרה עד למועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה. נתגלתה סתירה כאמור והשיב עליה המזמין בכתב, תגברנה הבהרות המזמין בכתב על האמור במסמכי המכרז המקוריים.
13. **יודגש בהדגשה יתרה כי המועצה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפי המכרז בעל פה. המציע לא יהא רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו ע"י המועצה, אלא אם התשובות ניתנו לו בכתב כאמור לעיל, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.**
14. חל על משתתפי המכרז איסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים, בין ע"י מכתב לוואי או בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית המועצה לפסול את הצעת המציע למכרז, מבלי הצורך לנמק מדוע ההסתייגויות פוסלות את ההצעה.

ביטול המכרז ואי חתימה על הסכם ההתקשרות וכן האטה, הפסקה או ביטול ההסכם

21. **מובהר בזאת כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לפעול ולהורות על כל אחד מהמפורט להלן:**
 - א. לא לחתום על ההסכם עם הזוכה קודם לאישור התקציבי הדרוש לביצוע העבודות. נשוא המכרז בתקציב המזמין וקיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק וכן קיומם של מקורות כספיים הלכה למעשה, לביצוע העבודות נשוא המכרז.

- ב. להורות על האטת קצב העבודות, ככל שהדבר יהיה נחוץ, לדעת המזמין.
- ג. להורות על הפסקה זמנית בביצוע העבודות.
- ד. לבטל את ההסכם, בכל שלב, אם המזמין יגיע למסקנה כי אין לו די מקורות כספיים להתחיל, כמו גם - להמשיך או לסיים את העבודות נשוא המכרז.
- ה. להתנות את ביצוע העבודות בקיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק.
- ו. לבטל את ההסכם, בכל שלב, אם הזוכה במכרז לא יעמוד בתנאי המכרז ו/או יפר את ההסכם ובכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, להתקשר עם כל צד שלישי, ככל שימצא לנכון (לרבות, אך מבלי לגרוע, להתקשר עם מי מהמציעים האחרים במכרז).
- ז. לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטינו ו/או להגדילו ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא (ושאינה מפורטת לעיל) זאת בהתאם לשיקול דעתו המלא והסופי ובכפוף לדין.
- ח. למציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין ביטול המכרז.
- ט. אם תחליט המועצה שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטינו ו/או להגדילו ו/או לשנותו, מוותרים המשתתפים במכרז בחתימתם על מסמך זה על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.

בדיקת הצעות המחיר של המציע שבכתב הכמויות

22. אם בשעת בדיקת ההצעה התגלתה בה טעות חישובית, ייקבע מחיר היחידה שצוין כדלקמן:

- א. המציע מסכים כי במקרה של אי התאמה בין מחיר יחידה ובין הסכום המתקבל בהכפלת מחיר היחידה בכמות, יקבע מחיר היחידה והסכום המוכפל יתוקן. היה ומחיר היחידה לא צוין במפורש ולעומת זאת צוין הסך הכולל, יחושב מחיר היחידה ע"פ חלוקה של הסך הכולל בכמות.
- ב. המציע מסכים כי במידה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות והמחירים, אזי ייחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות העבודה במחיר יתר סעיפי כתב הכמויות, והמציע יהא חייב לבצע את העבודות הנכללות בסעיף החסר מבלי לקבל כל תמורה או פיצוי או תשלום נוסף בעד עבודות אלה.

הוראות כלליות

23.

- א. מפגש וסיור מציעים יתקיים ביום ב' בתאריך ט"ז סיוון תשפ"ג, 29.8.23 **בשעה 15:00**, המפגש באולם ההספדים של בית "כל חי" שדרות. הנוכחות במפגש המציעים **הינה חובה** ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
- ב. משותף אשר לא השתתף בסיור, לא יוכל להציע הצעה במכרז. ואף אם יציע, הצעתו תפסל על הסף.
- ג. את מסמכי המכרז יש למסור במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר/בפקס/בדוא"ל) לתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה ברחוב ההסתדרות 10 שדרות, במשרדי הממונה בקומה שנייה, במעטפה סגורה הנושאת את הכיתוב "מכרז מס' 30/2023" ללא כל סימנים מזהים ו/או כיתוב אחר וזאת עד יום **ד' כ' אלול תשפ"ג**, **6.9.23 בין השעות 09:00-14:00**.

- ד. מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ייפסלו על הסף ולא יכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על ידי ועדת המכרזים.
- ה. המועצה תהא רשאית לדחות את מועד הגשת ההצעות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובמקרה כזה תודיע לכל מי שנכח ונרשם בסיור הקבלנים, בפקס ו/או בדוא"ל ו/בדואר, על פי פרטי ההתקשרות שנמסרו בעת הסיור/ מפגש המציעים.
- ו. המועצה רשאית בכל עת, ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו לידיעתם של כל משתתפי המכרז בכתב, באמצעות פקס, דוא"ל או באופן אחר, על פי הכתובת שמסרו רוכשי מסמכי המכרז בעת הסיור/מפגש המציעים.
- ז. מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.
- ח. מובהר כי החתימה על ההסכם וביצועו מותנים באישור תקציב על ידי הגורמים המוסמכים, ולזוכה לא תהא כל טענה נגד המועצה אם ביצוע ההסכם ידחה ו/או יבוטל ו/או אם העבודות יבוצעו באופן חלקי ו/או בשלבים.
- ט. נקבע זוכה במכרז (להלן: "הזוכה המקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הזוכה המקורי לכל פיצוי או תשלום מאת החברה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה, בגין ההליך שבוצע.
- י. המועצה זכאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד להגשת ההצעות ו/או לצמצם ו/או לשנות את תכולת ו/או היקף העבודה נשוא המכרז בכל עת ו/או לבטל את המכרז היה ותוגש הצעה אחת בלבד ו/או לבטל בכל עת - לרבות אחר בחירת הזוכה במכרז - את העבודה נשוא המכרז, כולה או חלקה, מכל טעם שיראה לה.
- יא. ככל שתפעל המועצה כאמור, לא תהא למשתתפים כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה והמציעים מוותרים בזאת, מראש ובאופן סופי ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור. למציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין כך.
- יב. כל משתתף יישא בלעדית בכל העלויות, מכל סוג ומין שהוא בקשר להשתתפותו במכרז, לרבות עלות כל הבדיקות וביורורים שיעשה בין ביוזמתו ובין לפי דרישת המועצה.
- יג. בשום מקרה המשתתף במכרז לא ידרוש והמועצה לא תיתן כל החזר ו/או פיצוי למשתתף במכרז על הוצאות השתתפותו, בין אם זכה ובין אם לא ובין אם נפסלה הצעתו.

המועצה הדתית שדרות

מכרז פומבי מס' 30/2023

לביצוע עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות

הצעת המשתתף

אני הח"מ: _____ ח.פ. _____

מרחוב: _____ עיר: _____ טלפון: _____

מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1) הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, לרבות: פרסום ההודעה למשתתפים בעיתונות, ההוראות למשתתפים, נוסח ההסכם שייחתם עם המשתתף אשר יזכה במכרז, על כל נספחיו בדגש על הוראות המפרט הטכני המיוחד, והפרסומים וההבהרות הקשורים אליו ולאחר שהבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, לרבות התנאים והדרישות מהמשתתפים, תנאי הסף, השירותים המוצעים, וכל גורם אחר אשר עשוי להשפיע על יכולתי להגיש הצעה למכרז זה ו/או על הצעת המחיר שלי למכרז זה.

2) הנני מצהיר, מסכים ומתחייב:

א) לבצע עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות, כמפורט במסמכי המכרז וכו' זאת במהלך כל תקופת ההסכם, כמפורט בנוסח ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז זה ובמפרט הטכני המצורף להסכם - **נספח א'.**

ב) למלא אחר כל ההוראות המפורטות בנוסח מסמך הוראות למשתתפים במכרז, בהסכם על כל נספחיו ובכל מסמכי המכרז האחרים.

ג) הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז ואני מגיש את הצעתי בהתאם לאמור בכל מסמכי המכרז, אין ולא תהינה לי טענות, דרישות, השגות או תביעות המבוססות על אי הבנת התנאים והדרישות, כולם או חלקם, ואני מוותר בזאת על העלאת טענות כאמור.

ד) הנני עומד בתנאי הסף להגשת הצעה במכרז זה כמפורט בנוסח מסמך הוראות למשתתפים.

ה) הנני מצהיר ומתחייב בזאת כי הצעתי הוגשה בתום לב, על דעתי בלבד וללא כל קשר, תיאום או שיתוף פעולה עם מציעים אחרים במכרז.

3) הנני מצהיר ומסכים כי אחתום על ההסכם ו/או אמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים ממני בתוך 7 ימים מיום שיוודע לי על זכייתי במכרז, והיה ולא אעשה כן, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לה על ידי, וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם למועצה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז וההסכם.

4) אני עומד בכל תנאי המכרז, לרבות בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז ולרבות יכולת אספקת שירותים מלאה בהתאם לתנאי ההסכם המצורף אל המסמך ולרבות קיומה של יכולת אספקת שירותים בהתאם לכל המפורט במכרז, בהסכם ובנספחיו הטכניים, ומתחייב לספק את כל השירותים הנכללים במכרז ובנספחיו ברמה ובאיכות העולים ממסמכים אלה.

5) הנני מצהיר ומתחייב בזאת, כי במידה ואזכה במכרז ואחתום על ההסכם, ויימצא, בכל שלב משלבי ההסכם כי אינני עומדי בתנאי המכרז ו/או כי אינני מסוגל לספק את השירותים המפורטים בו ובמסמכים המצורפים אליו, לרבות ההסכם ונספחיו הטכניים, כולם או חלקם, יהא המזמין רשאי לבטל את ההסכם לאלתר ולחלט את ערבות הביצוע.

6) הנני מתחייב ומסכים לכך כי במידה ואזכה במכרז זה, התמורה בגין ביצוע ההסכם תשולם על בסיס כתב הכמויות המצורף להסכם **נספח ב'**.

7) הנני מצהיר בזאת, כי ידוע לי כי רק חתימה של המזמין על ההסכם תהווה התקשרות מחייבת עם המזמין.
(8)

א) הנני מציע לבצע את העבודה נשוא המכרז ולמלא את כל ההוראות הכלולות במסגרת מכרז זה בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות, **נספח ב'** להסכם.

ב) כמו כן הנני מצהיר כי המחיר הנקוב בכתב הכמויות, (להלן: "**תעריפי הזכייה**") כוללים את ביצוע כל השירותים נשוא המכרז, ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתן, וכי לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת לסכומים אלה.

ג) כן הנני מצהיר כי ידוע לי שתעריפי הזכייה שהצעתי לעיל, יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם, במידה ואבחר כזוכה במכרז.

ד) עוד הנני מצהיר כי ידוע לי שלמעט האמור בהסכם, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק עפ"י ההסכם לא ישנו את תעריפי הזכייה הנ"ל.

(9)

א) באם אדרש על ידי המועצה, אמציא לה בתוך 3 ימים פירוט וניתוח מחירים לגבי הסכומים הנקובים בהצעתי, וזאת **כנדרש בסעיף 10 (א) במסמך ההוראות למשתתפים**.

ב) ידוע לי כי המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

(10)

הנני מצרף להצעתי זו את המסמכים שלהלן:

- א. העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף.
- ב. אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין.
- ג. העתק תעודת מורשה לעסוק עם גופים ציבוריים (מאת רשויות מע"מ) כאמור בסעיף 2 לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפה ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.
- ד. אישור עו"ד או רו"ח למורשי החתימה של המשתתף.
- ה. **אישור רו"ח בדבר ניסיון המציע** - כנדרש בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2 לעיל ובהתאם לנוסח האישור המצ"ב **כמסמך ג'** למסמכי המכרז.
- ו. **המלצות** - מגופים ומוסדות בהם ביצע המשתתף ב-5 השנים האחרונות עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, זאת בהתאם לנוסח ההמלצות המצ"ב **כמסמך ד'** למכרז זה.
- ז. תצהיר מאומת בידי עו"ד, בדבר עמידתי בתנאי הסף וכי ברשותי של המשתתף כח אדם מיומן, ציוד, חומרים, אמצעים, כלים וכלי רכב מתאימים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה, כמוגדר וכמפורט במפרט הטכני, נספח א' להסכם ההתקשרות, בהתאם לנוסח המצ"ב **כמסמך ה'** למסמכי המכרז.
- ח. מכתב המלצה מהבנק בו מנהל המשתתף את עסקיו, המעיד על חוסנו הפיננסי של המשתתף בהתאם לנוסח המצ"ב **כמסמך ו'** למסמכי המכרז.
- ט. פרוטוקול סיור קבלנים.
- י. זהות המשתתף, תאור כללי של המשתתף, ושמות המנהלים אצל המשתתף.
- יא. אישור על היות המשתתף קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 ותקנותיו) בענף ראשי כבישים, תשתית ופיתוח (סימול 200) בסוג כספי ג' 1 לפחות או בענף ראשי פיתוח חצרות (סימול 111) בסיווג כספי א' 1 לפחות.
- יב. ערבות בנקאית (ערבות הגשה).

יג. אישור על היעדר הרשעות בעבירות המצוינות בסעיף 2(ה) - 2(ח) לעיל בנוסח המצ"ב כנספח ט' להסכם ההתקשרות.

יד. נוסח הצעת המשתתף כשהיא חתומה על ידו.

טו. יתרת מסמכי המכרז לרבות מסמכי הבהרות ודגשים שפרסמה המועצה, כשהם חתומים ע"י המשתתף בכל דף ודף מהם.

11) הנני מצהיר ומתחייב בזאת כי היה ותזכה הצעתי במכרז, אחתום על ההסכם בתוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה מטעם המועצה, לרבות צירוף כל המסמכים הנדרשים ממני, וכל זאת בשלושה עותקים חתומים, ולרבות הגשת אישור על קיום ביטוחים בהתאם להוראות ולתנאים הקבועים בהסכם המצורף למסמכי המכרז ולנוסח הנספח המצורף להסכם כנספח ד', וכן כתב ערבות בנקאית – ערבות ביצוע בהתאם לנוסח הנספח המצורף להסכם כנספח ו', וכל זאת, במועד חתימתי על ההסכם.

12) כן הנני מצהיר כי באם הצעתי תתקבל, אמציא לחברה ערבות בנקאית ואישור על קיום ביטוחים בהתאם להוראות ולתנאים הקבועים בהסכם המצורף למסמכי המכרז.

הצעתי זו, הינה הצעה בלתי חוזרת אשר איננה ניתנת לביטול או לשינוי וכי היא תעמוד בתוקפה ותחייבני החל מהמועד האחרון להגשת הצעות ועד למועד פקיעתה של הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 10 למסמך ההוראות למשתתפים.

ולראיה באתי על החתום :

1 _____
חתימת המשתתף
2 _____
שמות מורשי החתימה של המשתתף

מס' ח.פ.

כתובת המשתתף

שם מלא: _____ טלפון: _____ תאריך: _____

(במידה והמשתתף במכרז הינו חברה יש למלא את האישור להלן)

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח החברה/ השותפות/האגודה השיתופית

מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____

_____, בצירוף חותמת החברה/

השותפות/האגודה השיתופית, מחייבים עפ"י מסמכי היסוד של החברה/ האגודה השיתופית.

עו"ד/רו"ח

המועצה הדתית שדרות

מכרז פומבי מס' 30/2023

לביצוע עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות

מסמך ג'

נוסח אישור רו"ח

לכבוד
המועצה הדתית שדרות

א.ג.ג.,

הנדון: הכנסות בשנים

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברת _____, ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "החברה") ביקרנו את נתוני המחזור הכספי של החברה בביצוע עבודות פיתוח כנדרש בתנאי מכרז מס' 30/2023 ב-5 השנים האחרונות לפחות [2018-2022], הכלולים בהצהרות החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרות אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרות הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרות. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הצהרות החברה משקפות באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את היקף פעילות החברה כאמור.

בברכה

רואי חשבון

המועצה הדתית שדרות
מכרז פומבי מס' 30/2023
לביצוע עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות

לכבוד: המועצה הדתית שדרות

מכרז פומבי מס' 30/2023 לביצוע עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות

הנדון: הצהרת משתתף בדבר עמידותו בתנאי הניסיון הכספי הנדרש

הריני להצהיר בזאת כי המחזור הכספי של החברה בביצוע עבודות פיתוח בהתאם לדרישות מכרז 30/2023 עבור מועצות דתיות ו/או רשויות ו/או גופים ציבוריים ו/או גופים אחרים הינו **בהיקף כספי כולל של 4 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות, לכל שנה משלושת השנים מתוך חמש השנים האחרונות 2018-2022.**

בנוסף לאישור כאמור, להלן רשימה כוללת ומפורטת של אתרי עבודות, היקף כספי ואנשי קשר, להוכחת ההיקף הכספי, התואמת את האמור לעיל:

שנה	גוף/ מזמין	אנשי קשר	תפקיד הקשר	איש	טלפון	היקף כספי לשנה
2018						
2019						
2020						
2021						
2022						

סך ההיקף הכספי של העבודות המוצגות בטבלה יענה על דרישת היקף הניסיון באישור רו"ח החברה.

שם המציע + חתימה

חתימת המציע: _____

המועצה הדתית שדרות

מכרז פומבי מס' 30/2023

**לביצוע עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות
טופס שביעות רצון וריכוז פרויקטים**

שם המועצה הדתית/ רשות / גוף ציבורי/ אחר: _____

מס' טלפון (חובה): _____

שם המנהל: _____

מס' טלפון בלשכתו (חובה): _____

אל: המועצה הדתית שדרות

הננו מאשרים בזה כי המציע/ה, ח.פ. _____, ביצעה עבורנו את הפרויקטים הבאים:

(פרויקטים במהלך 5 השנים האחרונות בלבד)

שם הפרויקט	מהות העבודה עבודות פיתוח	שנת סיום	היקף חשבון סופי *	חוו"ד בהתאם למקרה**

* יש לצרף העתק דף אחרון חשבון סופי החתום ע"י הקבלן, הפיקוח והגורם המזמין.

** מקרא חוות דעת ביצוע הפרויקט :
(1) לשביעות רצוננו המלאה.
(2) לשביעות רצוננו.
(3) לשביעות רצוננו החלקית.

הננו מאשרים כי אין / יש למציע/ה תביעות תלויות ועומדות מולנו.

אנו ממליצים עליהם בפניכם.

הערות נוספות:

תאריך: _____

פרטי מנהל אגף _____, חתימה וחותמת _____

* יש לצלם טופס זה לכל רשות ולצרפו להצעת המציע

חתימת המציע: _____

המועצה הדתית שדרות

מכרז פומבי מס' 30/2023

לביצוע עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות

מסמך ה'

תצהיר משותף בדבר עמידה בתנאי הסף

אנו הח"מ _____, ת.ז. /ח.פ. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

אנו עומדים במלוא תנאי הסף הנדרשים והקבועים בסעיף 2 למסמך ההוראות למשתתפים במסגרת מכרז פומבי 30/2023 לביצוע עבודות פיתוח בית "כל חי" שדרות (להלן: "המכרז").

א. ברשותינו כח אדם מיומן, ציוד, חומרים, אמצעים, כלים וכלי רכב מתאימים לביצוע העבודות נשוא המכרז, כמוגדר וכמפורט במפרט הטכני, נספח א' לנוסח ההסכם המצורף למסמכי המכרז.

ב. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

(במידה והמשתתף במכרז הינו חברה יש למלא את האישור להלן)

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____ בצירוף חותמת החברה, מחייבים עפ"י מסמכי היסוד של החברה.

עו"ד

חתימת המציע: _____

המועצה הדתית שדרות

מכרז פומבי מס' 30/2023

לביצוע עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות

נוסח אישור הבנק על יכולת פיננסית של המציע

לכבוד

המועצה הדתית שדרות

א.ג.נ.,

הנדון: יכולת פיננסית – מכרז פומבי מס' 30/2023 "כל חי" שדרות

- הרינו לאשר, כי אנו מקיימים קשר ארוך טווח, מסודר וטוב עם _____ (להלן - "הלקוח"), במשך, לכל הפחות, חמש השנים האחרונות.
1. בעבר סיפקנו ללקוח שירותים בנקאיים, לרבות הוצאת ערבויות בנקאיות ואשראי והכל עד היום לשביעות רצוננו המלאה.
 2. הלקוח הודיענו כי בכוונתו להשתתף במכרז שבנדון, ונכון למועד אישור זה, ועל סמך היכרותנו עם הלקוח הוא יוכל לעמוד בדרישות הפיננסיות של המכרז.
 3. אישור זה ניתן בהתבסס על עסקאותיו של הלקוח והיקף עסקיו עם הבנק. אין במכתב זה כדי לחייב את הבנק בכל אופן שהוא לקבלן כל שירות בנקאי ללקוח ו/או התחייבות ו/או אחריות בגין הפסד לצד שלישי כתוצאה ממעשה ו/או מחדל המבוססים על אישור זה.
 4. אין באישור זה כדי לשמש ככתב ערבות, בטחון, אשראי או כל צורה אחרת במשתמע של מימון ו/או התחייבות עתידית המתייחסת למכרז.
 5. תוקפו של אישור זה הינו עד ליום _____.

בכבוד רב,

בנק _____

המועצה הדתית שדרות

מכרז פומבי מס' 30/2023

לביצוע עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות

הסכם

שנערך ונחתם בשדרות ביום _____ לחודש _____ בשנת 2023

ב ין:

מועצה דתית שדרות
מרח' ההסתדרות 10, שדרות
(להלן: "המועצה" ו/או "המזמיין")

מצד אחד

ל ב ין:

ח.פ.
מרחוב _____
טל': _____
באמצעות מורשה חתימה מטעמו/ה:

ת.ז. _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

- הואיל:** והמועצה הינה מועצה דתית הפועלת מכוח חוק שירותי הדת היהודים [נוסח משולב], התשל"א-1971, ומספקת שירותי דת בתחום העיר שדרות;
- והואיל:** והמועצה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 30/2023 לביצוע עבודות פיתוח בבית "כל חי" בשדרות כמפורט בהרחבה במסמכי המכרז (להלן: "המכרז");
- והואיל:** והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;
- והואיל:** וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעתו של הקבלן, והמועצה קיבלה את ההצעה כדין והקבלן נבחר על ידי המועצה כזוכה במכרז מספר 30/2023 כאמור;
- והואיל:** והמועצה מעוניינת להתקשר עם נותן השירות לצורך אספקת השירותים נשוא מכרז פומבי מספר 30/2023 כאמור כקבלן עצמאי, כולן או חלקן, ביחס אליהן נבחר הוא כזוכה וזאת על סמך הצהרותיו ועל יסוד ההצעה שהוגשה על ידו במסגרת המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובהתאם להסכם זה, על כל נספחיו;
- והואיל:** והצדדים מעוניינים לעגן בהסכם זה את מחויבותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקראם כאחד.

א. נספחי הסכם זה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, הינם:

נספח א'	-	מפרט טכני מיוחד ("מפרט טכני")
נספח ב'	-	כתב כמויות
נספח ג'	-	תכניות
נספח ד'	-	הנחיות והוראות בנושא ביטוח עבודות קבלניות כולל אישור על קיום ביטוחים של הקבלן.
נספח ה'	-	טופס בקשה לפתיחת חשבון ספק וטופס בקשה להעברת כספים במסלקה בנקאית
נספח ו'	-	נוסח כתב ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית
נספח ז'	-	נוסח כתב ערבות מכרז (מציע) אוטונומית בלתי מותנית
נספח ח'	-	נוסח כתב ערבות בדק אוטונומית בלתי מותנית
נספח ט'	-	הצהרת הקבלן בדבר שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים
נספח י'	-	הצהרת הקבלן על העדר תביעות
נספח י"א	-	הצהרת הקבלן על עמידה בלוח זמנים
נספח י"ב	-	הצהרת הקבלן בדבר תנאי קרקע בלתי צפויים מראש וביקור באתר
נספח י"ג	-	הצהרת הקבלן על ביצוע עבודות לפי תכניות
נספח י"ד	-	תעודת גמר
נספח ט"ו	-	החוזה הממשלתי לעבודות בנין – חוזה מדף 3210
נספח ט"ז	-	סיכום סיור קבלנים חתום על ידי המציע
נספח י"ז	-	רשימת מסמכים שהקבלן נדרש לצרף בהגשת חשבון

ב. בנוסף, לנספחים המצורפים להסכם זה, כמפורט בס"ק א' לעיל, יבצע הקבלן את העבודה בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ (להלן: "**המפרט הבין משרדי**") במהדורתו האחרונה והמעודכנת ולחוזה הממשלתי לעבודות בנין – חוזה מדף 3210 במהדורתו העדכנית וכן בהתאם לתקנים, הוראות היצרנים לחומרים השונים, דרישות הרשויות השונות (משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, המוסד לביטוחים ולגהות) וכו'.

ג. אירעה סתירה בין המסמכים המפורטים בס"ק א'-ב' לעיל לבין עצמם - תיקבע העדיפות בהתאם לחלוקה שלהלן, כאשר הוראות המסמך המוקדם במספרו הסידורי עדיפות על הוראות המסמך המאוחר:

לצרכי ביצוע: **לצרכי מדידה ותשלום:**

1. התכניות.	1. כתב הכמויות
2. כתב הכמויות	2. המפרט הטכני המיוחד
3. המפרט הטכני המיוחד	3. התכניות
4. המפרט הבין משרדי	4. המפרט הבין משרדי
5. ההסכם	5. ההסכם
6. החוזה הממשלתי לעבודות בנין	6. החוזה הממשלתי לעבודות בנין
7. תקנים	7. תקנים

2. הגדרות

בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים המשמעויות כדלקמן:

-	בית "כל חי" שדרות.	"האתר"
-	מכרז פומבי מס' 30/2023 לביצוע עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות והכל כמפורט במסמכי המכרז	"המכרז"
-	הממונה על המועצה הדתית שדרות	"המנהל"
-	המפקח על העבודות אשר התמנה על ידי המועצה	"המהנדס"
-	המועצה הדתית שדרות	"המזמין"
-	יועץ המועצה אשר גם מבצע פיקוח עליון על העבודות.	"המתכנן/ היועץ"
-	מי שנתמנה לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954, להיות מפקח עבודה, סגן מפקח עבודה ראשי או מפקח עבודה ראשי, לפי העניין, ו"מפקח אזורי", לעניין מפעל פלוני - מי שנתמנה לפי החוק האמור להיות מפקח עבודה אזורי באזור שבו נמצא המפעל;	"מפקח עבודה ראשי/אזורי"
-	ממונה בטיחות העבודה מטעם מבצע העבודות	"ממונה בטיחות"
-	מנהלת הכספים של המועצה, לרבות מי שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה, כולו או מקצתו.	"החשב"
-	לרבות נציגיו, עובדיו, מורשיו או כל מי שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה, כולו או מקצתו, לרבות קבלן/ני משנה, ובלבד שאושרו על ידי המועצה.	"הקבלן"
-	כל מכונה, מכשיר, התקן, מתקן זמני או כל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות, אך שאינו נשאר או מיועד להישאר חלק מהמבנה או הציוד.	"ציוד הקבלן"
-	מדד הסלילה.	"מדד"
-	הסכם זה לרבות נספחיו, המפורטים בסעיף 1 לעיל	"ההסכם"

3. מהות ההסכם

- א. הקבלן יבצע עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות, הכול כמפורט במפרט הטכני, נספח א' להסכם, וביתר נספחי ההסכם.
- ב. ההתקשרות בין המועצה לבין הקבלן הינה מכוח הצעתו לחברה על סמך הצהרותיו כדלקמן:
 - 1) הקבלן הינו מומחה ובעל ניסיון בביצוע העבודה.
 - 2) ברשות הקבלן היכולת, כוח האדם, האמצעים והציוד הדרושים לביצוע העבודות ולעמידה בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.
- ג. הקבלן ישיג את כל הרישיונות הנדרשים ו/או שידרשו על פי כל דין לביצוע העבודות מהסוגים הנכללים במכרז זה. **פירוט העבודה**
- א) העבודה תכלול את המטלות והמרכיבים המפורטים בנספח הטכני ובכתב הכמויות (נספח א) והיא תבוצע בהתאם לתוכנם של אלו ולעדכונים ולשינויים, מאת המפקח, ככל שיהיו במהלך העבודה.
- ב) העבודה, כאמור בס"ק א' תבצע בתיאום מלא ותוך שיתוף פעולה עם נציגי המועצה, החשב והמפקח.
- ג) העבודה כאמור בס"ק א' תבצע בכפוף לכל תקן, לתקנות החשמל, למפרט הבין משרדי ובמפרט המיוחד המצ"ב בנספח א' להסכם זה.
- ד) יודגש בזאת כי המועצה תקבע עבור הקבלן סדרי עדיפויות לביצוע העבודה.

5. לוח זמנים לביצוע

- א) הקבלן יחל בביצוע העבודה בתאריך שנקבע לכך בצו התחלת עבודה, שיומצא לו כשהוא חתום ע"י המנהל ויסיים את העבודה עד 90 ימי עבודה מהיום הקבוע בצו תחילת העבודה. (ימי עבודה כוללים ימי ו', ערבי חג אך לא כוללים חגים)
- ב) עד ליום תחילת העבודה הנקוב בצו התחלת העבודה על הקבלן לבצע את כל התיאומים ולקבל את כל האישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מן הרשויות השונות.
- ג) מובהר בזאת כי כל עיכוב שהוא בהשגת האישורים לא יקנה לקבלן כל זכות לחרוג מהמועד הנקוב בס"ק א' לעיל כמועד לסיום העבודה.
- ד) הקבלן ימציא למפקח בתוך שבעה ימים מיום הוצאת צו העבודה, ובכל מקרה טרם תחילת העבודות, את הצעתו ללוח זמנים מפורט. ההצעה תכלול מועדי ביצוע עבודה ומועדי מסירה ותיערך בכפוף להנחיות המועצה וסדר הקדימות שתקבע עם תחילת העבודות וכפי שיתעדכן על ידי המועצה מעת לעת.
- ה) המנהל והמפקח יבחנו את לוח הזמנים המוצע ויאשרו או שישנו אותו עפ"י שיקול דעתם הבלעדי.
- ו) פיגור בלוח הזמנים להסכם זה יגרור אחריו תשלום קנס בסך של 3,000 ₪ בגין כל יום איחור. לעניין סעיף ו', משך העבודה הוא 90 ימי עבודה כאשר תאריך תחילת העבודה הוא התאריך הרשום בצו התחלת העבודה וסיום העבודה, התאריך בתעודת הגמר של העבודה ללא הסתייגויות.

6. שינוי קצב העבודה

- א) החליט המפקח כי קצב העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן שנקבע בלוח הזמנים.
- מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות האמצעים הנדרשים לעמידה בקצב העבודה שנדרש ע"י המפקח.
- ב) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק א' אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות אמצעים אלו.
- ג) לעניין ס"ק ב' רשאי המפקח להורות לקבלן לעבוד בשתיים או שלוש משמרות, כולל עבודה בלילות תוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים, להשתמש בציוד מכני שונה, לבצע במקביל מספר עבודות או באזורים שונים באתר וכו'.
- ד) בכדי להסיר כל ספק מובהר בזאת כי נקיטת אמצעים כאמור בס"ק א'-ג', לא תזכה את הקבלן בכל תוספת לתמורה הנקובה בהסכם זה.
- ה) לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק א'-ג' - רשאית המועצה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"י הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת סך של 15% מההוצאות שייחשבו כהוצאות משרדיות. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.
- ו) על אף האמור בכל מקום אחר, חייב הקבלן, באם תדרוש זאת המועצה לדחות חלק מהעבודה, אשר לפי דעת המועצה, רצוי לדחותה לזמן אחר. דחיית חלק מהעבודה לא תהווה עילה לתשלום תוספת ו/או פיצוי לקבלן.
- במידה וחלק מהעבודה יידחה כאמור בסעיף זה, לא יחול על חלק זה של העבודה סעיף 6 ה' לעיל.
- ז) למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן זכאי אך ורק לשיפוי המצוין באישור על גובה השיפוי המצורף להודעת דחיית העבודה, ורק במידה והאישור יינתן מראש (אישור בדיעבד, קרי במהלך או לאחר תקופת הדחייה לא יינתן). בלא קבלת אישור כאמור לא תוקנה לקבלן זכות תביעה כנגד המועצה על נזקים שיגרמו לו כתוצאה מהדחייה החריגה.

שינויים בהיקף העבודה וסיווג בלעדיות

- א) הקבלן יבצע כל שינוי במתכונת העבודה, לרבות שינויים בעבודה לעומת הקבוע בתוכניות, שינוי בלוח הזמנים וכיו"ב כפי שיידרש ע"י המהנדס הראשי, בכפוף לאמור בנספח ב-ד' להלן.
- ב) המועצה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את היקף העבודה, בגבולות של עד 50% הוספה או הפחתה בהיקף הכולל של ההזמנה ושינויים בכמויות המפורטות בכתב הכמויות, בדרך של ביטול סעיפים או הפחתה מהם או הוספה אליהם ללא הגבלה או תוספת עבודות נוספות שאין להן ביטוי בכתב הכמויות.
- שינוי היקף העבודה ייעשה באמצעות דרישה בכתב מן החשב/מהנדס. ללא דרישה בכתב עפ"י האמור לעיל, לא יחרוג הקבלן מהיקף העבודה המתוכנן, המופיע בתוכניות, במפרטים וביתר הנספחים להסכם. **היה וחרג הקבלן מהיקף העבודה, ללא אישור החשב והמהנדס בכתב, לא יהא זכאי לתמורה כלשהי מאת המועצה.**
- ג) המועצה רשאית להוסיף עבודות באתר או מחוץ לאתר, בכל מקום, בגבולות ההוספה, כאמור בס"ק ב' לעיל.
- ד) התמורה לקבלן בגין ההגדלות, ההקטנות ו/או השינויים תהיה כקבוע בסעיף 17 להלן.
- ה) מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולהלן, רשאית המועצה לדרוש מן הקבלן למסור לה חלקים מהשטח בטרם תושלם כל העבודה וכן רשאי הקבלן לבקש למסור חלקים מהשטח בטרם יושלמו ביצוען של כלל העבודות נשוא החוזה, במקרה זה יחולו על הקטעים שיימסרו כל הדרישות הכלולות בהסכם זה והנדרשות לגבי מסירה סופית של העבודות.

7. טיב החומרים

- א) כל החומרים והציוד בהם יעשה הקבלן שימוש בעבודתו יהיו חדשים, מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או ע"פ קביעת המנהל והמפקח ולשביעות רצונם המלאה.
- ב) הקבלן יגיש לאישורו של המפקח דוגמאות של כל החומרים והציוד קודם שייעשה בהם שימוש במסגרת העבודה. הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין תחולנה על הקבלן. כל החומרים והציוד שישופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו.
- ג) מובהר ומוסכם בזה כי עובר להגשת הדוגמאות לאישור המפקח כאמור בס"ק ב' לעיל, ימציא הקבלן אישורים על תו תקן ישראלי ממכון התקנים הישראלי.
- ד) נוכח המפקח כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המפקח לעשות כן. קביעתו של המפקח אינה ניתנת לערעור ועל הקבלן לבצע את ההוראות ללא דיחוי. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המפקח להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המפקח תהא על חשבונו של הקבלן.

8. כפיפות ודיווח

- א) לצורך ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות תמנה המועצה מפקח מטעמה. המפקח ינהל את ביצוע העבודות, יקבע לוחות זמנים, שלבים לביצוע העבודות, ויפקח על ביצוע העבודה ויאשר חשבוניות חודשיות של הקבלן. המפקח יהיה רשאי לזמן את הקבלן או מי שמוסמך מטעמו לישיבות אשר בהן, בין היתר, יערך מעקב אחר ביצוע העבודות. מועד, תדירות ומקום ישיבות אלו יקבעו ע"י המפקח. הקבלן מתחייב כי בישיבות אלו ישתתף נציג מוסמך מטעמו.
- ב) הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודה.
- ג) המפקח יערך ביקורת מתמדת באשר לאופן ביצוע העבודה והחומרים בהם נעשה שימוש לצורך ביצועה.
- ד) הקבלן יהא כפוף להוראות המנהל והמפקח, ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתיתן על ידם בקשר עם ההסכם, ובכללן הצורך לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות הן בתמורה והן שלא בתמורה, הכולל כמפורט בהסכם. בכלל זה רשאים המנהל ו/או המפקח לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, והקבלן יהא מחויב לפעול בהתאם להוראותיהם. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף,
- ה) 1. הקבלן ידווח למנהל ולמפקח באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להן, וכן על כל נושא הקשור לביצועו של ההסכם.

2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקה (1) לעיל, ידווח הקבלן למנהל ולמפקח ויספק להם תשובות והסברים ביחס לכל פניה של המנהל ו/או המפקח אליו בעניין העבודות וההסכם.

(ו) הרשות בידי המפקח לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. במסגרת זו רשאי המפקח לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר והקבלן מתחייב לבצע מייד את דרישות המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע דרישות אלה. עוד יובהר אי הצגת דרישות כאמור אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בהסכם.

(ז) מובהר, כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

9. ניהול יומן עבודה

(א) המפקח ינהל יומן עבודה בקשר עם העבודה וירשום בו את הפרטים הבאים:

1. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
 2. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
 3. השימוש בציוד מכני ורכבי העבודה בביצוע העבודה, בעלי אישורים תקפים רישיונות וביטוחים.
 4. החומרים בהם נעשה שימוש בעבודה שבוצעה.
 5. תנאי מזג אוויר השוררים באתר העבודה בעת ביצוע העבודה.
 6. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
 7. הוראות שניתנו על ידי המפקח.
 8. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
 9. כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- (ב) היומן מהווה אסמכתא לתשלום לכן ייחתם, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר לקבלן.
- (ג) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.
- (ד) מבלי לגרוע בכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או ביצוע עבודה כלשהו ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המנהל, המועצה או הוראות החוזה.

10. מנהל עבודה

- (א) במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה, מוסמך ומאושר ע"י אגף הפיקוח על העבודה במשרד הכלכלה בעל אישור האגף להכשרה מקצועית של משרד הכלכלה שנושא רישיון בתוקף ומופיע ברשימה עדכנית של משרד הכלכלה המתפרסמת באתר האינטרנט של המשרד. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה, יפקח על כל נושא הבטיחות בעבודה ינהל את הפנקס הכללי כמתחייב מתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמי"ח 1988 כולל הדרכות לעובדים, מסירת מידע לעובדים אודות הסיכונים בכל שלבי העבודה ההוראות או ההסברים שיינתנו למנהל העבודה, ע"י מהנדס המועצה או המפקח, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.
- (ב) מנהל העבודה יהיה מהנדס, הנדסאי או מנהל עבודה מוסמך שהינו בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בתחום, והוא יהא אחראי על קיומם של כל תנאי הבטיחות באתר הנדרשים על פי כל דין.
- (ג) דבר מינויו של מנהל עבודה ידווח לכל הרשויות המוסמכות ולמפקח העבודה האזורי.
- (ד) מנהל העבודה יוחלף רק באישורו של המפקח.

11. ביקורת ואישור המנהל/ המפקח

1. המנהל/המפקח רשאי לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בהסכם. גילה המנהל/המפקח ליקויים כלשהם בעבודות במהלך ביקורו ו/או בדיקתו, יעביר בכתב לקבלן הוראות לתיקונים המיידים, ויחול האמור בס"ק ג'-ה' להלן, בשינויים המחויבים.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בס"ק א', יערוך המנהל/המפקח סיורי ביקורת לבדיקת טיב העבודה המבוצעת ע"י הקבלן עפ"י ההסכם. על אף האמור בסעיף קטן א' לעיל, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בו, תיקון ליקויים אשר נתגלו בסיורי ביקורת ע"י המנהל/המפקח יבוצע ע"י הקבלן תוך פרקי הזמן שייקבעו ע"י המנהל/המפקח.
3. בגמר ביצוע העבודה הנדרשת, יודיע על כך הקבלן למנהל/ למפקח. המנהל/המפקח יבדוק את עצם וטיב ביצועה של אותה עבודה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בה. הקבלן יתקן את הליקויים והפגמים ויבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המנהל/המפקח כאמור. לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של מנהל/המפקח, ייתן המנהל/המפקח אישור בכתב על סיום ביצועה של אותו עבודה. מובהר בזאת כי מתן אישור כאמור הינו תנאי לתשלום התמורה האמורה בסעיף 15 להלן או כל חלק ממנה.
4. האמור לעיל, יחול בשינויים המחויבים ולפי העניין גם ביחס לחלק העבודות שבוצע ע"י הקבלן שבעבורו הינו זכאי לחלק התמורה במקרה של ביטול ההסכם - כמפורט בסעיף 30 להלן ו/או מכח כל הסכם או דין.
5. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין באישור המנהל/ המפקח כדי לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחויבות כלשהי מכוח ההסכם, ואין בו בכדי להוות ראייה או חזקה לכאורה בדבר היעדר אחריותו של הקבלן לגבי כל פגם, ליקוי או נזק שיתגלה במתקנים בקשר עם העבודות נשוא ההסכם.

12. כניסה למשרדי הקבלן

מנהל המועצה והמפקח יהיו רשאים לבקר במשרדי הקבלן בכל עת, במידת האפשר בתאום מראש, ולבדוק את התקדמות ואופן ביצוע העבודה. הקבלן מתחייב למסור להם כל הסבר שיידרש על ידם ולסייע בידם בפעולות הביקורת והפיקוח כאמור.

13. פינוי פסולת והחזרת המצב לקדמותו

א) עם תום ביצוע העבודות או כל שלב בהן ינקה הקבלן את אתר העבודה, יסלק ממנו עודפי חומרים ופסולת (להלן - "עבודות הפינוי") לאתר הטמנה מוסדר ומאושר, או לכל מקום עליו תורה המועצה, וידאג להטמנתם, תוך פרק זמן שיקבע ע"י המפקח, באופן שהאתר יוותר נקי ומוכן לשימושה של המועצה.

1) על הקבלן להציג אישורים וקבלות מאתר ההטמנה ביחד עם הגשת החשבונית.

2) מובהר בזאת, כי עבודות הפינוי וההטמנה על כל הכרוך בהן תעשנה על ידי הקבלן ותהיינה על חשבונו, כולל תשלום היטל ההטמנה.

ב) לא מילא הקבלן את הוראות ס"ק א' לעיל, תהא המועצה רשאית לבצע את עבודות הפינוי ו/או ההטמנה בעצמה או באמצעות אחרים מטעמה ולנכות את מלוא סכומי עלות הפינוי, לרבות תוספת תקורה לעידוד בשיעור של 15%, מסכומים המגיעים לקבלן מן המועצה עפ"י כל דין או הסכם ו/או לגבות ממנו תשלומים אלה ישירות.

ג) עם גמר ביצוע העבודה או כל שלב בה ידאג הקבלן להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמותו ו/או לשלמותו ו/או לתקינות, כמפורט במפרט הטכני.

14. מדידת כמויות

א) העבודה שבוצעה למעשה וכמויות החומרים בהן השתמש הקבלן בפועל, יקבעו על ידי המפקח על סמך מדידות. כל המדידות תירשמנה בספר מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

ב) לפני בואו למדוד את העבודה כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות. כן מתחייב הקבלן לספק את כוח- האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים לכך.

ג) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא-כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

ד) אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, ידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שיקבע כאמור בס"ק ב'.

- 1) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המהנדס המועצה והכרעתו תהיה סופית.
- 2) הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו עילה לכך.
- 3) מוצהר ומוסכם כי בעבודות עפר והכשרת הקרקע, בכל מקום שקיימת סתירה בין הוראות סעיף זה לבין ההוראות המפורטות במפרט הטכני, תחולנה ההוראות המפורטות במפרט הטכני.

15. תמורה

א.

1) בעבור ביצוע העבודה, וכל מחויבויותיו לפי ההסכם על כל נספחיו, יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע על סמך העבודות אשר יבוצעו בפועל בהתאם להוראות מכרז זה, ועל סמך מדידת הכמויות והחומרים אשר הושקעו בפועל, כקבוע בחוזה ובהתבסס על מחירי היחידה, אשר הוצעו וסוכמו עם הקבלן כמפורט בכתב הכמויות נספח ב' להסכם, בהצעתו למכרז.

2) לסכום התמורה הנקוב בפסקה 1 לעיל יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין.

3) למען הסר ספק, מובהר כי כמות היחידות, המפורטות בנספח ב', אינה מחייבת את המועצה לכל עניין שהוא. התמורה תשולם לקבלן, במחירי היחידה המפורטים בנספח ב' (להלן: "תעריפי הזכייה"), אך ורק בגין עבודה שבוצעה על ידו בפועל ובכמות שבוצעה כאמור.

ב. מובהר בזאת כי התמורה כמפורט לעיל בס"ק א' הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה, ולרבות ביקור יומי בכל המתקנים, בדיקת יומית של כל היחידות במתקנים, אספקת כל הציוד והחומרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודה עפ"י ההסכם, הובלתם, התקנתם וכיו"ב, החלפת ציוד שלא ניתן לשפצו, פינוי פסולת, היטל הטמנה, שמירה על ניקיון המתקנים, אספקת כוח אדם, עמידה בכל דרישות משרד העבודה ומוסד לבטיחות וגהות, תשלום אגרות לרשויות, תשלום למפקחים, לרבות כל הוצאה ורווח קבלני הנדרשים לצורך ביצוע העבודה בשלמותה, נשיאה בכל הוצאות הציוד והחומרים הנדרשים לתפעול המתקנים וכיו"ב והכל כמפורט בהסכם ובמפרט הטכני (נספח א').

ג. מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי המועצה תישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.

ד. תעריפי הזכייה של הקבלן שנקבעו בהצעתו למכרז, יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם.

ה. מובהר ומוסכם כי, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את תעריפי הזכייה הנ"ל.

ו. למען הסר כל ספק יובהר כי שינויים במדד מחירי הבניה ו/או בכל מדד אחר לא יגרמו לעדכון תעריפי הזכייה הנ"ל והם יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם.

16. עבודות חריגות

א.

(1) אם יחליט המזמין לבצע עבודות אשר אינן נכללות בכתב הכמויות, רשאי המזמין, באמצעות המפקח להורות לקבלן לבצען והקבלן חייב לבצען בהתאם להוראות. ביצוע עבודות אלה ייעשה אך ורק לפי הוראה בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו.

(2) אישור ביצוע עבודות חריגות יהיה בכתב בלבד ע"י "וועדת חריגים" שתורכב מהמתכנן, מהנדס המועצה ומנהל הפרויקט. אישור העבודה החריגה יינתן על טופס ייעודי ל"ביצוע עבודות חריגות". אישור "ביצוע עבודות חריגות" יהיה בתוקף רק אחרי שהוא חתום ומאושר ע"י הגורמים לעיל. אישור עבודה חריגה לא מאושר ע"י אחד הגורמים לעיל לא יהיה בתוקף ובמידה הקבלן יבצע עבודת חריגות הן לא תשולמנה.

(3) שיטת העבודה תיקבע על ידי המפקח, אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת אחריותו כקבלן יהיו של הקבלן באורח בלעדי.

(4) קביעת מחירי העבודות החריגות תהיה לפי סדר העדיפות הבא:

א. פרוט של מחירי היחידה בכתב הכמויות.

ב. מחירון "דקל" מאגר מחירים לענף הבניה בניכוי 10%.

ג. מחירי עבודה ברג"י יהיו מבוססים על מחירי עבודות ברג"י הקבועים בכתב הכמויות נספח ב'.

ד. מחירי עבודה ברג"י שאינם מופיעים בכתב הכמויות יהיו לפי מחירון "דקל" כני"ל בניכוי 10%.

למען הסר ספק: מחירון "דקל" לחישוב יהיה המחירון האחרון הידוע ביום אשר החשבון ובניכוי 10% ללא תוספת לקבלן ראשי.

(5) לאספקת חומרים ואביזרים עבור חריגות ישולם לקבלן בהתאם לקבלות של ספק מורשה או לפי מחירי השוק באותה עת לפי שיקול דעת המפקח. למחיר זה יינתן תוספת של 10% לכיסוי ההוצאות של הקבלן בגין רכישה. התשלום יינתן לאחר הצגת חשבונית מס בלבד. לא יאושר תשלום עם הצגת תעודת משלוח.

18. אופן תשלום התמורה

אופן תשלום התמורה בגין ביצוע עבודות יהיה על פי המפורט להלן:

(1) את החשבון יש להגיש למנהלת הכספים במועצה בלבד. החשבון יועבר למפקח הפרויקט לבדיקה ואישור ויוחזר למועצה תוך 14 ימי עבודה.

(2) את החשבון יש להגיש במספר העתקים, כפי שיידרש ובצרוף דף חישוב כמויות לכל סעיף וסעיף ודף ריכוז המתאים לכמויות בחשבון. במידת הצורך ובהתאם לדרישת המועצה יוגש החשבון באמצעות קובץ מחשב ערוך בתכנת "דקל" או דומה. החשבון יפרט את סך התמורה המגיע לגבי אותה עבודה וכן את אופן חישובה על בסיס כל הנתונים הרלוונטיים. החשבון יהיה מבוסס על רשימת הכמויות והמחירים המצורפת להסכם זה, בניכוי אחוז ההנחה שהציע הקבלן על המחירים המופיעים בכתב הכמויות, ויכיל את הכמויות הכלולות בעבודה בפועל.

(3) החשבון יוגש בצירוף חשבונית עסקה ורק לאחר אישור החשבון יגיש הקבלן חשבוניות מס לפי הסכום המאושר.

(4) סעיפים חריגים המוגשים בחשבון יוגשו בצירוף אישור עבודה מאושר בכתב ע"י המפקח, מנחל המועצה ובצירוף ניתוח מחירים מאושר כני"ל.

(5) כן יכלול החשבון את מחירי היחידות הרלוונטיים כפי שצוינו בכתב הכמויות בניכוי אחוז ההנחה כאמור.

(6) היה והקבלן לא הגיש את החשבון בהתאם להוראות הנ"ל, יחזיר המפקח את החשבון למזכירת יו"ר המועצה תוך 2 ימי עבודה. החשבון יוחזר לקבלן להשלמת המסמכים ומניין הימים יספר מחדש ויגרור עיכוב בתשלום.

(7) באחריות הקבלן לוודא סטטוס אישור החשבון ע"י המפקח.

(8) המפקח יבדוק את החשבון, יאשרו, כולו או מקצתו, או שלא יאשרו כלל, ויעבירו למהנדס המועצה לבדיקה ואישור, וזאת בצירוף המסמכים הנקובים לעיל.

(9) מהחשבונות השוטפים יופחת 10% דמי עיכוב אשר ישולמו בחשבון הסופי לאחר המצאת ערבות בדק בהיקף של 10% מהיקף החשבון הסופי המאושר בתוספת מע"מ, כמפורט במסמכי המכרז.

חתימת המציע: _____

- 10) הסכום המאושר לתשלום ישולם לקבלן שוטף + 60 ממועד אישור החשבון ע"י המפקח ובכפוף להמצאת חשבונית מס מטעם הקבלן תוך שלושה ימים מיום אישור החשבון ע"י המועצה. מובהר בזאת כי המצאת החשבוניות הינה תנאי לתשלום ולרישום תחילת הליך התשלום במערכת החשבות של המועצה ואי המצאת החשבונית במועד עשויה לדחות את מועד התשלום כמפורט לעיל.
- 11) על אף האמור לעיל, איחור של עד 30 יום מהמועד הנקוב לתשלום לעיל, לא יחשב כהפרת ההסכם ולא יהא בו בכדי להטיל על המועצה חובת תשלום פיצוי ו/או תשלומי פיגורים מכל סוג ומין שהוא.
- 12) בגין כל תשלום שישולם באיחור תשלם המועצה לקבלן הפרשי הצמדה וריבית עפ"י הוראות חוק פסיקת ריבית והצמדה, וזאת החל מהיום ה-30 שלאחר המועד האחרון הנקוב לתשלום כקבוע לעיל, ובלבד שנמסרה דרישה לכך מאת הקבלן לחברה בכתב, בתוך 60 יום לכל המאוחר, ממועד העיכוב בתשלום. לא הגיש הקבלן דרישה תוך מועד זה, יראוהו כמי שוויתר על זכותו לתשלום הפרשי ריבית והצמדה.
- 13) חשבון שישולם ו/או יאושר, לא ישחרר את הקבלן בשום אופן מאחריותו ולא יגרע מזכות המועצה להעלות טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי, מרמה וכיו"ב. הקבלן יישאר אחראי בגין כל פגם בתקינות העבודה בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון או אחריו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו, קבלני משנה או ע"י כל אדם אחר אשר עובד או עבד עבורו או היה כפוף להוראותיו בעבודה.
- 14) למען הסר ספק מובהר בזאת כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול, בשינויים המחויבים, גם לגבי כל תשלום, במקרה בו הופסקה העסקתו של הקבלן טרם סיום ביצוע העבודות ביחס לתשלום היחסי המגיע לו ע"פ ההסכם, או מכוח כל עילה וזכות אחרים מכוח הסכם או דין.

19. קיזוזים

המועצה תהא רשאית לקזז ולנכות מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה – כל סכום שלדעת המועצה מגיע מהקבלן למועצה ו/או לכל צד ג' עפ"י כל הסכם או דין בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב. כל זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה על פי כל דין או הסכם.

20. כללי התנהגות שמירה על הוראות הדין וביצוע מקצועי

- א) הקבלן ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו, בכלל זה יקפיד הקבלן על יחס אדיב מצידו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.
- ב) מבלי לפגוע בכלליות האמור בס"ק א' לעיל, יקפיד הקבלן להימנע מגרימת כל הפרעה או מטרד לעוברי אורח ולתושבי העיר בגין ובמהלך ביצוע העבודות.
21. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים במהלך כל תקופת ההסכם את הוראות הדין בנוגע לעבודה ובקשר לכל מחויבויותיו מכוח הסכם זה, לרבות שמירה על חוק עבודת נוער, התשי"ג - 1953.
22. העבודה המוטלת על הקבלן תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי, לשביעות רצונה של המועצה, עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 תוך נטרול כל סכנה ומפגע העלולים להיגרם, ותוך הימנעות מגרימת פגמים טכניים או אסתטיים מתקנים. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.
- א) הקבלן יצטייד במלוא הציוד, כלי עבודה, כלי רכב והחומרים הדרושים לשם ביצוע מושלם של העבודות, בהתאם למפורט במפרט הטכני, **נספח א'**.
- ב) בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי לדעת המפקח, חייב הקבלן עפ"י דרישת המפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצונו של המפקח.
- ג) נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.
- ד) לא ביצע הקבלן את העבודה כאמור בסעיף ד' לעיל, לדעת המהנדס, הוא רשאי לבצע את העבודה במקום הקבלן, ושמורה לו הזכות לגבות מן הקבלן בכל דרך, את הסכומים הנדרשים, בתוספת תקורה של 15%, לפי שיקול דעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.
- ה) אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לסעדים נוספים או חילופיים עפ"י כל דין או הסכם.

23. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

- א. הקבלן יקבל עובדים רק באמצעות לשכת התעסוקה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט - 1959. הקבלן יעסיק את עובדיו עפ"י ההוראות ובהתאם לתנאי העבודה הקבועים כדין בהסכם קיבוצי, כולל תשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד, ובהעדר הסכם קיבוצי - בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה.
- ב. הקבלן ינהל עבור עובדיו תיק ניכויים כדין ויפריש בהם את כל ההפרשות הנדרשות ע"פ הדין.
- ג. הקבלן יבטיח קיומם של תנאי הבטיחות בעבודה עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל - 1970 תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח 1988 ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המפקח.
- ד. הקבלן יעסיק מספר מספיק של פועלים מקצועיים ובלתי מקצועיים, לשם ביצוע העבודה באופן משיביע רצון. הרשות בידי המפקח להרחיק מהעבודה כל אדם, כולל מנהל עבודה ו/או מנהל ביצוע ו/או מודד, שיראה בעיניו כבלתי מוכשר, בלתי חרוץ או בעל התנהגות רעה.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב בזאת להוסיף עובדים מקצועיים או שלא מקצועיים על פי דרישתו, של המפקח ו/או מהנדס המועצה, בכמות אותה ידרוש המפקח ו/או מהנדס המועצה ומן הסוגים והמקצועות אותם ידרוש. כל העלויות של עובדים נוספים אלה יהיו על הקבלן בלבד.

24. ניהול האתר

- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- ב. מובהר ומוסכם בזאת כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכ"ו באתר כולל למשרד האתר תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.
- ג. הקבלן יקים באתר שלט אחד על חשבונו, בתחילת עבודתו, שיכלול את כל המידע הנדרש באותה עת על ידי המועצה - לרבות סוג הפרויקט, המזמין והמבצע, והכול בהתאם לדוגמא והנחיות שימסור המפקח. מידות כל שלט יהיו 2x3 מטר והקבלן יתקינו למשך כל תקופת הביצוע.
- ד. הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס לאתר במהלך העבודה, למעט המפקח, מהנדס המועצה ו/או בא כוחו.
- ה. הקבלן יוודא כי האתר לא ישמש כמקום דיור לאף אדם בכל זמן שהוא, לא יוקמו כל מבנים מעבר למבנים נשוא ההסכם וההכרחיים לביצוע העבודה נשוא ההסכם, והקבלן לא יאפשר לינה באתר מעבר לצורכי השמירה.
- ו. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- ז. הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המועצה, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה. כמו כן יאפשר להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הזעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקקים בהתאם למקובל בענף.

25. בטיחות בעבודה

- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שוטרים, שמירה, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המנהל ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- ב. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות ולרבות:

1. שמירת כל כלי עבודה, וכלי עבודה מטלטלים חשמליים / פניאומטיים/ הידראוליים חומרים בעלי פוטנציאל סיכון וכיו"ב - באופן מרוכז ובטווח יד או עין והרחקתם מנתיבי מעבר ושהיה של הציבור.
2. ביצוע זהיר של העבודה באופן שלא יסכן את הציבור.
3. הפקדת שמירה במידת הצורך על מתקנים, חומרים וכלי עבודה כיו"ב. ביצוע כל העבודות על פי הסכם זה בהתאם לכל תקן רלוונטי וכן בהתאם לדרישות הבטיחות של אגף הפיקוח על העבודה במשרד הכלכלה ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח 1988.
4. נטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי שעלולים להיגרם במסגרת ביצוע העבודה, כולל בכל הקשור לנושא פינוי אסבסט-ההיבטים התעסוקתיים של עבודה באבק מזיק (אסבסט), מוסדרים בתקנות הבטיחות בעבודה (גהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק), התשמ"ד - 1984, באחריות משרד הכלכלה.
5. נטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי שעלולים להיגרם במסגרת ביצוע העבודה.
6. ביצוע כל העבודות נשוא הסכם זה בהתאם להוראות התקן הישראלי ו/או כל תקן אחר הנדרש לעניין ביצוע עבודות מסוג זה, וסימון המוצרים כקבוע בחוק התקנים, התשי"ג – 1953, ופקודת הבטיחות בעבודה וכל דין ו/או תקנה ו/או צו ו/או הוראה אחרת לעניין תקינות בטיחות המתקנים.
- ג. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אספקת ציוד הבטיחות הנדרש לביצוע העבודות, כנדרש עפ"י ההסכם, תיעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו, לרבות ציוד מגן אישי לעובדים ציוד עבודה תקין ותיקני.
- ד. הקבלן יעביר לעובדיו הכשרה בנושא בטיחות וגהות, ולא יעסיק עובדים אשר לא עברו הכשרה כאמור הקבלן ישפיר את עובדיו בכל הקשור לביצוע עבודות בגובה עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז 2007-ה.
- ה.
 1. הקבלן ימנה מטעמו ממונה על הבטיחות בחוק הארגון על הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 כנדרש בחוק ויודיע על כך למפקח האזורי, תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה, והכל בכפוף להוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970.
 2. הקבלן ידווח למפקח עבודה אזורי על מינוי מנהל עבודה תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה באתר וישלח את הטופס כנדרש והכל בכפוף להוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970. ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח 1988
 3. הממונה על הבטיחות של הקבלן יהא אחראי על כל תחזוקת ציוד הבטיחות, הדרכה לעובדים ואכיפת אמצעי הבטיחות במקום העבודה.
 4. הממונה על הבטיחות של הקבלן ימצא בכל אתר בו מתבצעת עבודה, והוא יהיה האחרון לעזוב את האתר מטעם הקבלן, כך ששירותי הבטיחות יינתנו עד לסיום העבודות.
 - ו. יתר הוראות הבטיחות הינן כמפורט במפרט הטכני.

26. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- א) ביחסיו עם המועצה מהווה הקבלן קבלן עצמאי.
- ב) הקבלן מצהיר בזה כי אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או קבלן משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המועצה ו/או מי מטעמה יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדי הקבלן בלבד ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- ג) כל התשלומים לעובדי הקבלן ולקבלני המשנה מטעמו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכן עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכל תשלום סוציאלי אחר), כל המסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו במלואם ובמועד, והמועצה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.

ד) היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או כל מי מטעמו, מתחייב הקבלן כי ישפה ויפצה את המועצה ו/או כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד מעביד כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.

ה) מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין הקבלן, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% מהתמורה הקבועה בסעיף 17 להסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.

ו) במקרה כזה, הקבלן יחויב להשיב למועצה את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד מחירי הבניה וריבית חשב כללי פיגורים, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והמועצה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.

27. איסור המחאת ההסכם

א. הקבלן אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו עפ"י הסכם זה לאחר או לאחרים, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש לכך.

היה הקבלן מועצה תיחשב "המחאה" - לרבות העברת 25% ומעלה מהון מניות המועצה ממי שהחזיק בו במועד חתימת הקבלן על ההסכם, לאחר או לאחרים.

ב. המחאה הקבלן זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות עליו עפ"י ההסכם, על אף המחאה האמורה, ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה כלפי הגורם הנמחה.

ג. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן יהא רשאי להעסיק קבלן/ני משנה לצורך ביצוע העבודות, אשר יהיה/יהיו מחויבים בכל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, בשינויים הנדרשים, כל זאת מבלי לגרוע מאחריותו האישית של הקבלן כלפי המועצה ועמידתו בכל התחייבויותיו על פי ההסכם.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל זכאי הקבלן למסור את ביצועו של חלק מסוים מתוך העבודה לקבלן/ני משנה בתנאים הנ"ל:

1. מסירת חלק העבודה לקבלן/ני המשנה טעונה תהא אישור מראש ובכתב מאת המפקח.

2. במעמד חתימתו על ההסכם יגיש הקבלן לאישור המפקח רשימת קבלן/ני משנה אשר בכוונתו להעסיק לצורך ביצוע עבודות מכוח הסכם זה. הרשימה תכלול את שם/מות קבלן/ני המשנה, פירוט עבודות דומות לעבודות נשוא הסכם זה שביצעו בשנים האחרונות, היקפן הכספי וכן שמות של ממליצים (מתכננים או מפקחים) אשר היו ממונים על ביצוע העבודות.

3. קבלן/ני המשנה שיוצעו על ידי הקבלן עפ"י הסכם זה, יהיה/ו בעלי ותק וניסיון מוכח בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן יהיה/ו רשומים בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא/הם נדרשים לבצע מטעם הקבלן באותם מקצועות בהם יש רישום ברשם הקבלנים, ויהיה/ו בסיווג ובדירוג הקבלני הנדרש.

4. תשומת לב הקבלן מופנית לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), תשמ"ט-1988, האוסרות על מסירת עבודה לקבלני משנה שאינם רשומים בפנקס הקבלנים, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע העבודה.

5. המפקח יהא הפוסק האחרון בדבר קבלת/ם של קבלן/ני המשנה. המפקח רשאי לפסול, בלא צורך במתן הסבר, כל קבלן משנה אשר אינו נראה לו כמתאים לביצוע העבודות.

6. קבלן/ני המשנה יהיה/ו כפוף/פים לכל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, לרבות מחירי עבודה, ותנאי עבודה הוגנים לפועלים - כפיפות זו תעוגן בהסכם שבין הקבלן לקבלן/ני המשנה.

7. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק (2) לעיל, מתחייב הקבלן לכלול בכל ההסכמים אותם יערוך עם קבלן/ני המשנה מטעמו, תנאים בדבר הבטחת בטוחותיה של המועצה מכוח הסכם זה ולחייבו/ם להפקיד בידיו ערבויות וביטוחים אשר תנאיהם לא יפחתו מאלו הקבועים בהסכם זה.
8. הקבלן ימשיך ויישא באחריות מלאה לכל מחויבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל ע"י קבלן/ני המשנה.
9. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו/ם הישירה של קבלן/ני המשנה, כלפי המועצה.
10. הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלן/ני משנה מטעמו.
11. הקבלן יחליף לאלתר, לפי דרישת המפקח, כל קבלן משנה המועסק על ידו במסגרת הסכם זה, אם לדעת המפקח אין קבלן המשנה מתאים לביצוע העבודות ו/או שלדעת המפקח אינו מבצע את העבודות בהתאם לנדרש על פי הסכם זה ו/או אינו מבצע את העבודות במקצועיות הנאותה. לא ישעה הקבלן להוראות המפקח בעניין זה, תהא רשאית המועצה לבטל את ההסכם ולהפסיק באופן מידי את עבודת הקבלן ללא מתן הודעה מראש, ויחולו בעניין זה הוראות סעיף 32 להלן.
- ה. המועצה תהא רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם או חלקן, מבלי צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך, זאת בכפוף לשמירה על זכויותיו של הקבלן מכוח הסכם זה.

28. אחריות הקבלן לנזקים

- א. מיום חתימת הסכם זה ועד מתן טופס סיום עבודות יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודות ומתחם העבודות שבוצעו קודם לחתימת חוזה זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, כן יהיה אחראי על החומרים, הציוד, המתקנים, הקבועים והארעיים, וכל דבר אחר שיובא על-ידו ו/או על-ידי מי מטעמו למתחם ו/או שהועמד לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על-ידי המועצה או על-ידי המפקח, וזאת אף בין שהנזק או הקלקול נגרם באקראי ובין שהיה מעשה הכרחי וצפוי מראש. בכל מקרה של נזק או אובדן הנובע מסיבה כלשהי, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהיה על הקבלן לתקן את הנזק ו/או האובדן על-חשבונו הוא ללא כל דיחוי ולגרום לכך שעם מתן טופס סיום העבודות יימצא הכול במצב תקין וראוי לשימוש ומתאים בכל פרטיו להוראות חוזה זה, ולשביעות רצון המועצה. הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שייגרם על-ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על-ידם בתקופת הבדק.
- ב. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על-פי פרק זה, רשאית וזכאית המועצה לקבל מהקבלן, לפי דרישתה הראשונה בכתב, פיצויים מתאימים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ועבור נזקים שהמועצה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על-ידי המועצה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

29. אחריות לגוף או לרכוש

- א. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות המועצה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי במתחם העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ למתחם העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

30. אחריות לעובדים ולשלוחים

א. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.

31. אחריות לרכוש ציבורי

א. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טל"כ, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המועצה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

32. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

- א. הקבלן פוטר את המועצה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אבדן ו/או נזק שהוא באחריותו כאמור בהסכם זה, לרבות האמור בסעיפים קטנים (א-ה) לעיל ו/או על-פי כל דין.
- ב. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים קטנים (א-ה) לעיל.
- ג. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, בנוסף יהא הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין ו/או לפי כל חוק ו/או דין אחר, לנזקים שיגרמו תוך כדי ביצוע החוזה ובקשר לביצועו. אם המועצה תחויב לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר לחברה את הסכום שישולם על-ידו ואת אותו סכום יראו כחוב המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, והמועצה תהיה רשאית לנכות חוב זה מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחר.
- ד. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ישפה ו/או יפצה הקבלן את המועצה בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם.
- ה. שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה של המועצה בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא יישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן והקבלן מוותר מראש על כל העלאת תביעה ו/או דרישה נגד הני"ל, הנובע מהעניינים כמפורט לעיל. מובהר, כי כל מתן היתר ו/או הרשאה על-ידי המועצה ו/או מי מטעמה לא ישחרר את הקבלן מאחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על-פי כל דין, ולא יהיה בכך כדי להטיל על המועצה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות עבודות התכנון ו/או התכניות ו/או הביצוע.
- ו. בנוסף ומבלי לגרוע מאמור לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל צווים, תקנות וכ"י שהותקנו לפי החוק הני"ל ומבלי לפגוע הכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיהיו מועסקים בביצוע העבודות, יהיו בכל עת, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות שעל-פי החוק הני"ל.
- ז. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המועצה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על-ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה, ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"י עו"ד והוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן.

ח. כמו כן, הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומייד עם קבלת דרישה בכתב, את המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנזקים הנזכרים בהסכם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המועצה תיתן לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

ט. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום או מטעמה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בין הוצאת הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחולל בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

י. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמה, במידה שכולם ו/או אחד מהם יתבעו בגין נזק כלשהו בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת המועצה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.

יא. הקבלן מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על-ידי המועצה ו/או מי מטעמה ובלבד שאם הזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר המועצה תמצא לנכון לעשותו על-פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומים.

יב. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים לפי הסכם זה, רשאית וזכאית המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ו/או עבור נזקים שהמועצה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המועצה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

יג. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, המועצה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של המועצה.

יד. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו, לפי הוראות פרק זה, והמועצה חויבה כדין לשלמו, תהיה המועצה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המועצה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

33. ביטוח על ידי הקבלן

א. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה, יערוך הקבלן ויחזיק בידיו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו, את הביטוחים לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס הנחיות והוראות בנושא ביטוח עבודות קבלניות כולל אישור על קיום ביטוחים של הקבלן. המצורף כנספח ד', (להלן: "הנחיות והוראות בנושא ביטוח עבודות קבלניות ואישור על קיום ביטוח עבודות קבלניות").

ב. הקבלן יוסיף אחריות צולבת ו/או מועצה דתית שדרות לכל הסעיפים בפוליסה.

ג. מוסכם כי אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי הקבלן והקבלן לא יערך את הביטוחים שעליו לבצע לפי הסכם זה ו/או לא יאריך אותם כנדרש, תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על חשבונו של הקבלן בתוספת דמי תקורה בשיעור של 15%, מבלי שיהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או על מי מטעמה או לפטור את קבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליהם על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. הקבלן ישפה את המועצה, מייד עם דרישתה הראשונה, בכל סכום ששילמה המועצה כדמי ביטוח עבור הקבלן כאמור, וסכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע לחברה מאת הקבלן על פי הוראות הסכם זה.

1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים חליפי, חתום בידי מבטחיו, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול הביטוחים או חלקם ו/או על אי חידושם. האישור החליפי יכלול את כל הביטוחים המפורטים לעיל וכן את כיסוי אחריותו המקצועית של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות מתחילתם.

2. הקבלן מתחייב בזאת לשלם כסדרם את כל התשלומים הנדרשים כדי שפוליסות הביטוח הנ"ל תהינה בתוקף מלא. וכך יהיה אחראי לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.
3. הקבלן לבדו יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
4. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד הקבלן על פי ההסכם ועל פי דין, ואין בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
5. מובהר, כי הביטוחים שפורטו לעיל, הינם דרישת מינימום. הקבלן רשאי לערוך ביטוחים נוספים ו/או לערוך את הביטוחים הנ"ל בכיסוי נרחב יותר, ובכל הפוליסות שיערוך על-פי הסכם זה, תיכלל המועצה כמבוטחת נוספת, לרבות סעיף אחריות צולבת וייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף של חברת הביטוח כלפי המועצה ועובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון".

הפרת סעיף 33 על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

34. ערבות ביצוע

- א) להבטחת קיום כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך של 10% מערך הצעתו, נספח ב' להסכם, והסכום המאושר על ידי המועצה כהיקף הביצוע כולל מע"מ (להלן: "ערבות הביצוע") עפ"י הנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ו'**. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ועד 90 יום לאחר סיומה או עד גמר כל העבודות המתבצעות מכוח הסכם זה, עפ"י המאוחר מבניהם.
- ב) בתום התקופה האמורה בס"ק א' לעיל, תחזיר המועצה לקבלן את ערבות הביצוע, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות כמפורט בס"ק ד' להלן, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לחברה מכוח כל דין או הסכם
- ג) סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד הבניה על פי מדד הבסיס, כקבוע ב**נספח ו'**.
- ד) הערבות תהא ניתנת למימוש תוך 7 ימים מדרישתה ע"י המועצה, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן. המנהל יחליט, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, אם יש מקום לממש הערבות, כולה או מקצתה.

35. סיום העבודה ומסירתה

- א. עם גמר העבודה כמפורט בלוח הזמנים, ידווח הקבלן למפקח על סיום העבודה ומוכנותו למסור את העבודה למזמין.
 - המפקח והמועצה, יבדקו את ביצוע העבודה. לאחר בדיקתם יפרט המפקח בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בעבודה.
 - הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המפקח. לאחר תיקון כל הליקויים להנחת דעתו של המפקח, מסירת העבודות לחברה וקבלת אישור מן המועצה שהעבודות התקבלו ללא כל הסתייגויות, ייתן המפקח לקבלן אישור בכתב על השלמת העבודה.
 - ב. זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בעבור העבודה שבוצעה על ידו, תהא כפופה למתן אישורו של המפקח ושל המועצה כמפורט בס"ק א' לעיל.
 - ג. הופסקה העסקת הקבלן והעבודה מכוח סמכותה של המועצה, או מחמת כל סיבה אחרת שהיא, יחולו הוראות ס"ק א' לעיל והפרוצדורה הקבועה בו בשינויים המחויבים גם ביחס למקרה כגון זה.
 - ד. עם גמר העבודה יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, פיתוח מסוגים שונים, גדרות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר במקום ביצוע העבודה על פי הנחיות המפקח.
- במעמד מסירת העבודה על הקבלן למסור תוכנית לאחר ביצוע ממחושבת, הכוללת דיסקט ותוכנית המודפסת בארבעה עותקים כמפורט.

36. תעודת גמר

- א) לאחר השלמת ביצוע העבודה ואישורה, בהתאם לאמור בס"ק א' לעיל, ולאחר פינוי כלי העבודה והחומרים מן האתר והשבת החזקה בו לידי המועצה, לשביעות רצון המועצה/ המהנדס, יחתום הקבלן על הצהרות למפקח, למהנדס המועצה, בהן הוא מצהיר כי העבודה בוצעה בהתאם למפרטים ולתוכניות. נוסח ההצהרות מצ"ב להסכם זה **כנספח יג'**.
- ב) לאחר חתימה על ההצהרות האמורות בס"ק ה', יוציא המהנדס לקבלן "תעודת גמר" בה יצויין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.
- ג) מובהר בזאת כי אין באישורו של המהנדס או המפקח או כל גורם אחר, של או מטעם המועצה בכדי:
- 1) לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או המועצה או עובדיה.
 - 2) ליצור אחריות כל שהיא של המועצה או שלוחה כלפי הקבלן.

37. תקופת הבדק

- א) בסעיף זה ולעניין ההסכם "תקופת הבדק" - התקופה שתחילתה ביום סיום העבודה ומסירתה למועצה ללא הסתייגויות והוצאת "תעודת גמר" ע"י המועצה וסיומה כעבור 15 חודשים.
- ב) עם תחילת תקופת הבדק הקבלן ימציא ערבות בדק כמפורט בנספח ח' להסכם. מודגש שהחשבון הסופי בגין ביצוע העבודה לא ישולם ללא המצאת תעודת הבדק ע"י הקבלן.
- ג) כל ליקוי, קלקול או חוסר שיתגלו במהלך תקופת הבדק בעבודה הנובעים, לדעת המפקח, משימוש בחומרים ירודים ו/או בלתי מתאימים או מביצוע שלא עפ"י התכניות, המפרטים ו/או ההסכם, או הנובעים מכל סיבה שהמפקח יראה את הקבלן כאחראי לה, יתוקנו ו/או יושלמו ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך 48 שעות, כולל החלפת חומרים פגומים, כפי שיקבע ע"י המפקח בהודעה בכתב.
- ד) לחילופין תוכל המועצה לבצע עבודות תיקון בעצמה, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן המועצה עפ"י כל דין או הסכם.
- ה) המועצה רשאית גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעת המהנדס כשווה לערך התיקונים הדרושים.
- ו) בחלוף תקופת הבדק, ולאחר שמילא הקבלן את כל דרישות המפקח, שהועברו אליו במהלך תקופה זו, יוציא המפקח לקבלן תעודת סיום ואישור כי הקבלן עמד בעבודות הבדק הנדרשות במהלך תקופת הבדק האמורה. תעודת הסיום תהווה אסמכתא להחזרת ערבות הבדק.
- ז) מובהר בזאת כי אין באישור כאמור בס"ק בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכוח ההסכם או ע"פ כל דין או נוהג.
- ח) נתגלה פגם בעבודה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, תוך פרק זמן קצוב כפי שיקבע ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לחברה.
- ט) על הקבלן להודיע בכתב למזמין שבועיים לפני תום מועד תקופת הבדק והאחריות על כוונתו למסור את העבודה. לא עשה כן או העבודה נמצאה שאיננה כשירה למסירה, יידחה מועד גמר תקופת הבדק עד למועד בו יימסר המתקן והעבודה למזמין לשביעות רצונו המלאה.

38. ביטול ההסכם ותוצאותיו

- מוסכם בין הצדדים כי המועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:
1. הקבלן הסב, העביר או שעבד את ההסכם או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה לצורך ביצוע העבודות נשואות הסכם זה, כולן או חלקן, ללא קבלת אישור המנהל בכתב ומראש.
 2. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת הסכם זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על הסכם זה.
 3. הגיעו לידי המועצה הוכחות להנחת דעתה שנותן השירות ו/או אדם בשמו של נותן השירות, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.

4. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי נותן השירות, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה כאמור לא הופסקו או הוסרו לחלוטין בתוך שבעה ימים ממועד ביצועם.
 5. מונה לקבלן כונס נכסים זמני או קבוע ו/או נאמן ו/או הוכרז כפושט רגל מכוח כל דין. או - במידה והינו מועצה - ניתן נגד הקבלן צו הקפאת הליכים, צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה בידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983.
 6. נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.
 7. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
 8. הוכח למועצה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
 9. הקבלן הינו שותפות ואחד מן השותפים נפטר או הוכרז פושט רגל או מונה לו כונס נכסים או הוכרז פסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה. לעניין סעיף זה "**שותפות**" - לרבות חברה שהיא מעין שותפות או שותפות לא רשומה. אלא שמובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות:
 - 1) זכויותיה של המועצה, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.
 - 2) המועצה תוכל לחלט את פיקדון הערבות של הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.
 - 3) המועצה תהא רשאית לעכב בידה כל מיטלטלין השייכים לקבלן והמצויים ברשותו וזאת עד מילוי מלוא מחויבותיו מכח ההסכם. האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים לחברה עפ"י כל דין או הסכם.
 - 4) הודיעה המועצה לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת המועצה כאמור, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת ההסכם ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.
 - 5) קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר ולא הקבלן הוא הזוכה במכרז (להלן: "**הזוכה המאוחר**"), יבוטל הסכם זה, והקבלן מתחייב לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הקבלן לכל פיצוי או תשלום מאת המועצה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.
- למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה, בגין ההליך שבוצע.

39. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

- א. הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.
- ב. הקבלן ינהל ספרים כדין ויפעל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.
- ג. הקבלן ינהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, יפריש עבורם את כל הפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- ד. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן למועצה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא למועצה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מהמועצה בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.

40. פרשנות

- א. במקרה של סתירה, בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם, אשר לא נמצא לה פתרון בהוראותיו של סעיף 1(ג) לעיל, יכריע המנהל בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה, (אשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- ב. גילה הקבלן סתירה בין הוראות ההסכם או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי ההסכם או מסמך אחר הנוגע לו יפנה מיד למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.
- ג. הנחיות המנהל יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי הקבלן יהא מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

41. ויתור

- א) ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.
- ב) כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

42. הפרה יסודית

הוראות סעיפים 3, 5, 6, 7, 8, 11, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 להסכם זה הינן בבחינת תנאים עיקריים בהסכם, והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

43. סמכות שיפוט

לבתי המשפט בעיר באר שבע, ולהם בלבד, תהא סמכות שיפוט בלעדית בכל סכסוך בקשר להסכם זה.

44. כתובות והודעות

- א) כתובות הצדדים הינן כמפורט בכתורת להסכם.
- ב) כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מורשה החתימה בשם הקבלן:

מורשה החתימה בשם המועצה:

מכרז פומבי מס' 30/2023

מכרז

**לביצוע עבודות פיתוח בבית "כל חי"
שדרות**

נספח א'

המפרט המיוחד

נספח א'

ביצוע עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות

מפרט מיוחד

במסגרת המכרז שתוכנו מפורט בתנאים הכלליים להגשת ההצעות, במפרטים הטכניים ובתוכניות המצורפות (באם צורפו) וכן בסעיפי כתבי הכמויות המפורטים בדפים הבאים מבקשת המועצה הדתית שדרות לקבל הצעות לביצוע עבודות פיתוח כמפורט,

אין חובה כי לכל המפורט בכתבי הכמויות יהיה מפרט בדפים אלו ובהעדר מפרט מיוחד יבוצעו העבודות בהתאמה למפרטים שפורטו לעיל ו/או יפורטו להלן.

כרשום לעיל העבודות מתבצעות באתר פעיל ועל המבצע לאפשר המשך פעילותו התקינה והסדירה של האתר בכל משך פעילותו, על המבצע להביא בחשבון כי ייתכנו מועדים בהם לא תתאפשר עבודתו בחלקים מהאתר וכי יהיה עליו לתאם מראש ביצוען של עבודות אשר עשויות למנוע שימוש הציבור בחלקים מאתר בית העלמין כולו, בנוסף יהיה המזמין רשאי להודיע לקבלן על סגירת שטחים לביצוע העבודות מדי פעם ולפרקי זמן כראות עיני המזמין ובאי כוחו,

על כל ההפסקות ו/או מניעת עבודות בשטחים כל שהם לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כל שהוא וכן לא להארכת משך הביצוע הכללי ו/או מועדי ביניים במידה וייקבעו כאלו.

מובהר כי אף שלפרויקט כולו מסגרות זמן יהיה המזמין רשאי לדרוש קבלת חלקים מהעבודות בפרקי זמן שונים וכן במידה וימצא לנכון - להחזיר את הקבלן לביצוע עבודות אחרות/נוספות בקטעים שנמסרו במסירת ביניים, מודגש עם זאת כי אין מסירה חלקית ו/או זמנית של העבודות משחררות את הקבלן ממחויבותו למסירה מלאה של כלל העבודות והחלת האחריות על כלל הביצוע במסגרת מכרז זה.

בטרם יוחל בביצוע ייערך סיור לקביעת העבודות שיבוצעו, מיקומם והיקפם, בכל שטחי העבודות יוגדרו ויסומנו מראש המיקומים והעבודות שיבוצעו, הקבלן לא יבצע עבודה כל שהיא (גם באם תיאורה מופיע במסמך כל שהוא) טרם שיקבל הנחיית המפקח לביצוע, כל ביצוע שלא יאושר מראש יבוצע על ידי הקבלן על חשבונו, עם סיומן של חלקי עבודות יסמנם הקבלן על גבי תוכניות ו/או תרשימי עדות אותם יכין וכן יצלמם בתמונות אותן יעביר לעיון וטיפול המפקח ולמען קביעת סדרי הגודל וממדי עבודות אותן לא ניתן למדוד בדרכים אחרות ובמידת הצורך.

במידה והצעת המחיר לביצוע העבודות הינה הצעה המשותפת למספר גורמים, ישמש אחד בלבד מהגורמים כגורם מבצע והוא שיחתום בחתימתו ובחותמת חברתו כמגיש ההצעה וכמבצע העבודות, נציג זה יימלא ויצגי את נתוני דרישות מכרז זה בתוקף הגשת ההצעה,

השילוב עם יתר הגורמים/ספקים/מבצעים אחרים שישמשו לצורך ביצוע של העבודות ושמהן ומרכיביהן בתחומי הביצוע השונים מורכבת ההצעה ייעשה על ידי הגורם שייבחר כמציע ההצעה והוא בלבד יישא באחריות להסכמים בינו לבין הגורמים הנוספים ומבלי שתהא למזמין אחריות כל שהיא ליתר הגורמים,

החותם על ההצעה כמייצג קבוצת גורמים משותפת ישמש גם כגורם המייצג ואולם יהיה רשאי ליפות כוחו של נציג אחר של הקבוצה המשותפת להציג נתונים לצורך הביצוע והבהרת ההצעה, ייפוי הכוח יחייב את כל גורמי הקבוצה כאילו יצגם הגורם שחתם על הצעתם המשותפת.

חתימה וחותמת המזמין

חתימה וחותמת הקבלן

_____ : חתימת המציע

הנחיות ומפרטים : בנוסף לכל הרשום יבוצעו העבודות גם בכפוף למפרטים מתוך פרקי המפרט הבין משרדי שבהוצאת משרד הביטחון במהדורתם העדכנית ביותר לתקופת הביצוע וכן מפרטי עיריית שדרות, יחד עם זאת במידה ותמצא סתירה כל שהיא בין מפרט כל שהוא למשנהו יפסוק המפקח כגורם יחידי לגבי המפרט המועדף והנחיותיו ומבלי שתהא לקבלן זכות לערער על פסיקת המפקח.

כל הרשום לעיל יחול בהתאמה למהדורות העדכניות הקיימות ובמידה והמבצע יידרש יציג המפרטים והתאמת הביצוע לתוכן והנחיות המפרטים.

מחירים : כרשום, המחירים כוללים את כל הנדרש לרבות כל העבודות והאביזרים לצורך ביצוע מושלם של העבודות נשואות מכרז זה ובכפוף גם לתקנים, כל החומרים והמוצרים חייבים להיות תקינים ולשאת תו תקן מוטבע וברור.

מרכיבי העבודה : כמפורט בכתב הכמויות, בתוכניות ועל פי הנחיות המפקח והמתכנן מעת לעת ו/או הנחיות המזמין באמצעות המפקח.

לפני הזמנת המוצרים – בין אלו המופיעים בכתבי הכמויות ובין (ובעיקר) אם יאושר שימוש בשווי ערך יוצגו דוגמאות וקטלוגים לאישור.

אחריות ואחזקה : האחריות לעבודות שיבוצעו תהיה כמפורט :

לכלל המוצרים שייספק המבצע בתוקף מכרז זה – 15 חודשים אלא עם כן יספק המבצע אחריות ארוכה יותר של ספק המוצרים, יובהר כי גם במקרה זה יהיה הקבלן המבצע אחראי ישיר כלפי המזמין במהלך 15 החודשים ומעבר לכך יהיה הקבלן אחראי וישמש כאיש הקשר להספקת השירותים על ידי הספק.

אופני מדידה ותשלום – כללי :

כל המפורט במפרט שלעיל ובמפרטים אחרים על פיהן יבוצעו העבודות והתואמים את כתבי הכמויות כלול במחירי היחידות הנקובים בסעיפי כתבי הכמויות, תיאורי כתב הכמויות הינן תיאורים מנחים בלבד ותוכנם קצר וממצה.

למען הסר ספק כל המוזכר לעיל ולהלן כלול במחירי היחידה : בדיקת התכנון והמערכות בשלבים, תאומים עם רשויות שונות, תיאומים עם קבלנים נוספים, פתיחת כבישים, מדרכות ומשטחים מאספלט ו/או ריצופים קיימים, חפירות בידים, הדוקים, חוטי משיכה, כלל העבודות הראשיות והעבודות הנלוות – עפר, בטון, אינסטלציה לסוגיה, חשמל, עבודות גמר ועבודות פיתוח וכיו"ב,

בנוסף – לא יחולו שינויי מחיר עקב שינויים בתוכניות ובהיקף העבודה, פיצול הביצוע,

במקרה ורשום אספקה בלבד – יהיה המחיר רק עבור החומר המסופק למחסן המזמינה,

במקרה ורשום הובלה והתקנה בלבד – יהיה המחיר עבור הובלה ממחסני המזמינה והתקנה מלאה באתר.

בכל מקרה אחר מודגש כי הכוונה הינה לאספקה (מכל מקום ולפי הצורך), הובלה והתקנה באתר של עבודה מושלמת, תקינה ופועלת.

בנוסף לרשום כולל המחיר גם את הסימונים, אמצעי אבטחה בכל שלבי הפרויקט כרשום לעיל, איבודי זמן, עבודה בשעות לא מקובלות, פיצול שעות עבודה, פיצול חלקי עבודה, תאומים, ביקורות, כוונים, ביקורת רשויות וכיו"ב.

מחירי היחידה יכללו כרשום את כל רכיבי העבודות וכל אמצעי/אביזר/מוצר/עבודה ראשית ועבודה נלווית וכל פרט אחר במידה ולא פורט בנפרד בכתבי הכמויות שלהלן.

חתימה וחתימת המזמין

חתימה וחתימת הקבלן

חתימת המציע :

הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כל שהוא בעבור אספקת מוצרים אלא אם כן יאשר זאת המזמין אשר רשאי גם להתנות את האספקה של המוצרים לאתר בהמצאת ערבויות לשביעות רצונו בערך התשלום שישלם לקבלן טרם השלמת התקנת של המוצר/מוצרים .

14.1 מוקדמות ותנאים כלליים

הקבלן יכלול בהצעתו את אספקת החומרים, ביצוע העבודה, ההוצאות והרווח לביצוע מלא ומושלם של כל עבודה לרבות שינויים אפשריים בשיטות הביצוע ו/או בהתאמתן לשטח.

טיב העבודה יענה לדרישות המפרט הכללי לעבודות בנין שבהוצאת הועדה הבין משרדית והתוספות להלן.

כל מסמך בהוצאתו האחרונה ביום חתימת החוזה, מפרטים אלה אינם מצורפים לחוזה, אולם הם חלק בלתי נפרד ממנו וכן כל מפרט, סטנדרט או דרישה של המתכנן ו/או מזמין העבודה. הכול ברמה מקצועית גבוהה לשביעות רצון מזמין העבודה, המפקח באתר והמתכנן.

איכות החומרים תענה לדרישות התקנים הישראלים המתאימים. כל תקן בהוצאתו האחרונה ביום חתימת החוזה, מסמכים אלה אינם מצורפים לחוזה, אולם הם חלק בלתי נפרד ממנו.

כל החומרים יהיו חדשים ונושאי תו תקן.

עדיפות בין המסמכים: לפי המצוין בחוזה מזמין העבודה.

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה, החלטתו של המפקח במקום והרישום ביומן העבודה יהיו המחייבים והקובעים ואולם חוקים אלו לא יינתנו בסתירה לחוקי המדינה .

הקבלן יעבוד ע"פ התוכניות המצורפות, וכן ע"פ כל תכנית שתתווסף במהלך העבודה לצורך השלמה או שינויים.

הקבלן ישמור על הניקיון והבטיחות באתר בכל מהלך העבודה ויטיל את כל הפסולת בסיומה לאתר שפיכה מאושר ע"י הרשות החלה, ויחזיר את מצב פני השטח לקדמותו נקי ומסודר.

מדידות וסימון - הקבלן יהיה אחראי לסמן את כל הנקודות והגבהים הנדרשים לפי התוכניות ולפי נקודות מוצא שייתן לו המפקח בשטח. ביצוע עבודות שונות בהתאמה לדרישות המפקח ו/או המתכנן יאושר רק לאחר הצגת נתוני מדידה וסימונים באתר על ידי המודד .
כמו כן יבצע הקבלן, באמצעות מודד מוסמך, מדידת כמויות ביצוע ותוכנית as made, וימסרן למפקח ולמזמין ככל שיידרש.

בעת ביצוע עבודות פיתוח השטח יש להיעזר במעבדה מאושרת ומוסמכת, ע"י המפקח והמזמין, בכתב, לבדיקת האלמנטים הבאים: הידוק שתית, הידוק מצעים, בדיקת אספלט, בטון לסוגיו בקירות התמך וכל מוצר/חומר/עבודה עפ"י דרישה.
יש להקפיד שהמעבדה תציין את המבנה והאלמנט הנבדק בדיוק רב, לא רק ציון כללי של נשוא הבדיקה. מספר המדגמים לפי דרישות התקן ולפי הוראות המזמין והמפקח באתר. בהיעדר דרישות בדיקה מהמפקח והמזמין, יש לפנות אל המתכנן.

הקבלן יהיה אחראי לבדוק ולהודיע למפקח על כל אי התאמה בין המצב הקיים לבין הנדרש בתוכנית לפני תחילת העבודה. באחריות הקבלן לקבל אישור המתכנן בשטח לסימון התווית כל האלמנטים לפני תחילת ביצוע.

חתימה וחותמת המזמין

חתימה וחותמת הקבלן

חתימת המציע :

באחריות הקבלן לקבל אישור המתכנן לכל הפרטים לפני הביצוע, בין היתר רשאי המפקח לאשר על סמך דוגמאות שיוכנו בשטח לפי הנחיות המפקח, ע"ח הקבלן. לגבי פרטים שלא אושרו, יפורקו ויפוננו מהאתר ע"ח הקבלן לאתר שפיכה מאושר ע"י הרשות, במידה ולא יאושרו ע"י המתכנן, המפקח באתר ו/או המזמין.

באחריות הקבלן לבצע תאום עבודה, שלבים, לו"ז ותשתיות עם מזמין העבודה והמפקח מטעמו וכן עם כל הגופים הנוגעים לשטח העבודה.

במהלך העבודה, לא יפגע הקבלן בתשתיות, שטחים, צמחיה, או בינוי הקיימים סביב לשטח הפרויקט, גם לא לשם גישה ו/או אחסנה. במידה ויגרם נזק לגורם כל שהוא, באחריות הקבלן לתקנו על חשבונו.

במידה ויידרש ע"י המפקח באתר ו/או ע"י המתכנן על הקבלן לבצע את העבודות באופן ידני, ללא תוספת.

על הקבלן לאפשר ביקורים וביקורת, בנוסף לכל התקנים והביקורות אמורים לעיל, של המפקח ו/או המתכנן על כל האלמנטים והחומרים המובאים לאתר בטרם הבאתם לאתר, לשם אישורם לשימוש בפרויקט.

באחריות הקבלן ללמוד את מסמכי המכרז ותכונות האתר, לרבות תנאי נגישות וטופוגרפיה, ולכלול זאת בעלויות סעיפי המכרז. לא תשולם לקבלן כל תוספת לאחר המכרז בגין תנאי השטח.

כל שאלה ו/או הבהרה לגבי האמור במסמכי המכרז (תוכניות, פרטים, מפרטים, יעוץ ביצוע וכיו"ב) תועלה בפני המתכנן לפני תמחור הסעיפים בלבד. שאלות והבהרות יענו גם לאחר חתימת המכרז אך בלא שינוי במחירים.

כל הציוד והחומרים בהם ישתמש הקבלן במהלך הביצוע, טעונים אישור המפקח לפני תחילת העבודה, כלל הציוד הנדרש לביצוע העבודות בכל עת ו/או עפ"י הוראות המפקח יהיה זמין באתר לכל היותר בהתראה של 48 שעות ומבלי לפגוע ו/או לשנות את לוחות הזמנים שנקבעו לשלב כל שהוא מהפרויקט ו/או ללוח הזמנים הכולל.

על הקבלן לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בסביבת האתר ובתוכו. כולל מניעת הפרעות תנועתיות לכלי רכב ולהולכי רגל. על הקבלן לשמור על ניקיון ובריאות סביבת העבודה בכל מהלך העבודה.

באחריות הקבלן למנוע מפגעים בטיחותיים באתר וסביבתו בכל זמן העבודה לרבות גידור תקני במקומות המסכנים את הציבור, בדגש על גידור מפגעים, באופן שלא יאפשר מפגעים בטיחותיים, עד לקבלת הפרויקט ע"י המזמין.

שמורה הזכות למזמין העבודה להפחית ו/או להגדיל את הכמויות לביצוע, גם לאחר הזכייה במכרז ללא שינוי במחירי היחידה וכן לבטל ו/או להוסיף סעיפים.

עבודות חריגות שיבוצעו באתר ואינן כלולות בכתבי הכמויות ואין עבורן מחיר בחוזה, יבוצעו ע"י הקבלן ויאשרו ע"י המפקח והמנהל, על בסיס מחירון "דקל" בהפחתה של 15% או סיכום אחר מראש עם המזמין. כעבודות חריגות יחשבו רק עבודות שנרשמו ע"י המפקח ביומן העבודה, שינוהל ע"י הקבלן, עם פרוט כמות העבודה.

כל הנרשם לעיל לרבות עלויות העסקת מודד מוסמך כלל שיידרש, הזמנת, תשלום וביצוע בדיקות והצגת תוצאותיהם וכל הוצאה אחרת הנדרשת לביצוע העבודות באופן מושלם תחול על הקבלן וגלומה במחירי יחידות כתבי הכמויות שבמכרז.

חתימה וחתימת המזמין

חתימת המציע :

חתימה וחתימת הקבלן

עבודות פיתוח האתר

במהלך כל ביצוע עבודות הפיתוח, על הקבלן להימנע מכל נזק למערכות ותשתיות קיימות באתר ומחוץ לו בהסתמך על תוכניות, תאומים, והוראות המפקח באתר. במידה ויגרמו נזקים, יתקנס הקבלן על חשבוננו, לשביעות רצון המפקח, הרשות החלה והגורם הנפגע.

עבודות עפר, חציבה, כבישה והידוק

בביצוע עבודות אלו נכללת חפירה ו/או חציבה ובהתאמה לתכולת סעיפים אלו בכתבי הכמויות, יש לקרוא ולהבהיר את תכולת הסעיפים אשר בחלקם כוללים גם יישור השטחים והידוקם כחלק מעבודות החפירה/חציבה, במידה וישנם ספקות לגבי התכולה יובהר הנושא מראש ובטרם תחל העבודה, כרשום במסמכים אחרים יציג הקבלן נתוני מודד לאישור גבהים, כמויות והשלמה ככל שיידרש על ידי המפקח ו/או כל גורם אחר, המזמין ו/או המפקח רשאים לערער על נתוני המודד ולדרוש בדיקה על ידי מודד מטעמם, פסיקת מודד המזמין תהיה הקובעת ובמידה ובעקבותיה יידרש תיקון העבודות יחולו כל ההוצאות לתיקון על הקבלן ללא תשלום נוסף, בחלקם של עבודות הפיתוח – חפירה/חציבה, מילוי מסוגים שונים כלולה עבודת ההידוק ואף הידוק שתית ללא תשלום נוסף, כמו כן במידה ומסיבה כל שהיא (בין בעקבות הנחיות המפקח ובין מכל סיבה שהיא) חלה הפסקה בביצוע ועל פי החלטת המפקח ישוב הקבלן ויהדק כל סוג של שטח וחומר לצורך יישום וביצוע השלב הבא וללא תשלום נוסף אלא אם יאושר התשלום על ידי המפקח.

מילוי מובא

חומר מילוי מודרג מהודק בשכבות, לפי הגדרת כתב הכמויות ובהתאם לדרישות המפרט הבין משרדי (הספר הכחול). טיב החומר ובדיקות הידוק ע"י הקבלן, הכול בהתאם לדרישות המפקח באתרו/או מחוץ לאתר במיקום כריית החומר שימש כמילוי.

מצעים ותשתיות

המצע יהיה סוג א' בהתאם לדרישות המפרט הבין משרדי (הספר הכחול) ויהודק לצפיפות 100% בבדיקת מודיפייד א.א.ש.ו. פני המצע יעובדו ויוחלקו עד למפלס ± 3 - ס"מ מהמפלס המתוכנן. טיב החומר ובדיקות הידוק ע"י הקבלן, הכול בהתאם לדרישות המפקח באתר. יעשה שימוש במצע סוג א' בלבד. יש להדק, הידוק זהיר ומבוקר, באמצעות כלים מכניים ואף הידוק ידני, על יד ובסביבת תעלות, צנרת תת-קרקעית, מבנים ותנאים מיוחדים אחרים. לא יהיה שום ויתור ברמת ההידוק הדרושה, גם במקומות הצרים והמיוחדים הנ"ל.

שרוולי וצנרות P.V.C למעבר צנרת ואספקת מים

בקטרים לפי המופיע בכתבי הכמויות, יישום השרוולים, המחברים, כל הטיפול והחומרים הנוגעים אליהם לפי הוראות היצרן והמפקח באתר. ובכל מקרה כל הצנרות יהיו טמונים בעומק 30 ס"מ לפחות כשהם עטופים שכבת חול ים נקי 20 ס"מ לפחות בכל היקפם והשכבות מעליהם יבוצעו לפי חתך קיים ו/או מתוכנן, לפי הנחית המפקח. כל צינור ושרוול שיונח יסומן ע"י התוכנית, באישור המפקח בלבד ולשימוש המזמין כתוכנית as made. בנוסף, יושארו בכל שרוול חוטי ניילון בעובי 8 מ"מ כקצות משיכה באורך מלא ובתוספת של 60 ס"מ לפחות בכל צד ומיקומם יסומן באתר לפי הוראות המזמין והמפקח, על פי הנחיות כתבי הכמויות ו/או התכנון ו/או הנחיותיו של המפקח באתר יבוצעו קווי מים חשופים חיצוניים, במקרה זה יסוכם פרט הביצוע מראש בין המפקח, והקבלן, יקבל את אישורו של המזמין והמתכנן ויבוצע כמוסכם ולרבות כל האבזורים, אבזורי המשנה, החומרים והעבודות שיידרשו להשלמת הביצוע לשביעות רצון המפקח.

חתימה וחותמת המזמין

חתימה וחותמת הקבלן

חתימת המציע :

אבני שפה, ריצוף שבילים, רחבות ומדרגות

- 1) פרטים המורכבים מאלמנטים טרומיים, יהיו מתוצרת "אקרשטיין" או ש"ע.
- 2) הביצוע יעשה לפי התוכניות והפרטים ומפרט היצרן.
- 3) תחילת ביצוע מותנית באישור דוגמה בגודל 2 מ"ר/5 מ"א לפחות, הכוללת פרטי גמר וקצה. הכנת דוגמה לא תשולם בנפרד. במידה ולא תאושר, יש לפרק ולפנות מהאתר לאתר פסולת מורשה לפי הוראות המפקח. אישור דוגמא ע"י המתכנן, מפקח והמוזמין - בכתב בלבד.

אבני שפה/תיחום/תעלה טרומיות

- א. רום האבן בהתאם למפלסי תכנית הפיתוח ולגבהים בהיקף.
- ב. הנחת אבני השפה / חגורות בטון סמויות בגמר ריצוף תהיה ע"ג יסוד וגב בטון ב- 20 (שיוצק ע"ג תשתית מהודקת). החיבור בין המישקים יהיה בטיט 3:1, נקיים, בהנחה צמודה. ההשקיה לאחר גמר הביצוע תהיה במשך 7 ימים כולל מילוי והידוק תשתיות בצידי האבן ו/או הבטון.
- ג. בפינות יעשה שימוש באבני פינה (פנימית או חיצונית) לפי הצורך. במידה ולא יהיו חלקים מוכנים מתאימים ובאישור המפקח/המתכנן, יעשה חיתוך אבן השפה בגרונוג. כנ"ל לגבי קשתות למעט אם ניתן להניח את אבן השפה תוך פתיחת קלינים עדינים, ולפי הוראות המפקח באתר. יש להכין דוגמא לאישור המתכנן.
- ד. חיתוכים יעשו במסור מיכני בלבד כשקצות החיתוך ישרים לחלוטין. לא יורשה שימוש בשברי אבן שפה ו/או השלמות בטון.
- ה. לפני ביצוע תושבת הבטון לאבן השפה, יש להדק את השטח המיועד להנחתן, ההידוק וכל פרטי הביצוע כלולים במחיר.

ריצוף באבנים משתלבות

- א. אם לא נאמר אחרת, החול/שומשום שמתחת לאבני הריצוף יונח בשכבה בעובי כמפורט בתוכנית/פרט/כתב כמיות, במידה ויהיה צורך במילוי שקערוריות קטנות בתשתית או במצע אז עובי השכבה יהיה גדול יותר.
 - ב. פני הריצוף יהיו ישרים, אחידים וללא רווחים לפי בדיקת מישוריות בסרגל אלומיניום ישר שאורכו 5.00 מ' לא יורשה שקע שעומקו, בנקודה כלשהי עולה 2 מ"מ.
 - ג. העבודה תבוצע, תוך שמירה על שיפועי ניקוז מינימליים של 1%.
 - ד. התחברויות לריצוף קיים יבוצעו, תוך שמירה על מישוריות נאותה וללא שבר והפרשי גבהים לאורך קווי החיבור, לשביעות רצון המפקח.
 - ה. אבן הריצוף תהיה מסוג א', בצבע, ובצורות שונות, בהתאם לתוכניות והנחיות המפקח.
 - ו. בפינות ובמקומות צרים, במקרה הצורך ובאישור המפקח, ינוסרו במסור מיכני בלבד.
 - ז. אין להניח אבנים שבורות ולא שלמות במשטח.
 - ח. צורת ההנחה ודוגמת הריצוף תהיה בהתאם לתוכניות והנחיות המפקח.
 - ט. לא יותר שימוש בחלקי אבן הקטנים מ-5 ס"מ. יש לקחת בחשבון בקביעת מיקום תחילת הריצוף.
 - י. לא יותרו השלמות קטעי ריצוף ו/או חלקיהם בבטון.
 - יא. לא יתקבלו מישקים ברוחב העולה על 1 מ"מ.
- העבודה תבוצע באופן מקצועי, לפי מפרט היצרן, לרבות "ספייסרים" וכל הדרוש, לפי סוג האבן. כנ"ל לגבי אופן ההידוק.

חתימה וחותמת המזמין

חתימה וחותמת הקבלן

מכרז פומבי מס' 30/2023

מכרז

**לביצוע עבודות פיתוח בבית "כל חי"
שדרות**

נספח ב'

כתב כמויות

(1) את רשימת הכמויות יש לקרוא יחד עם תיאור העבודה ומפרט טכני מיוחד, רואים את התיאורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם מובאים במפרט מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים ברשימת הכמויות והמחירים. הדגשת פרט מסוים הכלול בתיאורים תמציתיים אלה, בסעיף כלשהו, ברשימת-הכמויות, אין בכוחו לגרוע במאומה מתוקפו של אותו פרט לגבי יתר הסעיפים בהם הדגשה זו או אחרת חסרה.

(2) מגיש ההצעה ימלא את כל הפרטים בדפים המצורפים למכרז ויצרף את כל הנתונים שנתבקש להגיש עם ההצעה. אי מילוי ההוראות עלול לגרום לפסילת ההצעה. אין להוסיף כל הערה.

(3) מגיש ההצעה יחתום את שמו על כל דף של רשימת הכמויות, ועל גיליון הסיכום.

(4) רואים את הקבלן כאילו התחשב, עם הצגת המחירים, בכל התנאים המפורטים בחוזה זה על כמסמכיו. המחירים המוצגים להלן ייחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות למילוי התנאים הנזכרים באותם מסמכים, על כל פרטיהם, אי-הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו לא תשמש כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

אם לא צוין במפורש ברשימת הכמויות, יראו את המחיר המוצע בעד סעיף כלשהו, לפי רשימת הכמויות ומחיר החוזה כולו, ככוללים את הערך:

א. כל החומרים הדרושים כולל הפחת, ובכלל זה מוצרים מוכנים, חומרי עזר כגון ברגים, אטמים, חומרי צבע, אטימה, שרוולים, תמיכות וכיו"ב, בין אם נכללו במסמכי המכרז/חוזה או לא אך נדרשים לביצוע המושלם של העבודה.

ב. כל העבודות הדרושות לביצוע מושלם של העבודה כולל ריתוכים, חפירות, חציבות בטונים, תמיכת הציוד, הספחים והאביזרים לצורך ביצוע העבודה, לרבות ניהול העבודה בפקוח מקצועי, וכל הנדרש לשם ביצוע מושלם של כל סעיף בהתאם לתנאי החוזה ובכלל זה עבודות לוואי ועזר הנזכרות בפרט ו/או המשתמעות ממנו.

ג. השימוש בכלי-עבודה, מכשירים, מכוונות, כלי-רכב, פיגומים, מבנים ארעיים וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם במקום העבודה ופירוקם בגמר העבודה, הוצאות לתיקונים, דלק, שמנים, סיכה ושכר נהגים, מכוונאים וכו'.

ד. הובלת חומרים וציוד למקום העבודה, לרבות החזרת הציוד, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת העובדים למקום העבודה וממנו.

ה. אחסנת החומרים והציוד ושכר המחסנאים והרשמים.

ו. כל עבודות בעלות אופי ארעי באתר הבנייה, כגון: מבני-עזר, ניקוז זמני, הקמת פגומים, עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הביצוע, מזידות, סימון, אחזקתם במצב תקין ומתוקן, צנרת וחיבורי מים, ביוב ודלוחין זמניים, צינורות זמניים למכלי מים, גידור זמני ואמצעי בטיחות אחרים, הגנה וכיסוי חלקי מבנים, סילוק מי גשם והגנה משיטפונות, סילוק עודפי חומרים ופסולת מאתרי הבנייה.

ז. שכר שומרים והוצאות שמירה אחרות.

ח. תשלומים בעד מים וחשמל לבנייה.

ט. אספקת דגמים לבדיקות ואישורים.

י. הוצאות תיקונים בתקופת הבדק.

יא. תיאום עם כל הגורמים הפעילים בשטח.

יב. דמי ביטוח למיניהם, ערבויות, מיסים ממשלתיים ומיסים מוניציפליים החלים על הקבלן, מיסים לקרנות והטבות סוציאליות, הקצבות לנזיקין ופיצויים של נזיקין לסוגיהם, כמפורט בתנאי החוזה, מס קנייה, מכס, בלו, וכל ההיטלים האחרים המתחייבים לפי החוק.

יג. כל יתר ההוצאות באתר הבנייה שתנאי החוזה מחייבים אותו ו/או הקשורות איתם ו/או הנובעות מהן-הישירות והעקיפות, המוקדמות והמקריות.

יד. הוצאות כלליות של הקבלן.

טו. הוצאות מימון ורווח.

- (5) כל פרט המסומן בתוכניות ואינו כלול ברשימת- הכמויות יראה ככלול במחירים שיוצעו ע"י הקבלן, כמו-כן, כל סעיף הכלול במפרט הטכני וברשימת-הכמויות ואינו מסומן בתוכניות, יראה ככלול במחירים שיוצעו על-ידי הקבלן.
- (6) הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות הינן אלא אומדן בלבד של כמויות העבודה, ואין לראותן ככמויות סופיות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- (7) הכמויות שבוצעו למעשה תקבענה על-סמך מדידות. הקבלן חייב להודיע ולאפשר מדידת הכמויות באתר טרם שכיסה חלק מסוים מהעבודה. לא עשה כן, עליו יהיה להסיר את הכיסוי ולנקוט באמצעים הדרושים כדי לאפשר מדידה תקינה של כל הפריטים הרשומים בכתב-הכמויות.
- המדידות תרשמנה בדפי מדידות ותחתמנה על-ידי בא כוח המזמין והקבלן. על הקבלן לספק על-חשבונו את כוח-האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות.
- (8) המזמין רשאי לשנות את הכמות המופיעה בכל סעיף בכתב הכמויות וכן לבטל סעיפים קיימים וזאת מבלי שלקבלן תהיה דרישה לשינוי במחיר.

מכרז 30.23, פיתוח בית "כל חי" שדרות כתב כמויות

הוכן על ידי :

צידון גיורא - שירותי הנדסה, פיקוח וניהול פרויקטים
טל' : 052-8795988 , e.mail : gtsidon@gmail.com

מוקדמות :

כל העבודות יבוצעו בכפוף להנחיות המזמינה ו/או נציגיה באתר , וכן על פי הנחיות התכנון והמתכננים ובאישורם לכל מיקום ואופני הביצוע , בהתאמה להנחיות המזמין ועל פי שיקוליו הבלעדיים ניתן לחלק הביצוע בין מס' מבצעים ומבלי שחלוקה זו תשפיע על מחירי העבודות,

אין הכרח כי תיאור מילולי המופיע בכתב הכמויות יבוצע באופן מלא וכמתואר בסעיפים השונים ולמזמין ונציגיו הרשות להתאים כתבי הכמויות וסעיפיהם לביצוע בפועל ,

בכתב הכמויות שלהלן מצויינים חומרים ומוצרים שונים המומלצים על ידי כותב מסמך טכני זה, אין מניעה שהמבצע ישתמש בחומרים שונים מהרשום , אך במקרה זה יאשר שימוש מראש ובמידת הצורך ימציא כל חומר טכני אשר יידרש להציגו לצורך התאמת המוצרים וקבלתם כמוצרים שווי ערך , בנושא זה מודגש כי המושג "שווה ערך" מתייחס לאפיונו של המוצר ולתכונותיו וכשורו לביצוע העבודות ולא למחירו .
בנוסף יובהר כי המשך שיידרש לטובת אישור מוצר חילופי שיציע הקבלן לא יוסיף משך זמן לביצוע הפרויקט ויהיה גם הוא באחריות הקבלן וללא גרימת עילה לתוספת זמן ללוח הזמנים הכללי שייקבע לביצוע הפרויקט .

עם השלמת ביצוע העבודות כמפורט לעיל תימסר העבודה לאישור נציגי המזמינה והמפקח, יובהר כי המפקח רשאי לבקר בכל שלב של הפרויקט אך לא חייב ,

מחובתו של המבצע להודיע למפקח /לנציגי המזמין בטרם יבצע שלב ביצוע כל שהוא, בכל מקרה לא תתבצע עבודה בחומר אחר מהרשום אלא לאחר אישור כמפורט לעיל,

בעבודה זו יבוצעו כל סעיפי הביצוע על פי המפרט הבין משרדי ("הספר הכחול") , כל פרק על פי מהדורות העדכנית , יחד עם זאת יש לקרוא את ההערות המקדימות לכל פרק כהשלמה ו/או כמפרט מיוחד לביצוע העבודות , באפשרות המתכננים , המזמין ו/או נציגיו להורות על ביצוע שלא בהתאם למפרט ו/או על פי מפרט יצרן או כל מפרט אחר וכן רשאי הקבלן להציע ביצוע על פי מפרט שונה, על הקבלן לבצע בהתאם להנחיות ואישור בכתב לשינוי , במידה ולדעת הקבלן ביצוע שונה כזה עשוי לשנות את מחיר היחידה יגיש את הסברו ונימוקיו לשינוי במחירי היחידות, הדיון בשינויי המחיר לא יגרע מחובת הביצוע בהתאם למפרט ו/או שיטת ביצוע שונה ולא יהווה עילה לתוספת זמן לביצוע כלל הפרויקט .

בטרם יחל הקבלן בביצוע העבודות יבצע גידור סביב כלל שטחי האתר , הגידור יבוצע בכל אמצעי אשר שיש בו בכדי למנוע גישת עוברי אורח ומעבר כלי רכב מכל סוג בסמוך לאתר , הקבלן יתאם ויבצע גם הסדרי תנועה אל האתר וממנו באופן שיאפשר המשך שימוש שוטף בכל שטחי בית העלמין מבלי להפריע לשגרת הציבור ,

הקבלן יאפשר המשך שימוש ועריכת אירועים מכל סוג במהלך כל תקופת הביצוע, מודגש כי במידת הצורך יחוייב הקבלן בהפסקת העבודות לפרקי זמן קצרים בין בהודעה מראש ובין בהודעה תוך כדי הביצוע .
כל הרשום לעיל כלול במחירי העבודות ולקבלן לא תהיה בגינם עילת תוספת או פיצוי מכל סוג .

מכרז 30.23, פיתוח בית "כל חי" שדרות כתב כמויות

פסולת מכל סוג ועודפים יפוזרו בשטח סמוך ובגבולות בית העלמין ו/או יפזרו מהאתר לשטחי פינוי מורשים בלבד על חשבון ובאחריות בלעדית של הקבלן, הכל בהתאם להנחיות המפקח באתר .

במהלך כל תקופת הביצוע ישמור הקבלן על דרכים נקיות בכל שטחי העבודה, שטחי האתר וסביבתו הקרובה וכן בנתיבי התנועה אל האתר וממנו .

הקבלן אחראי לניקוי כל עודפי העפר, הבטון או כל חומר אחר במידה ויישפכו בשטח כל שהוא של שטחי בית העלמין ויחוייב בביצוע נקיון זה מיד .

במחירי העבודות כלול גם : הגנה על שטחים הסמוכים לשטחי העבודות לרבות פריסת יריעות פולאטילן (ניילון) בעובי מינימאלי של 0.3 מ"מ על כל השטחים הסמוכים , הקבלן יכסה גם פני מצבות סמוכות

בני משפחות הנפטרים לא יורשו להיכנס לשטחי העבודה המגודרים , במידה ותהיה בעייה מול בני המשפחות יפנה הקבלן לנציג המועצה , נציג המועצה בלבד יתקשר עם בני המשפחות

הקבלן יתעד תיעוד מוקדם באמצעות צילומים של כל שטחי העבודות והשטחים הסמוכים ובאחריותו הבלעדית לציין בפני נציג המועצה כל נזק קיים , התיעוד כלול במחירי העבודות ,

מודגש כי במידה ומסיבה כל שהיא תופנה תביעה ו/או תלונה מכל סוג כלפי המועצה בגין נזקים לאדם , רכוש , למצבות ו/או לכל נושא אחר תושט אל הקבלן אחריות מלאה לכל תביעה ו/או תלונה כזו והוא פותר את המועצה מראש בעצם הגשת הצעתו מפני תלונות ו/או תביעות כנרשם.

למען הסר ספק , המזמין רשאי לשלב בכל קטע עבודה סעיפי ביצוע המופיעים בתת פרק המתייחס לקטעי עבודה אחרים וללא שינוי במחיר היחידה גם בגין שינוי בכמויות

**מכרז 30.23, פיתוח בית "כל חי" שדרות
 כתב כמויות**

שביל 6

מס'	תאור	יח'	כמות	מחיר יח'	שם סה"כ
6.01	פירוק מלא של תשתיות מים, צנרת, ברזים, מגופים וכיו"ב כולל סגירת החיבורים באופן שיאפשר חיבור מחדש, איסוף ואחסון של הצנרת והאביזרים לשימוש חוזר במיקום עליו יורה המזמין	קומפ'	1		
6.02	ניתוק חיבורי חשמל, פירוק כבלי חשמל מותקנים בגובה לשימוש חוזר ואחסונם במיקום עליו יורה המזמין, פינוי למקום עליו יורה המזמין של בסיסים לעמודי תאורה כולל העמודים, הכל לשימוש חוזר	קומפ'	1		
6.03	פירוק שטחי מדרכות ורחבות מרוצפות כולל אבני ריצוף, אבני גן ו/או אבני שפה, חול וחגורות בטון ופינוי מהשטח לאתר מורשה, הכנת השטח לריצוף מחדש באריחים חדשים לרבות השלמת מצעים בעובי של עד 10 ס"מ,	מ"ר	1400		
6.04	הפירה במצעים בעומק של לפחות 30 ס"מ של תעלה ברוחב מיני 30 ס"מ להטמנת צנרת, בתחתית החפירה ימלא הקבלן שכבת חול ים נקי בעובי של 10 ס"מ לפני הנחת הצנרת, אספקה והרכבה של צנרת מים עשויה צינורות פוליאטילן מצולב (פקס) נושא תו תקן בקוטר 32 מ"מ ובדרג 15 מושחל בתוך צינור חשמל עשוי פי.וי.סי קשיח בקוטר 4" והכלול במחיר לרבות כל הזויות ואביזרי החיבור, בגמר הנחת הצנרת יכסה הקבלן את צידי השרוול בחול ים נקי. לאחר אישור המפקח להרכבת הצנרת ולאחר ביצוע בדיקת לחץ למשך לפחות 24 שעות ישלים המבצע את כיסוי יתרת הצנרת. במחירי הצנרת כלולים כל הספחים הנדרשים לחיבורים, פניות, עליות וכיו"ב.	מ'	220		

להעברה

מכרז 30.23, פיתוח בית "כל חי" שדרות

כתב כמויות

תאור	יח'	כמות	'מחיר יח'	שם סה"כ
מהעברה				
6.05 חיבור לצנרת הנ"ל של מחחברי הסתעפות (T) על גבי הצנרת וחיבור של זקף בגובה של 1.2 מ' מעל גובה המדרכה, הזקף עשוי צנרת פלדה מגולוונת מסוג "סקדיוול 40" בקוטר 25 מ"מ, במחיר הסעיף כלולים גם יציקת עמודון בטון לקיבוע הזקף באזור ההסתעפות ועד לתחתית המצע וכן הספקה וחיבור של ברז גן דוגמת שגיב או ש"ע - נושא תו תקן ומאושר על ידי המפקח, בנוסף כלול במחיר קיבוע של הזקף לקירות באמצעות "שלות" מגולוונת מקובעות באמצעות קידוח וברגים עם מיתדים (דיבלים) מסוג שיאושר על ידי המפקח	קומפ'	5		
6.06 חיבור של צנרת המים לצנרת מים קיימת כולל חפירה, חציית כביש ותיקוני מצעים ואספלט ו/או פרוק והרכבה מחדש של מדרכות ואבני שפה מכל סוג, הרכבת תא מגופים בקוטר 40 ס"מ כולל תקרה ופקק, בתוך התא תרופד הקרקעית בחצץ נקי בגובה 20 ס"מ והצנרות יחוברו לברז אלכסוני 25 מ"מ כולל רקורדים הכלול במחיר, התא ייבנה בתחומי מדרכות ויכלול התאמת גובהו בהתאם, כל האביזרים, הפריטים וכל הנדרש לביצוע ההתחברות לרבות חפירות והנחת צנרת נוספת באורך של עד 20 מ' (אשר לא תימדד בנפרד) וכל הרשום לעיל כמפורט בסעיף קודם כלול במחירי סעיף התחברות זה	קומפ'	2		
6.07 ניקוי השטח והידוקו בהידוק מבוקר עד 96% מ"ר		1400		
6.08 מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של עד 20 ס"מ, והידוק ל-98%, המצע יסופק ממחצבה מאושרת	מ"ק	140		
6.09 ריסוס שטחי הביצוע בחומרי הדברה לקטילת שורשים וצמחי בר בגמר הכנת השטח ובאישור המפקח ואספקת אישור מדביר מוסמך להשלמת ההדברה	מ"ר	1,400		

להעברה

מכרז 30.23, פיתוח בית "כל חי" שדרות

כתב כמויות

תאור	יח'	כמות	'מחיר יח	שם סה"כ
מהעברה				
6.10 הספקה והרכבת אבני גן 10/20/100 ס"מ, המחיר כולל שכבת מצעים, יסוד ומשענת בטון על פי פרטי ביצוע ומפרטים ולרבות ניסור ופירוקי אספלט או בטון לטובת התאמות גובה והתחברויות למשטחים סמוכים ולרבות החזרת שטחי ההתחברות למצב תקין לרבות השלמת אספלט או בטון בחיבור לאבן השפה החדשה וללא תשלום נוסף	מ'	450		
6.11 כנ"ל אך באמצעות אבני שפה	מ'	1		לא לסיכום
6.12 ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, במידות 30/30 ס"מ ו/או 15/15 ס"מ ו/או 7.5/7.5 ס"מ דגם "סיינה שקטה" או ש"ע, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור בגוונים שונים ובצורות עפ"י הנחיות האדריכל והמזמין, במחיר כלול בין היתר אספקת ופיזור חול והסדרתו בגבהים ושיפועים כפי שיידרש, הספקת וביצוע ריצוף כולל חיתוכים במשור חשמלי, הספקה ופיזור חול מעל הריצוף והידוק שטחי הריצוף, מרווחים בין האריחים לאלמנטים אחרים ימולאו בטיט צבעוני בגוון הריצוף ולאחר אישור מראש, כמו כן כלולה במחיר שמירת הריצוף ונקיונו עד למסירת כל העבודות.	מ"ר	1200		
6.13 כנ"ל אך בגוון צבעוני - על בסיס מלט לבן (סופר סטון) ו/או גוון לבן	מ"ר	200		
6.14 הכנת תשתית הכוללת חפירה בשטח כולל עפ"י הנדרש, פירוק ריצוף או כל תשתית אחרת, יציקת בסיס בטון ב- 30 בעובי מינמאלי של 20 ס"מ וקביעה בתוכו של עוגנים מגולוונים, אספקה והתקנת ספסל עם מסעדי יד דגם "איילון" מיוצר ע"י "שחם אריכא" במידות 190/59 ס"מ ובגובה 80 ס"מ, עשוי מרגלי יציקת ברזל צבועות בתנור, מושב ומשענת הספסל עשויים מלוחות עץ אורן מהוקצעת מחוטא וצבוע בלזור, החיבור לבסיס מרותך וצבוע	קומפ'	3		
6.15 כנ"ל אך ללא מסעדי יד	קומפ'	2		
6.16 אספקה והתקנת אשפון מבטון טרום, לרבות מכסה נירוסטה ומיכל מפח מגולוון, דגם "רותם" תוצרת "שחם אריכא" או ש"ע	קומפ'	5		
להעברה				

מכרז 30.23, פיתוח בית "כל חי" שדרות**כתב כמויות**

תאור	יח'	כמות	'מחיר יח' ש"ס
מהעברה			
6.17 אספקה והתקנת ארגז (אדניות) פרחים מבטון טרום תוצרת חב' אקרשטיין או ש"ע במידות אורך משתנה על פי התכנון ובמידות רוחב 50 ס"מ גובה 55 ס"מ, גוון אפור	מ	10	
6.18 אספקה והתקנת ברזיה דגם "אשד" 2707 של "שחם אריכא" כולל ביטון לקרקע ובמפלס הריצוף, כולל הכנת צנרות והתחברויות לצנרת ולרבות ברז ניתוק "שגיב" או ש"ע מותקן בקופסת השירות לכל ברזיה בנפרד	קומפ'	3	
6.19 ייצור, אספקה והרכבת מערכת הכוללת מעקה למדרגות או לקיר ועשוי עמודים ומאחז יד מצינורות בהתאמה לפרט נגישות בת"י 1918 חלק 2 הכל עשוי חלקי מתכת מגולוונים וצבועים, המעקה מחובר למשטח בטון שבתחתית המדרגות באמצעות קידוח וקיבוע מבוטן בהתאמה לפרט שיגיש הקבלן לאישור מוקדם של המפקח, במחיר כלול כל הנדרש לייצור, אספקה, הרכבה בכל שיטה, גלון, צביעה בגוונים ובעיצוב שיוצג לאישור מוקדם של מזמין העבודה, המדידה הינה לפי מ"א מאחז בלבד ללא מדידת העמודים וכל הנדרש לביצוע מושלם	מ"א	40	
6.20 ייצור, אספקה והרכבת מתקנים למילוי מים לשטיפת מצבות כדוגמת הסקיצות המצ"ב כולל פרופילי מתכת מגולוונים וצבועים, ברזים, כל הצנרות והאביזרים הדרושים ולרבות התחברויות לצנרות קיימות	קומפ'	5	
העברה לדף ריכוז			סה"כ שביל 6

מכרז 30.23, פיתוח בית "כל חי" שדרות

כתב כמויות

תאור | **יח'** | **כמות** | **'מחיר יח'** | **שם סה"כ**

שביל 8

8.01	תיקון שבילים הכולל פירוק ריצוף מאבנים משתלבות, הוצאת החול הקיים, יישור והידוק השתית, הידוק מצעים באמצעות הרטבה ומעבר של "בומג" לפחות 10 פעמים, מילוי מחדש של שכבות החול והנחתן הריצוף מחדש כולל התאמתו לריצוף הקיים וכל ההתחברויות הנדרשות מחדש (ריצוף נוסף, שכבות חול ומצעים במידה ונדרש, ישולמו בנפרד)	200	מ"ר	
------	--	-----	-----	--

הערה: שטח השביל כולו – כ – 750 מ"ר, מודגש כי אין כוונה לביצוע תיקון של כל השביל אלא רק קטעים ממנו, בטרם יוחל לביצוע העבודות יסומנו הקטעים לתיקון וכמותם תסוכם בין הצדדים.

8.02	החלפת שכבת מצע חול לריצוף אבנים משתלבות, לרבות אספקת מצע חול נקי חדש בעובי של עד 6 ס"מ הידוק ופינוי חול קיים	100	מ"ר	
------	--	-----	-----	--

8.03	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של עד 20 ס"מ. והידוק, המצע יסופק ממחצבה מאושרת	10	מ"ק	
------	---	----	-----	--

8.04	אספקה והנחת אריחי ריצוף משתלב 10/20/6 ס"מ במרקם וצבע זהה לקיים	100	מ"ר	
------	--	-----	-----	--

סה"כ שביל 8

העברה לדף ריכוז

מכרז 30.23, פיתוח בית "כל חי" שדרות**כתב כמויות**

תאור	יח'	כמות	'מחיר יח	ש"ח סה"כ
------	-----	------	----------	----------

שביל 9

9.01	חפירה ו/או חציבה של שטחים לעומק של עד 50 ס"מ, פינוי עודפי אדמה ופסולת ויישור השטח לגובה "צלחת" - צורת דרך, על בסיס מדידה ונתוני ביצוע עבודות עפר	מ"ר	300	
9.02	ניקוי השטח והידוקו בהידוק מבוקר עד 98%	מ"ר	300	
9.03	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של עד 20 ס"מ, והידוק 98%, המצע יסופק ממחצבה מאושרת	מ"ק	100	
9.04	ריסוס שטחי הביצוע בחומרי הדברה לקטילת שורשים וצמחי בר בגמר הכנת השטח ובאישור המפקח ואספקת אישור מדביר מוסמך להשלמת ההדברה	מ"ר	300	
9.05	הספקה והרכבת אבני גן 10/20/100 ס"מ, המחיר כולל שכבת מצעים, יסוד ומשענת בטון על פי פרטי ביצוע ומפרטים ולרבות ניסור ופירוקי אספלט או בטון לטובת התאמות גובה והתחברויות למשטחים סמוכים ולרבות החזרת שטחי ההתחברות למצב תקין לרבות השלמת אספלט או בטון בחיבור לאבן השפה החדשה וללא תשלום נוסף	מ'	200	
9.06	כנ"ל אך באמצעות אבני שפה	מ'	1	לא לסיכום
9.07	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, במידות 20/10 ס"מ דגם "מלבנית" במרקם דומה לריצוף בשביל סמוך או ש"ע, לרבות חול 6 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור עפ"י הנחיות והאדריכל והמזמין, במחיר כלול בין היתר אספקת ופיזור חול והסדרתו בגבהים ושיפועים כפי שיידרש, הספקת וביצוע ריצוף כולל חיתוכים במשור חשמלי, הספקה ופיזור חול מעל הריצוף והידוק שטחי הריצוף, מרווחים בין האריחים לאלמנטים אחרים ימולאו בטיט צבעוני בגוון הריצוף ולאחר אישור מראש, כמו כן כלולה במחיר שמירת הריצוף ונקיונו עד למסירת כל העבודות.	מ"ר	250	
9.08	כנ"ל אך בגוון צבעוני - על בסיס מלט לבן (סופר סטון) ו/או גוון לבן	מ"ר	50	220.0
				11,000.0

הערה: במחיר כלולה התאמת השביל וחיבורו לשבילים קיימים

סה"כ שביל 9

העברה לדף ריכוז

מכרז 30.23, פיתוח בית "כל חי" שדרות

כתב כמויות

תאור | **יח'** | **כמות** | **'מחיר יח'** | **שם סה"כ**

שביל 11

11.01	פירוק מסעת אספלט קיים בעובי של עד 8 ס"מ , כולל ניסור ופירוק בכבישים קיימים וכולל פיגוי,	מ"ר	700	
11.02	ניקוי השטח והידוקו בהידוק מבוקר עד 98%	מ"ר	700	
11.03	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של עד 20 ס"מ . והידוק ל-98% , המצע יסופק ממחצבה מאושרת	מ"ק	140	
11.04	ריסוס שטחי הביצוע בחומרי הדברה לקטילת שורשים וצמחי בר בגמר הכנת השטח ובאישור המפקח ואספקת אישור מדביר מוסמך להשלמת ההדברה	מ"ר	700	
11.05	הספקה והרכבת אבני גן 10/20/100 ס"מ, המחיר כולל שכבת מצעים, יסוד ומשענת בטון על פי פרטי ביצוע ומפרטים ולרבות ניסור ופירוקי אספלט או בטון לטובת התאמות גובה והתחברויות למשטחים סמוכים ולרבות החזרת שטחי ההתחברות למצב תקין לרבות השלמת אספלט או בטון בחיבור לאבן השפה החדשה וללא תשלום נוסף	מ'	150	
11.06	כנ"ל אך באמצעות אבני שפה	מ'	1	לא לסיכום
11.07	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, במידות 30/30 ס"מ ו/או 15/15 ס"מ ו/או 7.5/7.5 ס"מ דגם "סיינה שקטה" או ש"ע, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור בגוונים שונים ובצורות עפ"י הנחיות האדריכל והמזמין, במחיר כלול בין היתר אספקת ופיזור חול והסדרתו בגבהים ושיפועים כפי שיידרש, הספקת וביצוע ריצוף כולל חיתוכים במשור חשמלי, הספקה ופיזור חול מעל הריצוף והידוק שטחי הריצוף , מרווחים בין האריחים לאלמנטים אחרים ימולאו בטיט צבעוני בגוון הריצוף ולאחר אישור מראש, כמו כן כלולה במחיר שמירת הריצוף ונקיונו עד למסירת כל העבודות.	מ"ר	500	
11.08	כנ"ל אך בגוון צבעוני - על בסיס מלט לבן (סופר סטון) ו/או גוון לבן	מ"ר	200	

סה"כ שביל 11

העברה לדף ריכוז

מכרז 30.23, פיתוח בית "כל חי" שדרות

כתב כמויות

תאור | **יח'** | **כמות** | **'מחיר יח'** | **שם סה"כ**

רחבה 10 כולל שביל וכולל משטחי בטון לקבורה

10.01	פירוק מסעת אספלט קיים בעובי של עד 8 ס"מ , כולל ניסור ופירוק בכבישים קיימים וכולל פינוי,	מ"ר	350		
10.02	ניקוי השטח והידוקו בהידוק מבוקר עד 98%	מ"ר	350		
10.03	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של עד 20 ס"מ . והידוק ל-98% , המצע יסופק ממחצבה מאושרת	מ"ק	70		
10.04	ריסוס שטחי הביצוע בחומרי הדברה לקטילת שורשים וצמחי בר בגמר הכנת השטח ובאישור המפקח ואספקת אישור מדביר מוסמך להשלמת ההדברה	מ"ר	350		
10.05	הספקה והרכבת אבני גן 10/20/100 ס"מ, המחיר כולל שכבת מצעים, יסוד ומשענת בטון על פי פרטי ביצוע ומפרטים ולרבות ניסור ופירוקי אספלט או בטון לטובת התאמות גובה והתחברויות למשטחים סמוכים ולרבות החזרת שטחי ההתחברות למצב תקין לרבות השלמת אספלט או בטון בחיבור לאבן השפה החדשה וללא תשלום נוסף	מ'	50		
10.06	כנ"ל אך באמצעות אבני שפה	מ'	1		לא לסיכום
10.07	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, במידות 30/30 ס"מ ו/או 15/15 ס"מ ו/או 7.5/7.5 ס"מ דגם "סיינה שקטה" או ש"ע, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור בגוונים שונים ובצורות עפ"י הנחיות האדריכל והמזמין, במחיר כלול בין היתר אספקת ופיזור חול והסדרתו בגבהים ושיפועים כפי שיידרש, הספקת וביצוע ריצוף כולל חיתוכים במשור חשמלי, הספקה ופיזור חול מעל הריצוף והידוק שטחי הריצוף , מרווחים בין האריחים לאלמנטים אחרים ימולאו בטיט צבעוני בגוון הריצוף ולאחר אישור מראש, כמו כן כלולה במחיר שמירת הריצוף ונקיונו עד למסירת כל העבודות.	מ"ר	100		
10.08	כנ"ל אך בגוון צבעוני - על בסיס מלט לבן (סופר סטון) ו/או גוון לבן	מ"ר	50		

להעברה

מכרז 30.23, פיתוח בית "כל חי" שדרות

כתב כמויות

תאור | **יח'** | **כמות** | **'מחיר יח'** | **שם סה"כ**

--

מהעברה

	10.09	<p>יציקת משטחי בטון ושבילים בשטח, הביצוע כולל הכנת מדידה על ידי מודד של הגוש והגשת תוכניות עדות בקבצי DWG ו PDF תכנון מערכת ליצירת חלקות קבורה ובה פתחים לקבורה במידות 160/70 ס"מ, שבילים לחלוקה פנימית, שבילים בין פתחי הקבורה במידות של 40, 60 ו - 110 ס"מ, יציקה בהתאמה לתוכנית של כל המשטחים והשבילים מבטון ב-30 באמצעות משאבות, המשטחים עשויים בטון בעובי מינמאלי של 15 ס"מ וכוללים זיון עפ"י פרטים, סה"כ כמויות מקורבות: כ 200 מ"ר משטחים יצוקים כולל משבצות לקבורה ללא יציקה לכ - 100 קברים</p>
	200	מ"ר

	סה"כ שביל ורחבה 10
--	---------------------------

העברה לדף ריכוז

מכרז 30.23, פיתוח בית "כל חי" שדרות

כתב כמויות

תאור | **יח'** | **כמות** | **'מחיר יח** | **שם סה"כ**

שביל 12

	300	מ"ר	12.01 פירוק שטחי מדרכות ורחבות מרוצפות כולל אבני ריצוף, אבני גן ו/או אבני שפה, חול וחגורות בטון ופינוי מהשטח לאתר מורשה, הכנת השטח לריצוף מחדש באריחים חדשים לרבות השלמת מצעים בעובי של עד 10 ס"מ,
	300	מ"ר	12.02 ניקוי השטח והידוקו בהידוק מבוקר עד 98%
	60	מ"ק	12.03 מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של עד 20 ס"מ. והידוק ל-98%, המצע יסופק ממחצבה מאושרת
	300	מ"ר	12.04 ריסוס שטחי הביצוע בחומרי הדברה לקטילת שורשים וצמחי בר בגמר הכנת השטח ובאישור המפקח ואספקת אישור מדביר מוסמך להשלמת ההדברה
	150	מ'	12.05 הספקה והרכבת אבני גן 10/20/100 ס"מ, המחיר כולל שכבת מצעים, יסוד ומשענת בטון על פי פרטי ביצוע ומפרטים ולרבות ניסור ופירוקי אספלט או בטון לטובת התאמות גובה והתחברויות למשטחים סמוכים ולרבות החזרת שטחי ההתחברות למצב תקין לרבות השלמת אספלט או בטון בחיבור לאבן השפה החדשה וללא תשלום נוסף
לא לסיכום	1	מ'	12.06 כנ"ל אך באמצעות אבני שפה
	250	מ"ר	12.07 ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, במידות 30/30 ס"מ ו/או 15/15 ס"מ ו/או 7.5/7.5 ס"מ דגם "סיינה שקטה" או ש"ע, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור בגוונים שונים ובצורות עפ"י הנחיות האדריכל והמזמין, במחיר כלול בין היתר אספקת ופיזור חול והסדרתו בגבהים ושיפועים כפי שיידרש, הספקת וביצוע ריצוף כולל חיתוכים במשור חשמלי, הספקה ופיזור חול מעל הריצוף והידוק שטחי הריצוף, מרווחים בין האריחים לאלמנטים אחרים ימולאו בטיט צבעוני בגוון הריצוף ולאחר אישור מראש, כמו כן כלולה במחיר שמירת הריצוף ונקיונו עד למסירת כל העבודות.
	50	מ"ר	12.08 כנ"ל אך בגוון צבעוני - על בסיס מלט לבן (סופר סטון) ו/או גוון לבן

סה"כ שביל 12

העברה לדף ריכוז

מכרז 30.23, פיתוח בית "כל חי" שדרות

כתב כמויות

תאור | **יח'** | **כמות** | **'מחיר יח'** | **שם סה"כ**

תכנון וביצוע עבודות חשמל ותאורה

108.01	חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 80 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	מ'	250.00	
108.02	יסוד לעמוד תאורה בטון, במידות 110X110X130 ס"מ, מבטון ב-30 לרבות: חפירה, שרוולי מעבר, הארקת יסוד, בטון, ברזל זיון, ברגי עיגון, אומים ודיסקיות, הכנת שרוולי מעבר, פס הארקת מגלון 30/4 מחובר וכלוב ברזל 10 מ"מ, זיפות הברגים והעמוד עד לגובה 10 ס"מ, מילוי החללים בצדי היסוד, מילוי המרווח בין פלטת היסוד והיסוד וציפוי אספלט, קומפלט במחיר כלול תכנון ואישור קונסטרוקטור ליסוד המוצע	יח'	5.00	
108.03	תא בקרה עגול בקוטר 60 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות חפירה/חציבה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל-12.5 טון, שילוט, הכנת פתחים, איטום וחצץ בתחתית	יח'	1.00	
108.04	תא בקרה עגול בקוטר 80 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות חפירה/חציבה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל-12.5 טון, שילוט, הכנת פתחים, איטום וחצץ בתחתית	יח'	1.00	
108.05	תוספת לסעיפים הנ"ל עבור מכסה מתאים ל-40 טון, במקום מכסה מתאים ל-12.5 טון	יח'	1.00	
108.06	צינורות P.V.C קשיחים SN-32 קוטר 110 מ"מ עובי דופן 5.3 מ"מ לרבות חבל משיכה, תיבות מעבר וחומרי עזר	מ'	50.00	
108.07	צינורות רב שכבתיים שרשריים קוטר 75 מ"מ דופן כפולה חלקה עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור לרבות סרט סימון תקני	מ'	250.00	
108.08	כבל טרמופלסטי 5*16 מ"מ טיפוס N2XY מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצות, הכבלים מותאמים לעמודי תאורה בחתך הנדרש ובהתאם להנחיות המתכנן.	מ'	250.00	
108.09	מוליכי נחושת גלויים שזורים בחתך 35 מ"מ, טמונים בקרקע במקביל לצינורות, כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות לעמודים וחדירה לעמודים, להעברה	מ'	600.00	

להעברה

מכרז 30.23, פיתוח בית "כל חי" שדרות**כתב כמויות**

תאור	יח'	כמות	'מחיר יח	שם סה"כ
מהעברה				
108.10	יח'	5.00		
אלקטרוודות הארקה ממוטות פלדה מצופים נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 1.5 מ' תקועים אנכית בקרקע, לרבות אביזרים מקוריים, כולל תא ביקורת בקוטר 60 ס"מ, מילוי חצץ ועם מכסה 12.5 טון				
108.11	יח'	5.00		
עמוד תאורה מפלדה כדוגמת הקיים בעל חתך מתומן מיוצר במפעל בעל ת"י, מגולוון באבץ חם בגובה 10 מ' לרבות פלטת יסוד ושילוט, מילוי המרווח בין לוח הבסיס לפני היסוד, הכנה לתא אביזרים עם דלת וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו, מספור העמוד, יציאת צינור מרוחק 1" בגובה 9 מ' עבור כבל הצפה.				
108.12	יח'	5.00		
תוספת לעמוד תאורה עבור שרוול זאנד בגובה 30 ס"מ מעל פני המדרכה				
108.13	קומפ	5.00		
זרוע עבור פנסי הצפה מברזל U 100 מגלוון כולל 4 ברגים 1/2" + קופסת חיבור IP65 ואביזר חיזוק לעמוד התאור מותקן בגובה 9.00 מ'				
108.14	יח'	5.00		
זרוע בודדה מגלוון לפי פרט דגם עיט גדולה תוצרת "געש" אורות ו/או כדוגמת הקיים באתר ו/או שו"ע, מותקן בשלמות				
108.15	קומפ	5.00		
מגש אביזרים לעמוד תאורה עבור גוף תאורה עם נורה עד 400 ווט, לרבות 2 מא"ז חצי אוטומטי עם ניתוק האפס ABB10KA, כולל מהדקי הספק הסתעפות PHONUX, ברגי הארקה וחיבור הארקה, ולרבות עבור כבלי חיבור בין המגש לגוף התאורה, וכל האביזרים כמפורט קומפלט (ללא ציוד הפעלה) וחומרי העזר וחיווט המגש המיועד לנורה טיפוס 100 עד 400 ווט, הכל מושלם				
108.16	קומפ	5.00		
תוספת לח"א עם ניתוק אפס כולל חיווט במגש עבור כל פנס נוסף				
108.17	יח'	10.00		
פנס תאורה להתקנה על זרוע דגם NXT-72M 125W LED לפי הקיים באתר, או שו"ע מאושר, ציוד הפעלה מותקן בגוף הפנס וכבל 2.5*3 עד למגש החיבורים, הכל מושלם, מותקן מושלם				

להעברה

מכרז 30.23, פיתוח בית "כל חי" שדרות

כתב כמויות

תאור	יח'	כמות	'מחיר יח'	שם סה"כ
מהעברה				
108.18 בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	1.00		
108.19 כיווני תאורה בלילה עם האחראי במקום/מפקח כולל במת הרמה וכל אמצעי העזר לבצוע העבודה בגובה, הכל מושלם	קומפ	1.00		
108.20 תכנון מערכת החשמל/תאורה לרבות הכנת תכניות, פרטי בצוע, פיקוח עליון לקבלת המתקן ו/או מתן הנחיות לבעיות טכניות במהלך הבצוע, הכנת תכניות "עדות" באוטוקד ב-3 העתקים	קומפ	1.00		
108.21 פס השוואה מנחשת לעמוד תאורה כולל 7 ברגים לחיבור מותקן ומחווט לכל הארקות	יח'	2.00		
108.22 אספקה והחלפת ח"א 3*32 במרכזיית תאורה כולל החלפת חיווט בלוח	קומפ	2.00		
108.23 התחברות לעמוד קים כולל פתיחה באספלט /מדרכה, עבודות גישוש ככל שיידרש למציאת כבל קיים והחזרה למצב הקיים לקדמותו, כולל ניסור שכבות מצעים מהודקים, אספלט חם בעובי 5 ס"מ, פריימר MSX, מהודק ו/או פירוק ריצוף משתלבות, החזרת שכבות המילוי מהודקים, ריפוד בחול, סרט סימון, מצעים מהודקים סוג א', חול וריצוף כדוגמת הקיים וכדומה, הכל מושלם חומרים ועבודה	קומפ	1.00		

סה"כ תכנון וביצוע עבודות
 חשמל ותאורה

העברה לדף ריכוז

מכרז 30.23, פיתוח בית "כל חי" שדרות

כתב כמויות

תאור | **יח'** | **כמות** | **'מחיר יח'** | **שם סה"כ**

שינוע ושיפוץ מחסנים

			קומפ' 1	19.01 יישור שטח של כ- 100 מ"ר באמצעות עבודות טרקטור ופינוי עודפי עפר או מילוי עפר ככל שיידרש, הידוק השטח באמצעות הרטבה ומעבר כלי הידוק כגון "בומג", לפחות 10 מעברים על גבי השטח, פריסת יריעת פוליאטילן 0.3 מ"מ על כל השטח, סידור שכבת זיון עשויה רשת מרותכת בקוטר 8 מ"מ ומשבצות של 10/10 ס"מ על גבי אבנים משתלבות, חפיפה בין רשת אחת לשנייה של 60 ס"מ, קבלת אישור ויציקת משטח בטון ב-30 בעובי של לפחות 10 ס"מ כולל החלקתו באמצעים ידניים ואשפרת היציקה.
			קומפ' 1	19.02 פירוק של סככה קיימת – כולל פירוק של פחי הגג, של הקונסטרוקציה הנושאת את הגגות, פירוק השערים והמשקופים, הנפה ושינוע של המכולות וכל הציוד הקיים בהן ובשטח הסמוך
			קומפ' 1	19.03 שינוע והצבת המכולות במיקום שייקבע על גבי המשטח היצוק, הרכבה מחדש של קונסטרוקציית הגגות והרכבה מחדש של פחי הגגות, אספקה והתקנת משקופים והרכבת מחדש של השערים, צביעת המכולות והשערים ב"המרטון" או ש"ע כולל שכבת צבע יסוד ובגוונים לבחירת המזמין.

	סה"כ שינוע ושיפוץ מחסנים
--	-----------------------------

העברה לדף ריכוז

מכרז פומבי מס' 30/2023

מכרז לביצוע

עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות

נספח ג'

רשימת תכניות

תוכניות ומסמכי תכנון מצורפים למכרז 30/2023

הערות כללית לתוכניות :

אין חובה כי כלל התכניות לביצוע יופיעו כתוכניות מכרז , חלקם של התוכניות יימסרו למבצע במהלך הביצוע או לפניו

כל התכניות המצורפות הינן **לעיון בלבד**, אין לעשות בהן שימוש לביצוע אלא לאחר קבלת אישור המתכנן .

תכנון משלים לביצוע העבודות יוכן על ידי מודד הקבלן ועל חשבון הקבלן בתאום מלא עם המתכנן וללא תשלום .

ביצוע העבודות בשטח (גם לאחר השלמת התכנון) ייעשה ויאושר לביצוע רק לאחר סימונים של קטעי הביצוע , גבהים וכל נתון אחר אותו ימצא לנכון המתכנן ו/או נציג המזמין לסמן בשטח וקבלת אישור המתכנן לביצוע על בסיס נתונים אלו לפני הביצוע .

מכרז פומבי מס' 30/2023

מכרז לביצוע

עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות

נספח ד'

הנחיות והוראות בנושא ביטוח עבודות קבלניות
כולל אישור על קיום ביטוחים של הקבלן.

נספח ד'

חתימת המציע: _____

הנחיות והוראות בנושא ביטוח עבודות קבלניות כולל אישור על קיום ביטוחים של הקבלן.

1. **הוראות בעניין ביטוחי המציע.**
 - 1.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי הזוכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח").
 - 1.2 הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים במסגרת ההסכם וטופס הסכמה לעריכת ביטוח נספח ב' 1 להסכם (תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן).
 - 1.3 על המציע להביא לידיעת מבטחיו ולקבל את חתימתם והסכמתם מראש לדרישות הביטוח על גבי נספח ב' 1 (של הביטוח) - טופס ההסכמה לעריכת ביטוח.
 - 1.4 המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז, לרבות האמור בנספחי ההסכם בקשר לביטוחי הזוכה במכרז, ולהפקיד בידי המזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן בפועל, כשהוא תואם במלואו לטופס ההסכמה שאושר באמצעות הזכייה על ידי המזמינה ונחתם לצורכי הגשת ההצעה על ידי המבטחת שלו מראש (בכפוף לשינויים שבוצעו, אם בוצעו במהלך הליך שאלות ההבהרה).
 - 1.5 בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הזוכה במכרז, כי בכפוף לדרישות המזמין בכתב ימציא לו העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
 - 1.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך במסמכי המכרז בלבד.
 - 1.7 לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות ולהוראות הביטוח ועל טופס אישור הביטוחים בפועל, שייחתם על ידי המבטחת להיות תואם לטופס ההסכמה המקורי שפורסם במכרז, למעט אם נעשה שינוי כלשהו בטופס אחרון זה בעקבות שאלות ההבהרה במכרז ופורסם לכלל המציעים.
 - 1.8 מובהר, כי שינויים שלא אושרו ביחס לביטוחי הקבלן בהליך ההבהרות, אשר יומצאו על ידי הזוכה בעת הגשת ההצעה, בטופס ההסכמה לעריכת ביטוח ו/או לאחר מתן הודעת זכייתו במסגרת החלפת אישור ההסכמה באישור ביטוחים בפועל, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ולנקיטת מלוא הסנקציות הקיימות ע"פ מכרז זה בגין הפרת החוזה על ידי המציע או על ידי המבטחת מטעמו.
 - 1.9 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת מסמך אישור עריכת ביטוחי הקבלן באופן תואם ומותאם לטופס ההסכמה לעריכת ביטוח שאושר במסגרת הזכייה במכרז ו/או אי המצאת יתר האישורים הנדרשים במסמכי המכרז בקשר לאחריות ולביטוחי הזוכה, יהא המזמין רשאי לפסול את הצעת המציע הזוכה ו/או למנוע מאת הזוכה את תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.
 - 1.10 מובהר בזה, כי המצאת אישורי ונספחי הביטוח המפורטים לעיל ולהלן חתומים כנדרש מהווה תנאי יסודי לקיומו של ההסכם (מסמך ב') על נספחיו.

סעיפי ביטוח עבודות קבלניות – לצורך הסעיפים תחת פרק "ביטוח" להלן יהא:
"המזמין" – מפרסם המכרז שבמסגרתו נחתם על ידי המציע הזוכה חוזה זה ו/או מי ששמו מופיע באישור ההסכמה על עריכת ביטוח נספח ב' 1 בשם "מבקש האישור הראשי" או "גורם נוסף הקשור למבקש האישור"
"הקבלן" – מי שהצעתו זכתה במכרז וקיבל על כך הודעה רשמית מאת המזמין.

2. **ביטוח**
 - 2.1 מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות נשוא הסכם זה על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו ו/או לפני מועד הצבת ציוד כלשהו בכל אחד מאתרי העבודות (המוקדם מבין המועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות ועד לסיומן ולקבלת תעודה על השלמת העבודות במלואן ו/או בחלקן מאת המזמין ומי מטעמו, לרכוש ולקיים, על חשבונו הוא, על שמו ועל שם קבלני המשנה את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים בנספח ב' 1 המצורף להסכם (להלן: "אישור הסכמה לעריכת ביטוח") וכן בהתאם לאמור בסעיפים להלן המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד מדרישות הביטוח, הכול באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. לאישור הביטוחים בפועל שיחליף את אישור ההסכמה לעריכת ביטוח באופן מותאם ייקרא להלן: "אישור הביטוחים בפועל" ו/או "ביטוחי הקבלן".
 - 2.2 תוקפו של אישור הביטוחים בפועל יישמר למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך חמש שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם אחריות מקצועית ולמשך שבע שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם חבות המוצר).
 - 2.3 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אובדן, אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

2.4. ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של הקבלן ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לכלול את המזמין, לרבות מפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעמו (להלן: "יחיד המבוטח"), וכן יכללו את פרקי הביטוח המפורטים באישור ההסכמה לעריכת ביטוח.

2.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לפעילות לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

2.6. לאחר קבלת הודעת הזכייה, הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין ולא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (לפי המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל), אישור ביטוחים בפועל, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים באישור ההסכמה לעריכת ביטוח שצורף להצעתו ואושר במסגרת הזכייה במכרז, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח וכשהוא תואם לכל הדרישות שהופיעו באישור ההסכמה לעריכת ביטוח, עליו חתם המבטח מראש במסגרת הגשת ההצעה.

2.7. לעניין נשוא הביטוח יכללו כל ביטוחי הקבלן את הזיקה של המזמין, גופיו, יועציו ומי מטעמו (להלן: "המזמין"/"מבקש האישור"), לרבות אך לא מוגבל לכיסויים, הרחבות ותנאים מיוחדים כדלהלן: רישום המזמין כמבוטח נוסף, ויתור מבטחי הקבלן לטובת המזמין על זכות השיבוב/התחלוף והתביעה (ללא הדדיות) למעט לטובת מי שגרם לנזק בזדון, החלת אחריות צולבת בביטוחי האחריות וכן ביטול סייג רשלנות רבתי, לרבות כדלהלן:

2.7.1. ביטוח הפרויקט "עבודות קבלניות"/"הקמה" לרבות כל רכוש ולרבות: בעת הובלה, פריקה וטעינה, ומפני "כל הסיכונים". המזמין הינו המוטב.

2.7.2. ביטוחי חבויות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או סכום דומה ב ש"ח, כנקובים באישור ההסכמה לעריכת ביטוח, למעט אם בוצעו שינויים במסגרת הליך ההבהרות שפורסמו לכלל המציעים.

2.1. ביטוחי הקבלן יכללו :

2.1.1. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות.

2.1.1.1. פרק א' ביטוח העבודות.

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות המבטח במלוא ערכן את העבודות והציוד וכל רכוש אחר בבעלות הקבלן ו/או המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות בקשר עם הסכם זה.

2.1.1.2. פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה.

בנוסף לאמור לעיל, רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף בגין אחריות למעשי ו/או מחדלי הקבלן ומי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

2.1.1.3. פרק ג' חבות מעבידים.

ביטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) לרבות חבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור וכן בגין אחריותו של הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. בכל המקרים הנ"ל, הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

2.1.2. ביטוח אחריות מקצועית.

ביטוח אחריות מקצועית, המבטח את אחריותו של הקבלן וקבלני המשנה של הקבלן, לרבות מתכננים בכל תחומי העיסוק הקשורים לפרויקט על פי דין בשל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק, שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו בקשר עם העבודות נשוא ההסכם שבנדון.

גבול האחריות יהא כנקוב באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

2.1.3. ביטוח חבות המוצר.

ביטוח חבות מוצר המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר במסגרת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (להלן: "המוצר").

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות על פי ההסכם שבנדון.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

חתימת המציע :

2.1.4. לביטוחי חבות המוצר ומקצועית (במשולב ו/או במפוצל stand alone): גבול האחריות יהא כנקוב באישור הביטוח. הביטוח ישפה את המבוטח בגין כל סכום שיחויב לשלמו על פי דין עקב דרישה או תובענה נגדו. הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח – לפי המוקדם מבניהם. המזמין יהא מבוטח שני נוסף.

2.1.5. ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי.

2.1.5.1. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח נזק עצמי לכלי הרכב; ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", וביטוח "כל הסיכונים" לציוד מכני הנדסי ("צ.מ.ה."). על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך פטור למזמין כמפורט בהסכם זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.

2.1.5.2. כלי רכב וציוד הנדסי בסעיף זה יהיו כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש של הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.

2.1.5.3. כמו כן, להסרת ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

2.1.5.4. הביטוחים המפורטים ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלופ (שיבוב) כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על הזכות התחלופ (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2.1.5.5. ביטוחי האחריות בסעיף זה יורחבו לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידיו המבוטח.

2.2. תנאים שיחולו על כלל הביטוחים

מוצהר ומוסכם כי בכל הביטוחים שייערכו לטובת המזמין ייכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

2.2.1. ויתור ללא הדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה (למעט נגד מזיק בזדון) נגד המזמין ומי מטעמו, לרבות אך לא מוגבל למבטחיהם.

2.2.2. למען הבהר, הויתור חל בין היתר גם לטובת:

- א. קבלן ו/או ספק שרות לרבות לתפעול, תחזוקה והבאים מטעם.
- ב. בעלי המניות של המבוטח, וכן בעלי המניות שלהם ו/או גופים המנויים על קבוצת החברות של אותם בעלי מניות של המבוטחים וכן את כל הבאים מטעם.
- ג. בעלי קרקע ו/או המתקן, בעלי הזכויות בקרקע ו/או המתקן וכן הבאים מטעם.

המלווים, הנאמן, והנציגים) בהתאם להגדרתם בהסכמי מימון ככל שיחתמו בקשר עם מתקנים המבוטחים בפוליסות, וכן דירקטורים ו/או נושאי משרה, עובדים ו/או נציגים של הנ"ל.

2.2.3. יבוטלו סייגים והגבלות לעניין נשוא הביטוח בפוליסות החבויות לפי העניין, בין היתר בדבר: רשלנות רבתי; תביעות המל"ל; חומרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); מנופים, מכשירי הרמה; עבודה בחום ובגובה; עובדים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; טעינה, פריקה והעברה; נזקי גוף הנובעים מרכב (ככל שבשימוש לנשוא הביטוח), שאין חובה לבטח; עובדים זרים, שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; מתנדבים; קבלנים, קבלני-משנה ועובדיהם.

2.2.4. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר למזמין הודעה 60 יום מראש במכתב רשום.

2.2.5. זכויות המזמין לא תפגענה מחמת: א) איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלת הקבלן והוכח כי נגרם למבטחיו נזק מחמת האיחור האמור. ב) העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברישיון העסק ו/או הפרת תנאי ביטוח על-ידי המזמין או מי מטעמו, כעילה בלעדית. ג) אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות; ד) השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). להבהרה, אלה לא יחולו על המזמין.

2.2.6. כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטיף או מגביל באופן כלשהו את אחריות המזמין כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין ו/או מבטחיו. למען הבהר, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 והקבלן ומבטחיו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.

2.2.7 היקף וטיב הביטוחים דלעיל לא יהיו מצומצמים מתמליל "ביט", לפי העניין, הניתן לביטוחי מפעלים ופרויקטים על ידי המבטחים בישראל, ובאים להוסיף על האמור בביטוחי הקבלן ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור זה לבין הפוליסות יחייב הנוסח המטיב עם המזמין ובכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה. מוסכם כי אישור הביטוח ימלא את תנאי החוזה בין הקבלן לבין המזמין לאחר חתימת מבטחי הקבלן לאישורו ולבקרת יועץ הביטוח של המזמין לתקינותו וקבילותו.

2.3 המצאת אישור הביטוחים בפועל

2.3.1 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, לפחות ארבעה עשר ימי עבודה מראש, על הקבלן להמציא לידי המזמין ולאישורו, את האישור, תקין וחתום בידי מבטחיו:

א. מבלי לגרוע מן האמור לעיל בהקשר זה, לפני תחילת הפעילות נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה.

ב. לקראת תום תקופת ביטוח, אישור מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף או הפעילות נמשכת בפועל – לפי המועד המאוחר מבניהם.

2.3.2 הודיע מבטח הקבלן כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.

2.3.3 סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנדרשים באישור הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה אישור או הסכמה לנאותות ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן הן מהתאמת ביטוחיו לחשיפות נשוא הביטוח המשתנות והן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין בקשר לטיב ותנאי ביטוחים.

2.3.4 למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את האישור שיומצא כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

2.3.5 זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעמו כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא האישור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את האישור ובין אם לאו.

2.3.6 הקבלן פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המובא לחצרי המזמין ו/או לאתר הפעילות או המשמש את הקבלן, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ולראייה באנו על החתום:

שם המבטח

שם החותם

תאריך

חתימה וחותמת

יש להחתיים את חב' הביטוח של המציע ולהגיש מסמך זה חתום על ידה ביחד עם הגשת ההצעה

נספח ב' 1

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. <u>אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שפוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.</u></p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם	שם	שם	יש למלא את כתובת אתר/י ביצוע העבודות לפי המפורט במכרז על מפרטיו הטכניים/כתבי הכמויות	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודה/הרשות
נועצה דתית שדרות ומי מטעמה (להלן: "המועצה")	ו/או תאגידים קשורים ומי מטעמם ("המזמין"/"הרשות"/"התאגיד")	יש למלא את שמו המדויק של המציע, לרבות ח.פ. וכן שם כל קבלן מטעמו או לרשום לאחר שם המציע "ו/או קבלני משנה"		
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: תאגידים וגופים קשורים			

כיסויים									
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים.....
					לתקופה	למקרה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה			לפי שווי מלוא החוזה	לפי שווי מלוא החוזה			309 ויתור תחלוף, 312 נזק צמה, 313 טבע, 314 גניבה, 316 רעש,
הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:	לא נדרש בשלב המכרז	לא נדרש בשלב המכרז			כלול	כלול			
גניבה ופריצה	לא נדרש בשלב המכרז	לא נדרש בשלב המכרז							

כיסויים

כיסויים								
318 המבקש מבוטח,						המכרז למלא תא זה	למלא תא זה	
324 המבקש מוטב		כלול	כלול			לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	רכוש עליו עובדים
328"ראשוניות ,"		כלול	כלול			לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	רכוש סמוך
		כלול	כלול			לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	רכוש בהעברה
		כלול	כלול			לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	פינוי הריסות
309 ויתור תחלוף, 302 אחי צולבת, 307 קבלני, 312 נזק צמ"ה 313 טבע, 314 גניבה, 315 מל"ל, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש צד ג', 324 המבקש מוטב 328 "ראשוניות"		כלול	כלול			לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	צמ"ה

כיסויים

כיסויים								
329 רכוש המבקש צד ג,								
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריה, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 312 נזק צמה, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, 340 הרחבת רעידות והחלשת משען 341 הרחבת נזק עקיף פגיעה במתקנים 344 עבודות בגובה 348 רכוש עליו פעלו 349 רכוש בשליטה בחזקה ובפיקוח ביטול סייג "רשלנות רבתי"	4,000,000	4,000,000			לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	צד ג'	
309 ויתור תחלוף, 319 מבוטח כמעביד		15,000,000	15,000,000			לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	אחריות מעבידים

כיסויים									
328 "ראשוניות"									
302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפו, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 332 גילוי 12 ח', ביטול סייג "רשלנות רבתי"		4,000,000	4,000,000				לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	חבות המוצר משולב אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
074 נשוא הביטוח כולל: נשוא הביטוח כולל עבודות קבלניות
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY) עליכם למלא מועד שהינו בתום 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות

חתימת האישור
המבטח:

*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח

מכרז פומבי מס' 30/2023

**מכרז לביצוע
עבודות פיתוח בבית "כל חי"
שדרות**

נספח ה'

טופס בקשה לפתיחת חשבון ספק
טופס בקשה להעברת כספים במסלוקה בנקאית

**לכבוד,
המועצה הדתית שדרות
פרטים כלליים**

שם החברה/שותפות/עסק _____
מהות העיסוק/מתן שירות: _____
כתובת העסק למשלוח דואר והודעה על ביצוע תשלום: רח' _____
מס' הבית _____, דואר אלקטרוני: _____
ישוב _____ מיקוד _____
טלפון _____ טל' סולארי: _____ פקסימיליה _____
מס' עוסק מורשה/תעודת זהות: _____

מסמכים שיש לצרף לבקשה

יש לצרף את האישורים והמסמכים הרלוונטיים הבאים :

1. אישור על ניכוי מס במקור.
2. אישור על ניהול חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
3. צילום חשבונית מס.
4. צילום שיק

פרטי חשבון הבנק להעברת תשלומים

שם החשבון בבנק: _____
שם הבנק: _____ מס' הבנק: _____
מס' ח-ן בבנק _____
כתובת הבנק _____ מס' סניף _____
שם מורשי החתימה כפי שמופעים בספרי הבנק: _____

מכרז פומבי מס' 30/2023

**מכרז לביצוע
עבודות פיתוח בבית "כל חי"
שדרות**

נספח ו'

נוסח כתב ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית

נוסח כתב ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית

לכבוד
המועצה הדתית שדרות (להלן - "המועצה")

א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר

לפי בקשת _____ מס' _____ ת.ז.פ.ח./פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב")
אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לביצוע עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות, סכום הערבות יהיה צמוד למדד הסלילה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____, והעומד על _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-7 ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____, כשהיא חתומה ע"י חשב המועצה או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של חשב המועצה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם המועצה.

התשלום כאמור לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להמחאה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה+ חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

מכרז פומבי מס' 30/2023

מכרז לביצוע עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות

נספח ז'

נוסח ערבות מציע (מכרז), אוטונומית בלתי מותנית

נוסח כתב ערבות מכרז (מציע) אוטונומית בלתי מותנית

לכבוד
המועצה הדתית שדרות (להלן - "המועצה")

א.ג.ג.,

ערבות בנקאית מספר

לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: מרחוב "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 150,000 ש"ח (חמש מאות אלף ש"ח בלבד) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לביצוע עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות, סכום הערבות יהיה צמוד למדד הסלילה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש 7.23 שהתפרסם בתאריך 15/8/23 והעומד על 140.5 נקודות.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-7 ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____, כשהיא חתומה ע"י חשב המועצה או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של חשב המועצה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם המועצה.

התשלום כאמור לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 1/1/24 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להמחאה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה+ חותמת אישית של הי"ה _____ וחותמת הסניף.

מכרז פומבי מס' 30/2023

מכרז לביצוע

עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות

נספח ח'

נוסח ערבות בדק, אוטונומית בלתי מותנית

נוסח ערבות בדה, אוטונומית בלתי מותנית

לכבוד
המועצה הדתית שדרות (להלן - "המועצה")

א.ג.ג.,

ערבות בנקאית מספר

לפי בקשת _____ מסי' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לביצוע עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד הסלילה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____, והעומד על _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ- 7 ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____, כשהיא חתומה ע"י חשב המועצה או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של חשב המועצה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם המועצה.

התשלום כאמור לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להמחאה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

מכרז פומבי מס' 30/2023

מכרז לביצוע

עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות

נספח ט'

הצהרת הקבלן בדבר שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים

הצהרת הקבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")
אני הח"מ _____, ת.ז. _____, הקבלן/ מנכ"ל הקבלן/ שותף בקבלן _____ [מחק את המיותר], לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן*:

1. א. הקבלן ובעלי זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, בשנה שקדמה למועד עריכת תצהיר זה;
- ב. הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, כאשר ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד עריכת תצהיר זה.
- ג. הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה אחת או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, ואולם מועד עבירת העבירה האחרונה, היה לפני יום 1.1.02.

* [על הקבלן למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]

2. "בעל זיקה" כאמור בסעיף 1 לעיל, הינו מי שנשלט על ידי הקבלן, ואם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

מכרז פומבי מס' 30/2023

מכרז לביצוע

עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות

הצהרת הקבלן על העדר תביעות

הצהרת הקבלן על היעדר תביעות

מובהר שוב שהמונח "אתר" הכוונה לאתר בו תתבצע העבודה נשוא המכרז.

הקבלן מצהיר בזאת, כי סייר באתרים הידועים בהם יבוצעו העבודות נשוא הסכם זה, כמפורט לעיל, מכיר את השטח ואין לו שום הסתייגות או טענה על מצב השטח והמערכות הקיימות בהקשר להסכם זה.

כמו כן, אין לקבלן שום הסתייגות או טענה שמצב השטח משפיע או עשוי להשפיע על העבודות נשוא המכרז ועל המחירים שנקב בהצעתו.

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי לאור שבדק את מצב האתרים כאמור לעיל, ומודע לאופי העבודות נשוא המכרז והשפעת מצב השטח על העבודות באתרים אין לו כל תביעות ו/או טענות ו/או השגות כנגד המועצה ו/או עובדיה ו/או מי משלוחיה, לגבי מצבם של האתרים הידועים והוא לא יעלה תביעות ו/או טענות ו/או השגות כאמור כלפי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי משלוחיה גם בעתיד.

חתימת מורשה החתימה בשם הקבלן:

הקבלן

מכרז פומבי מס' 30/2023

מכרז לביצוע

עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות

נספח י"א

הצהרת הקבלן על עמידה בלוח זמנים

הקבלן מצהיר בזאת, כי למד את כל פרטי העבודה, למד את התכניות, מכיר ומבין את כל מרכיבי העבודה, סייר באתר ובשטחים בהם יבוצעו העבודות נשוא הסכם זה, ואין לו שום הסתייגות או טענה לגבי דרישות מסמכי המכרז

הקבלן מצהיר שעשה הערכה מושכלת של היקף העבודה, התחשב במועדי אספקת הציוד ושאר החומרים הנדרשים לביצוע העבודה ומסוגל לבצע את העבודה בלוח הזמנים המוכתב, דהיינו **90 ימי עבודה**.

כמו כן, אין לקבלן שום הסתייגות או טענה שמצב השטח משפיע או עשוי להשפיע על העבודות נשוא המכרז ועל המחירים שנקב בהצעתו.

הקבלן מצהיר שידוע לו שעם כל פיגור בלוח הזמנים יוטלו עליו קנסות כמפורט להלן :

א. פיגור בלוח הזמנים להסכם זה יגרור אחריו תשלום קנס בסך של **3000 ₪** בגין כל יום איחור.

ב. לעניין סעיף לעיל, תחילת העבודה משמעות תאריך תחילת העבודה לפי דו"ח התחלת העבודה וסיום העבודה משמעו, תעודת גמר של העבודה ללא הסתייגויות.

חתימת מורשה החתימה בשם הקבלן:

הקבלן

מכרז פומבי מס' 30/2023

מכרז לביצוע

עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות

נספח י"ב

הצהרת הקבלן בדבר תנאים בלתי צפויים מראש וביקור באתר

הצהרת הקבלן בדבר תנאים בלתי צפויים מראש וביקור באתר

אני החתום מטה, מאשר בזאת שביקרתי באתר העבודה ובאתרים הסמוכים לאתר העבודה.

אני מצהיר שידוע לי שהאתר הוא בית עלמין פעיל בתחום העיר שדרות.

הנני מצהיר בזאת, כי במידה ואגלה במהלך ביצוע העבודות, תנאים בלתי ידועים מראש, אעביר לאלתר את כל המידע למזמין בכתב.

הנני מצהיר, כי לא אגיש למזמין כל תביעה להארכת משך ביצוע ו/או כל תביעה כספית כתוצאה מתנאים בלתי צפויים מראש ו/או כל סיבה אחרת בלתי צפויה מראש המחייבים שינוי בעבודה או באופן הביצוע שלה.

לאחר שעיינתי במסמכי המכרז/חוזה ובדקתי היטב את האתר האמור, אני מצהיר בזאת שמוכן לי בהחלט תיאור העבודה, הציוד שיידרש לביצועה וכל העבודות הנלוות וכן מובנות לי היטב העבודות שיש לעשות לשם ביצוען כפי שהינן מפורטות בחוזה והמשתמע ממנו.

כמו-כן, הנני מצהיר שלאחר שסיירתי באתר ולמדתי את תנאיו אין מניעה לבצע את העבודה בלוח הזמנים המוכתב בחוזה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תאריך: _____ חתימה וחותמת הקבלן: _____

מכרז פומבי מס' 30/2023

**מכרז לביצוע
עבודות פיתוח בבית "כל חי"
שדרות**

נספח י"ג

הצהרת הקבלן על ביצוע העבודה בהתאם לתכניות

הצהרת הקבלן על ביצוע העבודה בהתאם לתכניות

אני החתום מטה, מאשר בזאת שהעבודות נשוא מכרז זה בוצעו בהתאם לתכניות לביצוע שסופקו בתחילת הביצוע ובמהלך ביצוע העבודה.

הנני מצהיר כי כל שינוי שנעשה בעבודה ביחס לתכניות לביצוע המקוריות, בוצע על-פי תכניות מעודכנות לביצוע שנמסרו במהלך העבודה ו/או שינויים שנמסרו בכתב במהלך הביצוע.

כמו-כן, הנני מצהיר שהתכניות לאחר ביצוע הוכנו במהלך ביצוע העבודה ע"י מהנדס מטעמי ו/ או ע"י מודד מוסמך ומשקפים נאמנה את הביצוע בפועל של העבודה.

ולראיה באו על החתום:

תאריך: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 30/2023

מכרז לביצוע

עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות

נספח י"ד

תעודת גמר

תעודת גמר

שם העבודה: **מכרז פומבי מס' 30/2023, ביצוע עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות.**

פרטים נוספים לזיהוי העבודה:

.....

תאריך צו התחלת העבודה:

תאריך סיום העבודה לפי צו התחלת העבודה:

תאריך סיום העבודה בפועל:

1. בתאריך..... נערך סיור באתר ונבדקה העבודה לעיל לצורך קבלתה/מסירתה הסופית לחברה לאחר שכל הליקויים והערות בסיורים קודמים תוקנו ע"י הקבלן ונבדקו ע"י המפקח והקבלן השלים את כל המוטל עליו בהקשר לעבודה בהתאם לדרישות החוזה:

2. השתתפו בסיור המסירה:

.....

.....

.....

3. להלן ההערות / תיקונים שנתגלו בקבלה הסופית.

1.1

1.2

1.3

1.4

1.5

2. נמסרו תכניות לאחר ביצוע חתומים על ידי מודד מוסמך, המפקח והמתכנן: **כן / לא**

3. נמסר תיק מתקן הכולל את כל הנספחים הטכניים חתומים, קטלוגים, בדיקות מכון התקנים, שירות השדה של יצרני/ספקי הצינורות, הספחים והאביזרים וכל המסמכים כמפורט במפרט הטכני: **כן/לא**

4. נמסרה ערבות בדק שתחילתה בתאריך..... וסופה בתאריך.....

5. העבודה מתקבלת / לא מתקבלת ע"י :
 - המפקח : כן / לא
 - המתכנן : כן / לא
 - מהנדס המועצה : כן / לא
6. ניתנת בזה "תעודת גמר" לעבודה הנ"ל שמשמעותה שהקבלן סיים את עבודתו, עמד בכל תנאיי ודרישות מסמכי החוזה והעבודה התקבלה ללא הסתייגות על ידי כל הגורמים הרשומים מטה.
7. תחילת תקופת הבדק..... (תאריך מתן תעודת הגמר)
8. אנו החתומים מטה, לאחר שבדקנו את העבודה ואת כל המסמכים וההתחייבויות של הקבלן בהתאם להסכם, מאשרים שהעבודה בוצעה בהתאם לתכניות, מפרטים וכל מסמכי ההסכם והקבלן השלים את כל התחייבויותיו ומקבלים את העבודה
- "תעודת גמר " זו אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר גמר העבודה ומסירתה למזמין.
-תאריך..... חתימת המפקח
-תאריך..... חתימת המתכנן
-תאריך..... חתימת מהנדס המועצה
9. תאריך מתן "תעודת הגמר" (התאריך המאוחר ביותר של אישור הגורמים המאשרים את קבלת העבודה :

מכרז פומבי מס' 30/2023

מכרז לביצוע

עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות

נספח ט"ו

החוזה הממשלתי לעבודות בנין – חוזה מדף 3210

מכרז פומבי מס' 30/2023

מכרז לביצוע

עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות

נספח ט"ז

סיכום סיור קבלנים חתום על ידי המציע

מכרז פומבי מס' 30/2023

מכרז לביצוע

עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות

נספח י"ז

רשימת מסמכים שהקבלן נדרש לצרף בהגשת חשבון

**רשימת מסמכים שהקבלן נדרש לצרף בהגשת חשבון
לתשלום למועצה בעבור ביצוע עבודות במסגרת**

מכרז פומבי מס' 30/2023

מכרז לביצוע

עבודות פיתוח בבית "כל חי" שדרות

מסמכים להגשה לפני התחלת עבודה וכתנאי למתן צו התחלת עבודה:

1. חוזה חתום (כולל נספחים).
2. אישור על קיום ביטוחים מאושר.
3. ערבות ביצוע כנדרש.
4. תכנית בטיחות מאושרת ע"י המועצה.
5. מנהל עבודה מוסמך, רשום במשרד העבודה לביצוע עבודות נשוא מכרז זה ומאושר ע"י המועצה.
6. רשימת קבלני משנה לאישור המועצה.
7. אישור המועצה למודד מוסמך שיועסק ע"י הקבלן.
8. שילוט ע"פ דרישות החוזה.
9. תאורה, שילוט אזהרה, מעקות בטיחות.

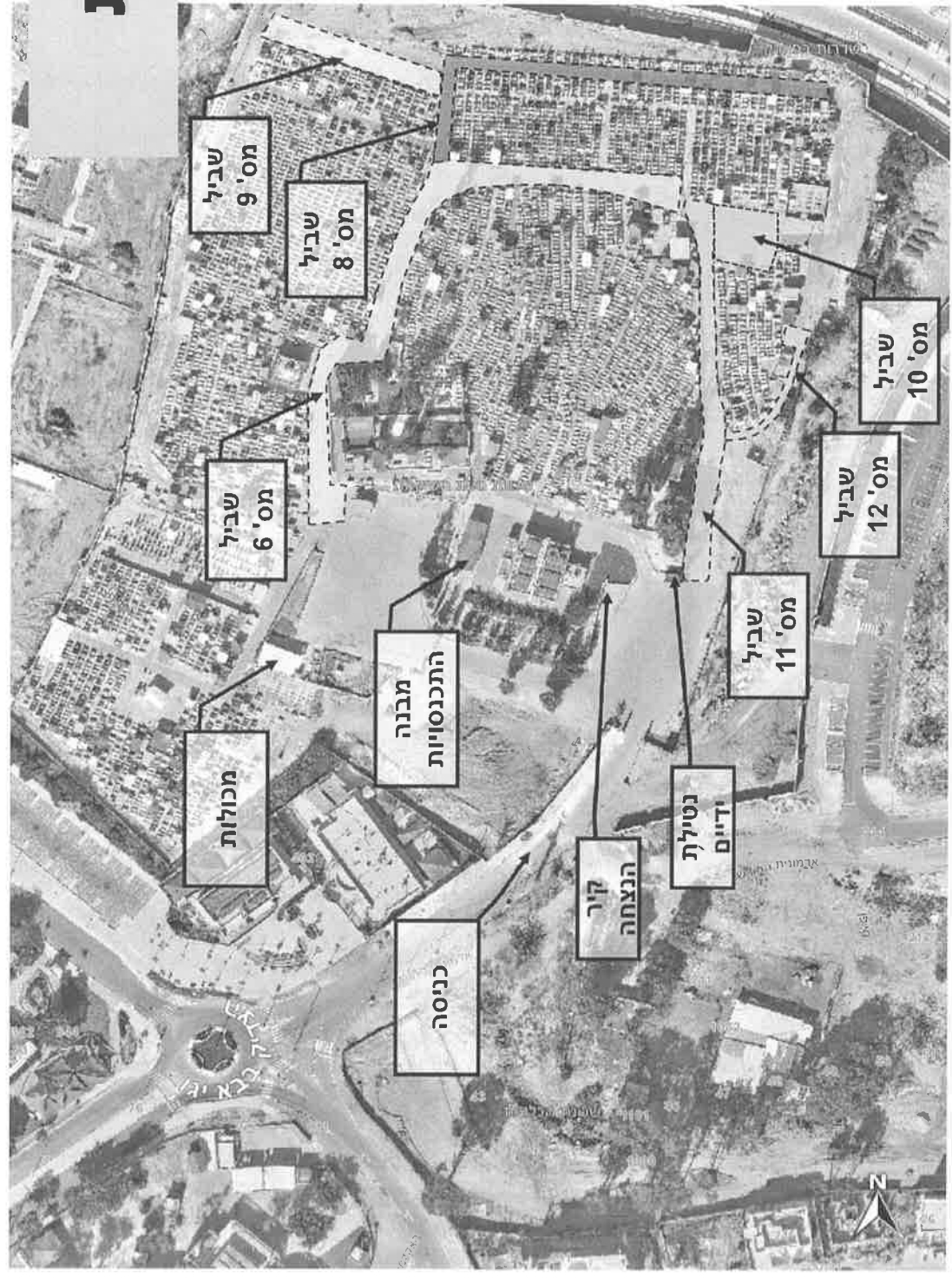
מסמכים שנדרש לצרף לחשבונות חלקיים:

1. בדיקות הנדרשות לביצוע בסעיפי החשבונות חלקיים.
2. ניתוחי מחירים לפי הצורך.
3. חישובי כמויות ותכניות עדות במתכונת חשבון סופי.
4. יומן עבודה.
5. אישורים וקבלות מאתר ההטמנה לעבודות הפינני (סעיף 21 בהסכם).

מסמכים שנדרש לצרף לחשבון סופי:

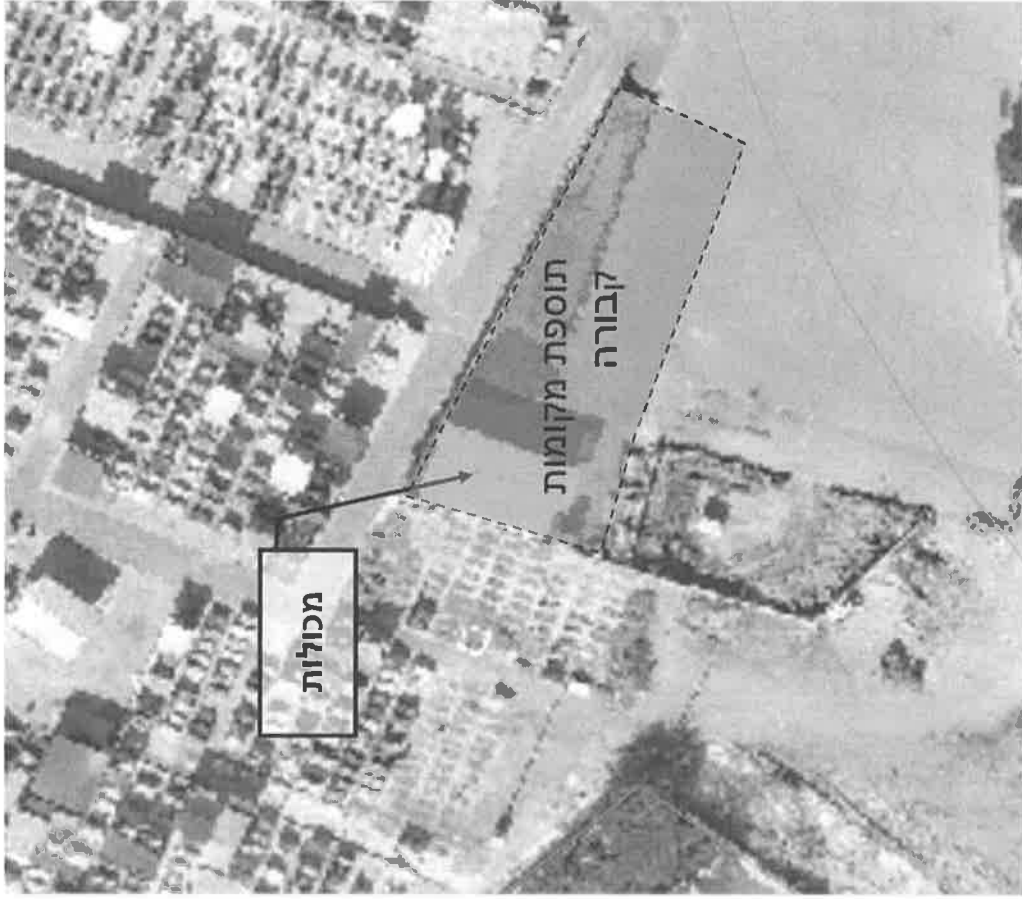
1. טופס מסירה חתום ע"י כל הגורמים הרלוונטיים במועצה.
2. תעודת גמר
3. תעודת השלמה.
4. הכנת ספר מתקן.
5. ערבות בדק.
6. הצהרה על העדר תביעות.
7. תעודת סיום לסוף שנת בדק.

תוכנית ראשית

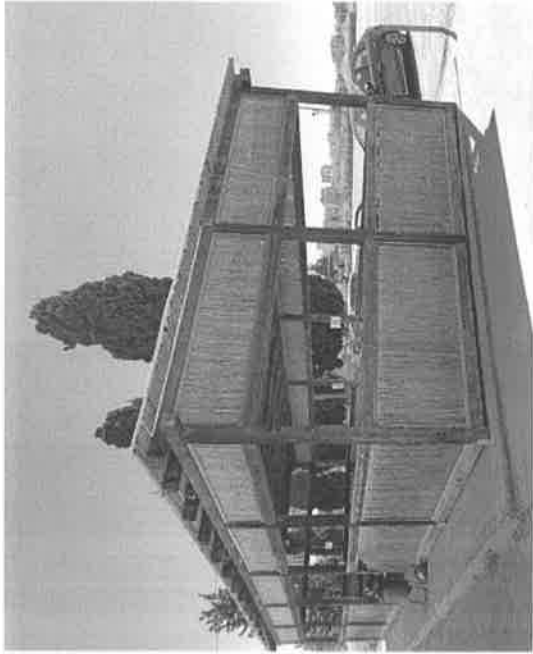
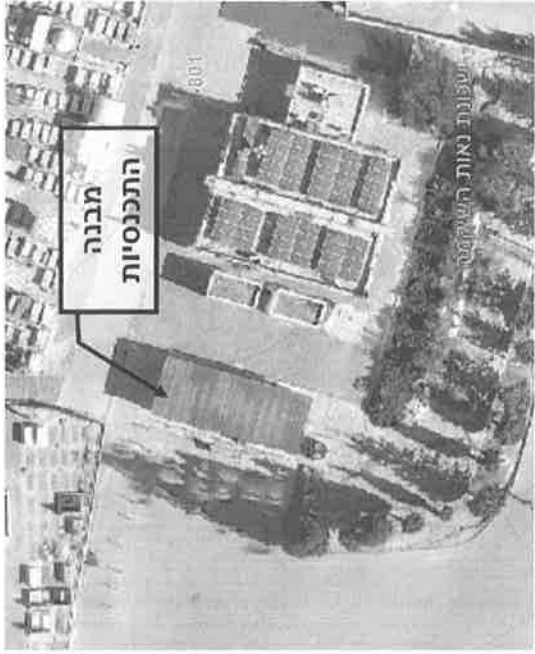


איזור מכולות

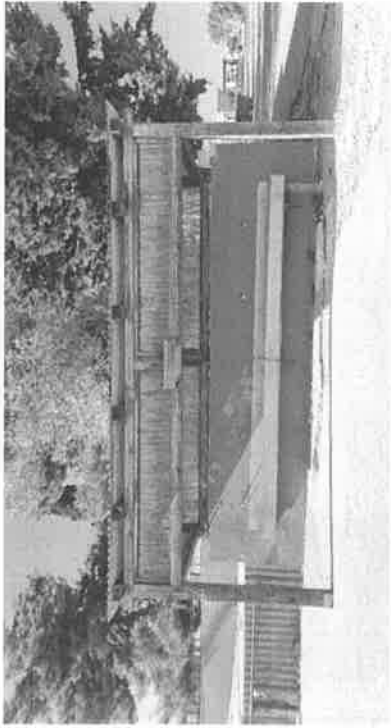
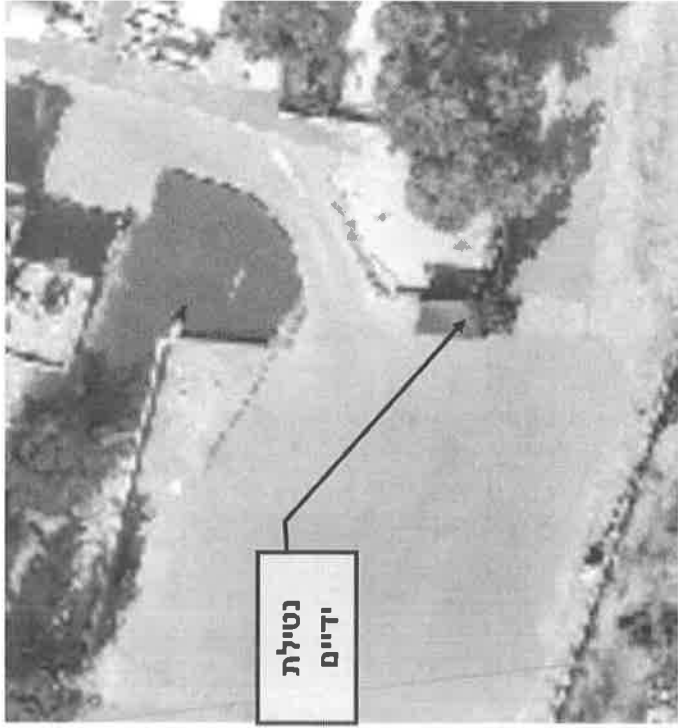
1. פינוי המכולות שבסמיכות לקבר הרב שבתהליך בניה
- 2.
- 3.



מבנה התכנסות

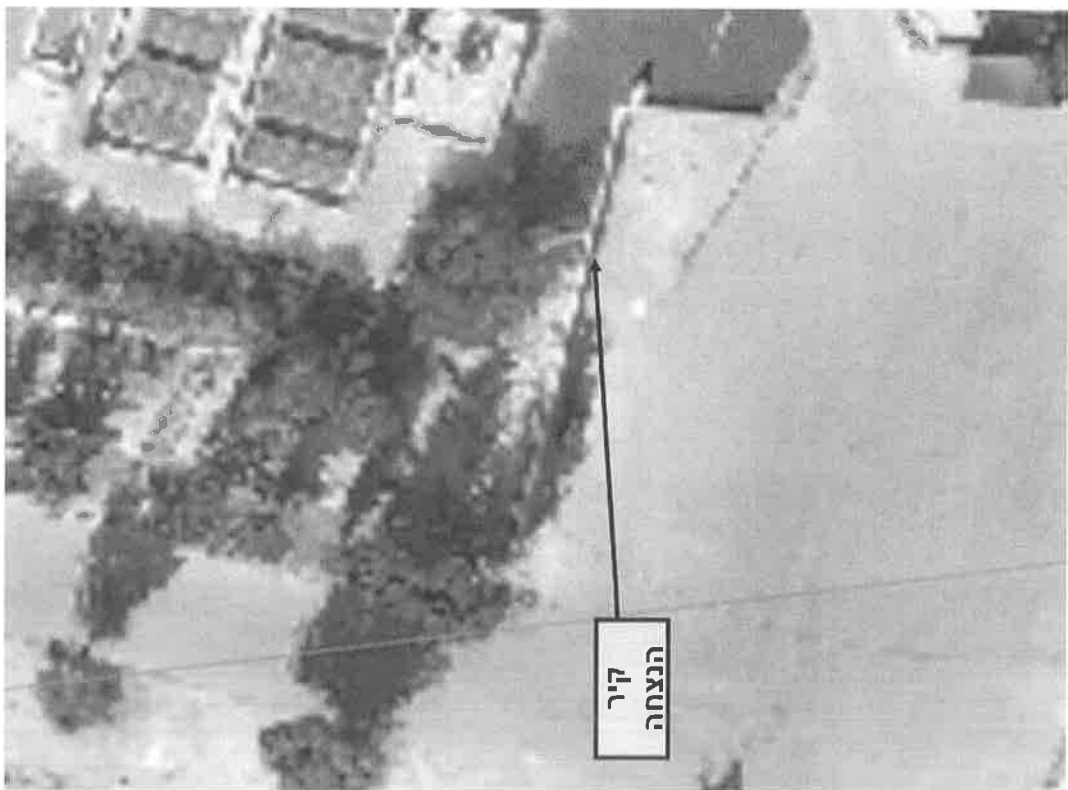


אזור נטילת ידיים



דוגמא לעמדת נטילת ידיים

קיר הנצחה



שביל מס' 6

1. נדרש לבצע החלפה של האבן הקיימת בשביל המרכזי.
2. נדרש ל"קבור" צינורות מים חשופים.
3. נדרש להגדיר מחדש גבול השביל ביחס לקברים קיימים ע"י אבן שפה.

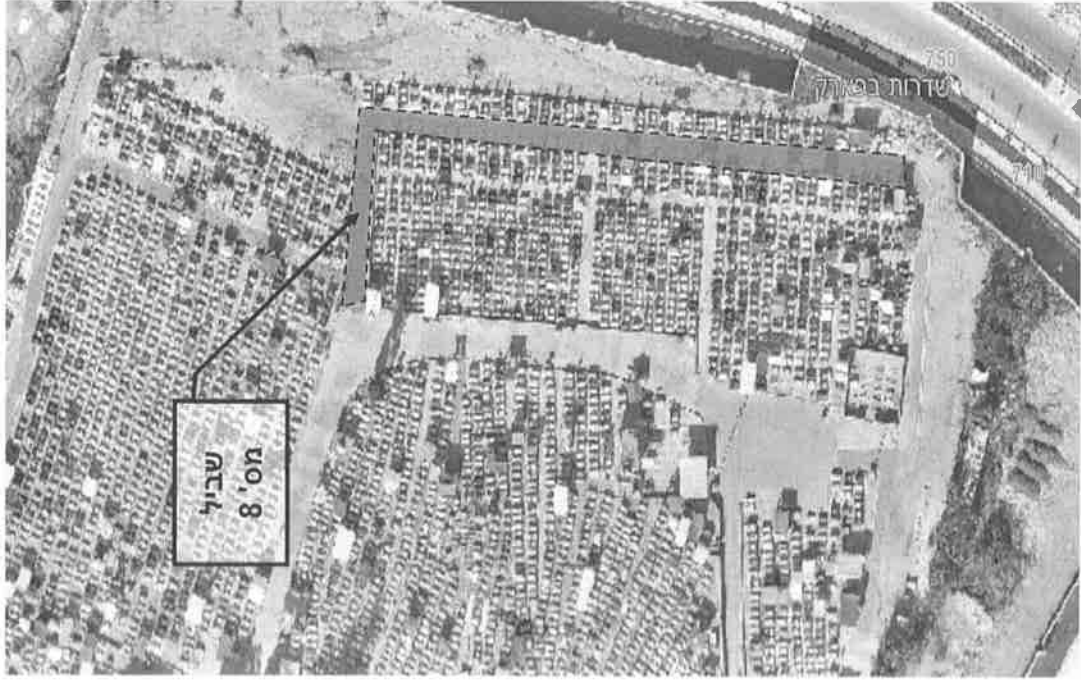


סיינה "שקטה"
עובי 6 ס"מ
מידות 15X15X6

דוגמא לאבן משתלבת

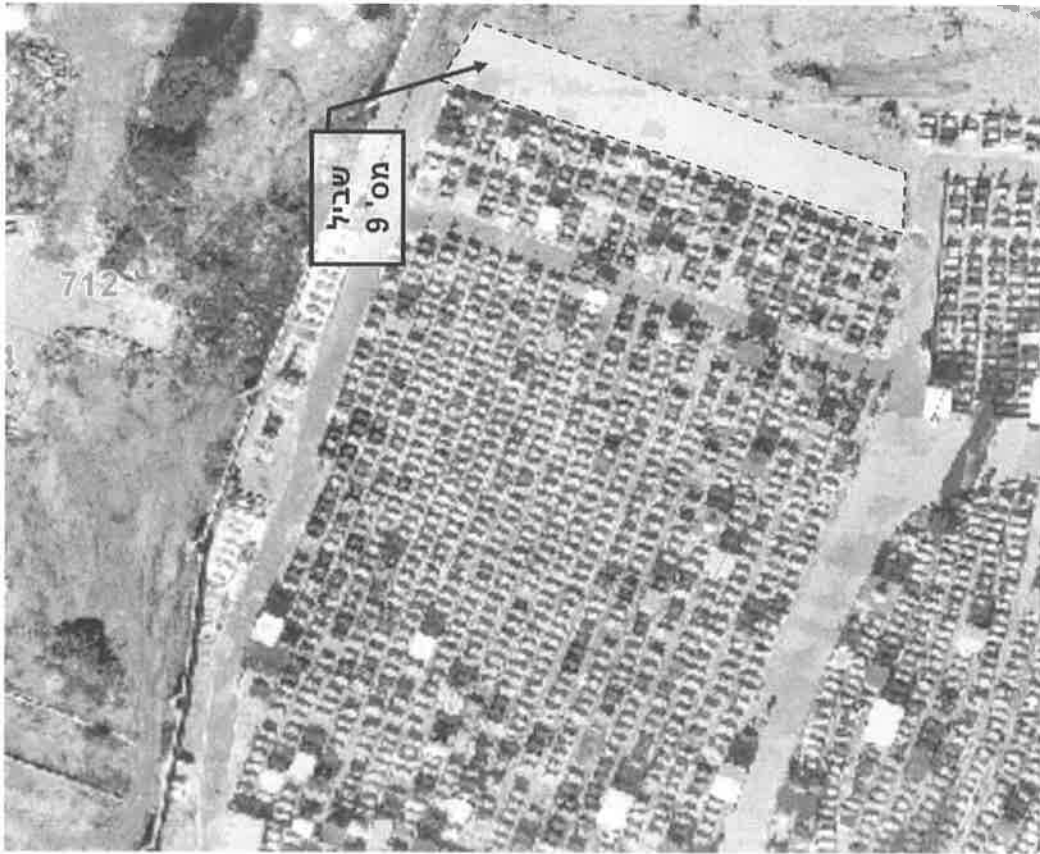
שביל מס' 8

1. נדרש לבצע שיקום של האבן הקיימת, בנוסף יש לבצע השלמה של אותו סוג אבן במקומות החסרים.



שביל מס' 9

1. נדרש לבצע שביל אבן משתלבת.



שביל מס' 10

1. סילוק אספלט קיים.
2. לבצע שביל אבן משתלבת.
3. צמצום השביל והכנת תשתית להוספת מקומות קבורה



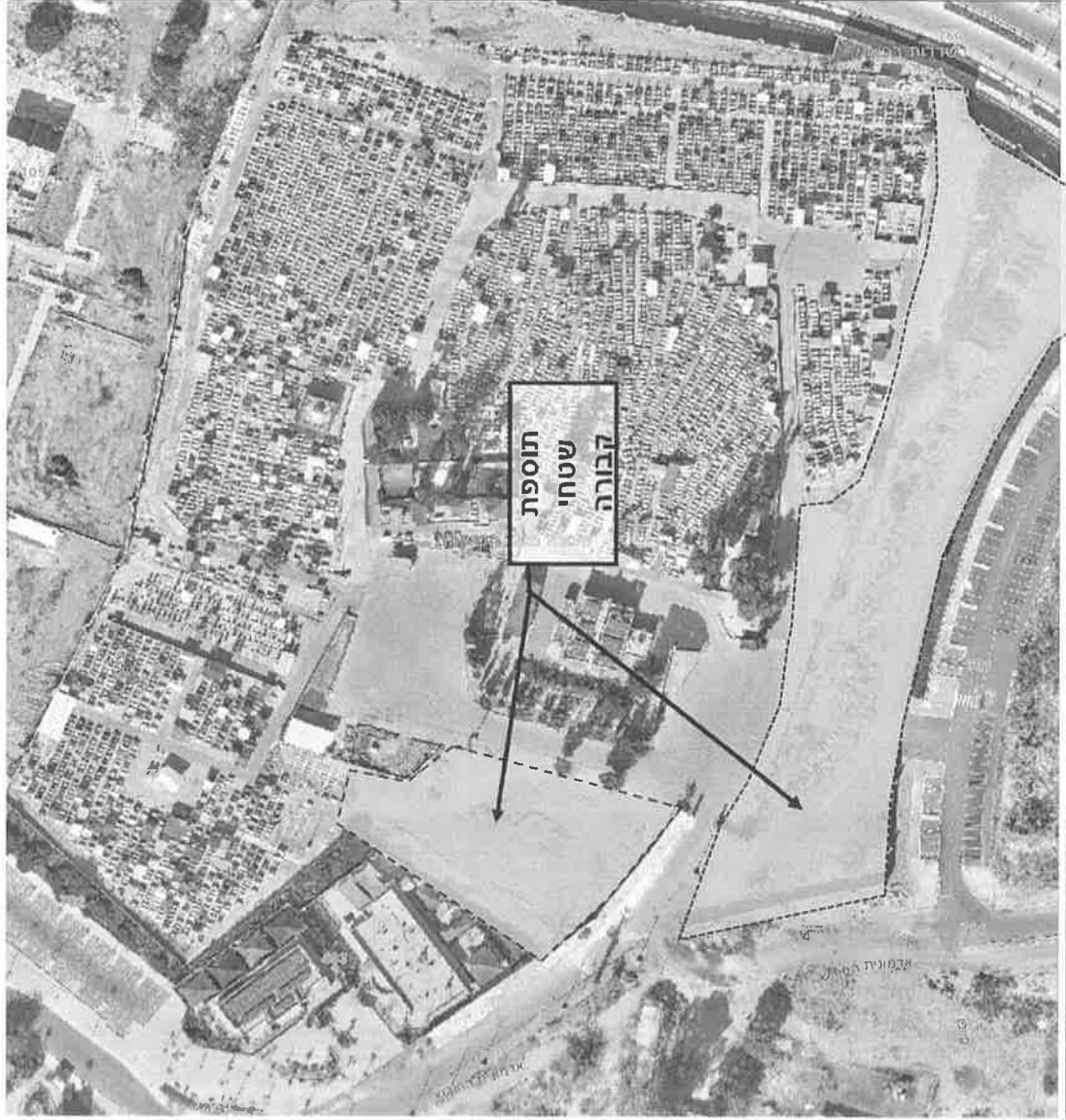
שבילים מס' 11+12

1. סילוק אספלט קיים.
2. לבצע שביל אבן משתלבת.
3. צמצום השביל והכנת תשתית להוספת מקומות קבורה



תכנון עתידי

1. סילוק פסולת בניין.
2. הכנת תוכנית חלוקה של שבילים וחלקות קבר.
3. הוספת מקומות חניה מוסדרים.
4. התחברות לשבילים קיימים



דגשים נוספים

1. סילוק עמודי תאורה קיימים והתקנת עמודי תאורה בצורה תקנית ושלא מהווים מפגע בטיחותי.
2. התקנת מעקות במקומות בהם קיים הפרש גובה מעל 25 ס"מ למניעת נפילה.
3. התקנת מאחזי יד במדרגות הקיימות בחלקות הקבורה.
4. התקנת ספסלים, פחים ומתקני שטיפת מצבות ומתקני שתייה לשימוש מבקרי המקום.



